

Создано: 09.01.2026 в 16:40

Обновлено: 10.02.2026 в 17:00

<https://spb.move.ru/objects/9287874657>

Собственник

79117220959

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85**

21 600 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.11 м

Жилая площадь

16.8 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

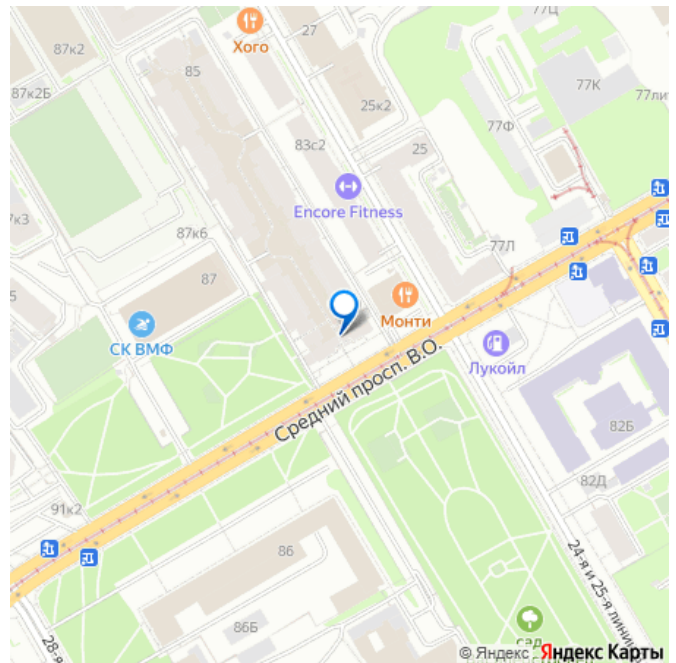
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

