

🕒 Создано: 13.03.2026 в 23:22

Обновлено: 17.03.2026 в 16:35

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 4-6**

**16 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 4-6

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.83 м

Жилая площадь

17.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.8 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

**Детали объекта**

Тип сделки

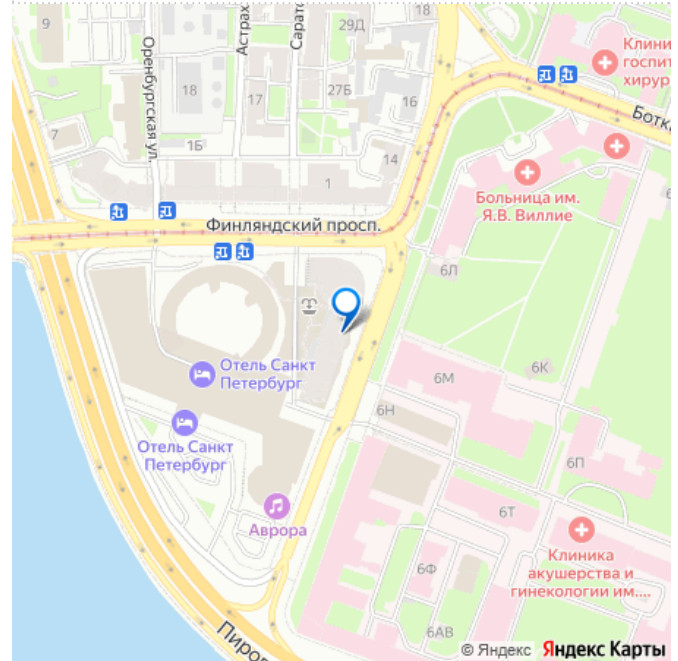
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



## балкон и лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

ЖК Монблан Прямая продажа! Один взрослый собственник! Полная стоимость в ДКП! Мат капитал не использовался! Никто не зарегистрирован! Большая открытая веранда 51 кв м, просторная гардеробная, выездная двуспальная кровать, большая угловая ванна. Вся мебель и техника остается в квартире! Продается уютная однокомнатная квартира в современном кирпичном доме, построенном в 2008 году. Общая площадь квартиры составляет 38.9 кв. м. без приведенной площади лоджии и веранды. Площадь указана с приведенной площадью лоджии 5,75 м кв. Квартира находится на 3-м этаже 25-этажного дома. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и свободы. Площадь большой веранды на коммунальные платежи не отражаются. Начисления такие же как в квартирах по стояку без веранды. Квартира с евроремонтом. В просторной кухне удобно готовить и обедать. Совмещенный санузел оформлен современно и функционально. В квартире есть лоджия и балкон, где можно организовать уютное место для отдыха.

Очень интересные решения в обустройстве квартире. максимально использована ее площадь. Дом оснащен всеми необходимыми удобствами: есть пассажирский и грузовой лифты, пандус и мусоропровод.

Инфраструктура района развита. Множество ресторанов и кафе, большой хороший фитнес клуб. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому всё, что необходимо для комфортной жизни, всегда под рукой. До метро можно дойти пешком за 13 минут, что удобно для ежедневных поездок по городу. Вокруг множество магазинов, где можно приобрести всё необходимое. Центр города, крейсер Аврора, множество исторических мест вокруг. удобный выезд в Курортный, Выборгский, Петроградский, Центральный, Калининский район.

