

**Максим Киселев, Мир Квартир
PREMIUM**

79119512454

**Санкт-Петербург, проспект Средний
Васильевского острова, 85**

22 900 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Средний Васильевского острова,
85

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

5.6 м²

Площадь кухни

25.8 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

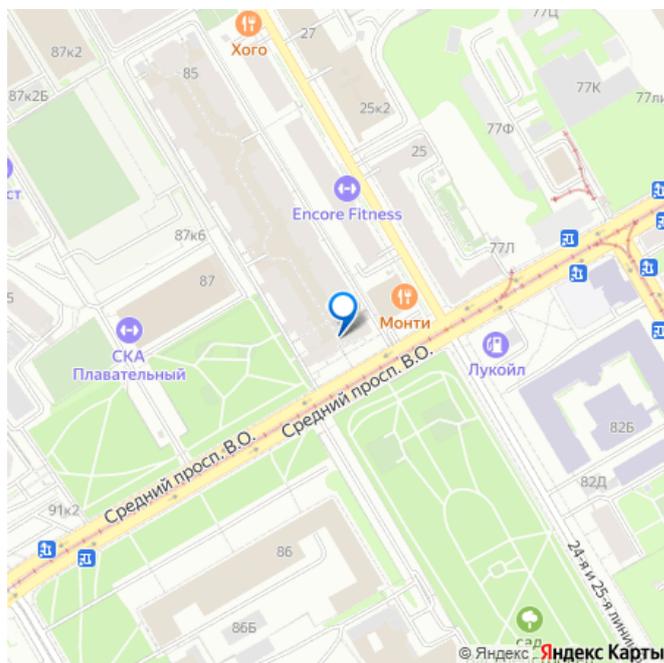
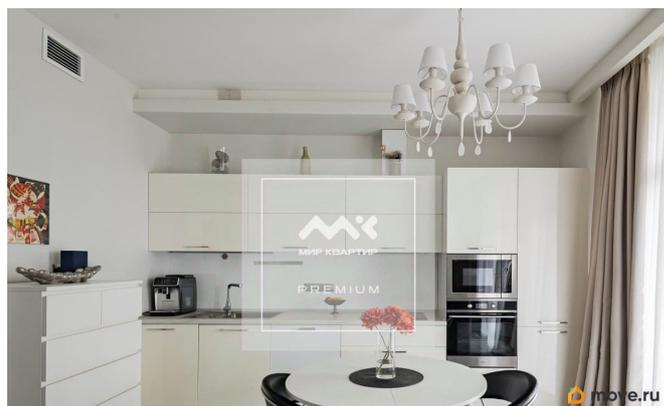
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 132826023 Предлагается светлая уютная однокомнатная квартира в ЖК бизнес класса «Новая история» с дизайнерским ремонтом в центре Васильевского острова. ЛОКАЦИЯ: дом расположен в центральной части Васильевского острова рядом с основной транспортной артерией Средним проспектом. Вся развитая инфраструктура Васильевского острова в непосредственной близости. Рядом сад «Василеостровец», где можно наслаждаться пешими прогулками, пятидесятиметровый плавательный бассейн «СКА», метро «Горный институт» в пешей доступности. Футбольные поля, ледовый комплекс, теннисный корт, фитнес-клуб, продуктовый магазин, множество кафе, автозаправка - все это прямо около дома. ДОМ: монолитный дом бизнес класса 2011 года постройки высокого класса энергоэффективности с закрытой территорией, охраной и видеонаблюдением. Парадные оснащены скоростными бесшумными лифтами KONE. Дом обслуживается ТСЖ. На дворовой территории несколько детских площадок, крымская сосна украшает ландшафт. Входная группа

исполнена в форме триумфальной арки.
Собственный подземный паркинг. КВАРТИРА:
дизайнерская квартира с одной спальней и
просторной кухней-гостиной 27 м2. Высота
потолков 3,1 м. Комфортный 5 этаж.
Премиальная сантехника, бытовая и
встроенная техника. Отделка полов
выполнена из качественного керамогранита,
подогрев по всей площади. Большая лоджия
7 м2. Квартира расположена в месте,
удаленном от дорог, что обеспечивает
тишину и покой. ДОКУМЕНТЫ: один взрослый
собственник, никто не зарегистрирован, без
обременений, в собственности более 5-ти
лет. Легкая альтернатива, быстрый выход на
сделку. Не упустите шанс стать счастливым
владельцем этой премиальной квартиры в
самом сердце Васильевского острова.
Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ обслуживание
для требовательных клиентов. Оперативно
организуем просмотр, предоставим полную
информацию по объекту. 20 лет работы с
требовательными клиентами подготовили
нас к решению ВАШИХ сложных задач. Будем
рады знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.