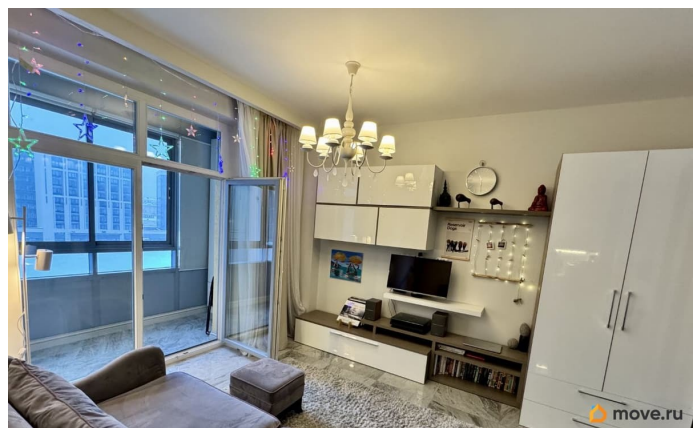
да

возможна ипотека, лифт, парковка

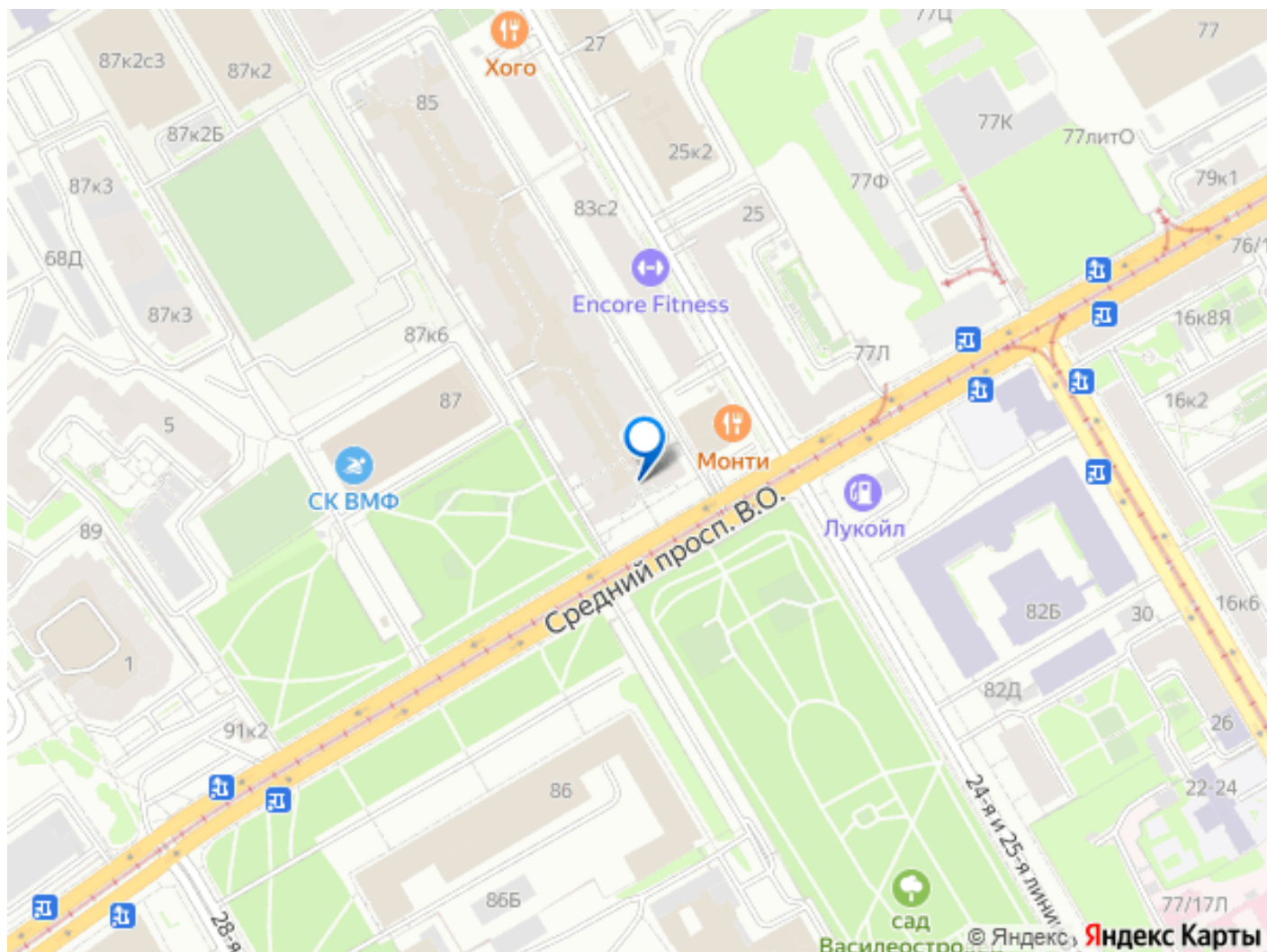
Описание

Продаю очень уютную, воздушную квартиру в самом сердце Васильевского острова! Тихая квартира (41,8м + балкон 6,9 м), в удалении от дорог, с прекрасным панорамным видом, буквально созданным для любования красивыми закатами. В квартире остается вся мебель включая встроенную технику: стиральную и посудомоечную машины, холодильник, духовой шкаф, микроволновую печь. Выделены спальная зона, просторная гостиная-кухня. На полу итальянская плитка. Пол с подогревом по всей квартире, в том числе и на балконе. Про жилой комплекс «Новая история»: Современных ЖК зарекомендовал себя как один из лучших домов на Васильевском острове. Однородный контингент и круглосуточная охрана дает гарантию спокойствия. Видеонаблюдение, 2-х уровневый подземный паркинг, две детские площадки во дворе. На территории жк: детский сад, салоны красоты, Хеликс, два спортзала, также гимнастический батутный зал для детей. Комплекс расположен в центре Васильевского острова, при этом в

отдалении от городской суеты и шума. Про окружение: жк окружен скверами и садами. Через дорогу сад «Василеостронец», с торца дома - сквер Тянь-Шанского, в двухстах метрах - Шкиперский сад. В двух минутах от парадной: Бассейн СКА, открытые теннисные корты, прямо через дорогу от комплекса Санкт-Петербургский Горный университет. В пешей доступности Эрарта, выставочный центр имени Курехина, Севкабель и Брусницын. Гулять по району одно удовольствие, уютно, зелено и спокойно. Магазины: Вкусвилл, Пятерочка, Перекресток, аптеки. Есть рестораны и кафе. Рядом фитнес клуб Encore. У квартиры один взрослый собственник более 5-ти лет, без использования мат. капитала. Полная стоимость в договоре. Продажа со встречной покупкой. Есть ипотека, которая будет закрыта из собственных средств перед сделкой. Услуги/помощь агентов в вопросе продажи и сопровождения сделки по продаже не требуются, есть свой агент.







Move.ru - вся недвижимость России