

🕒 Создано: 27.03.2026 в 20:49

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 15:01

Фёдор Евграфов, Фёдор Евграфов
79119807148

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
57к2**

8 900 000 ₹

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 57к2

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

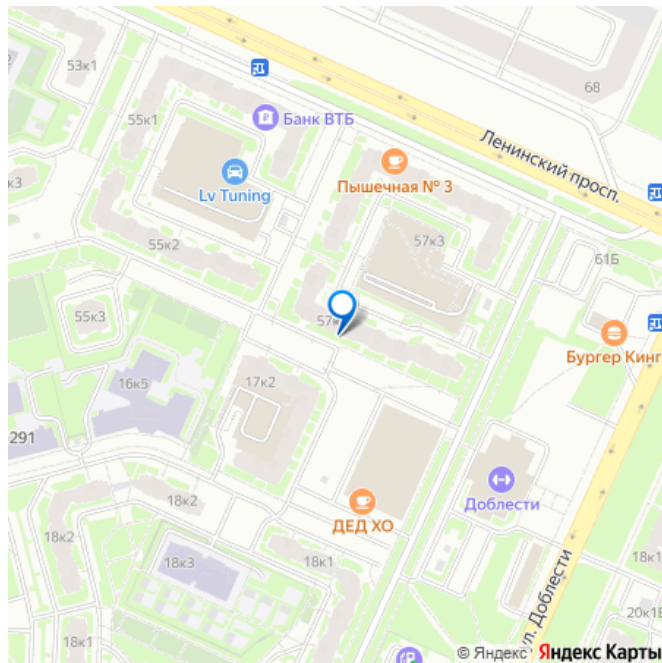
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В прямой продаже просторная квартира в 15 минутах от станции метро Юго-Западная. Площадь квартиры по выписке из ЕГРН 41,8 м² + большая застеклённая лоджия 8 м²!!! Дом 2010 года постройки. Два лифта, круглосуточное видеонаблюдение. Наземный и подземный паркинг во дворе. Отличный район — развитая инфраструктура, хорошая транспортная доступность. Удобная и рациональная планировка квартиры, просторный санузел. На большой лоджии хватит места как для уютной зоны отдыха, так и места для хранения вещей. В квартире выполнена чистовая отделка. Установлена плита, обеденный стол со стульями, прихожая, шкаф. Инфраструктура: Рядом детские сады, школы, много сетевых продуктовых магазинов (Лента, Пятёрочка, Дикси), кафе, торговые центры (ТК Миксер во дворе, ТЦ Жемчужная плаза, ТРК Прибалтийский), фитнес-клубы, салоны красоты, аптеки, банкоматы, государственные поликлиники — в общем, есть всё для комфортной жизни и в пешей доступности! Рядом Южно-Приморский парк, парк Новознаменка, Полежаевский парк. В шаговой доступности набережная Финского залива (с пляжем). В 2530 минутах езды на

автомобиле / автобусе — Петергоф, и чуть дальше — Кронштадт. Транспортная доступность: Идеальная локация! До станции метро Юго-Западная 15 минут на прямом автобусе. Ходит много наземного транспорта: автобусная остановка в 5 минутах ходьбы. - Автобус 239 идёт до станции метро Ленинский проспект, Проспект Славы, а также до ТРК Мега Дыбенко. - Автобус 226 идёт до станции метро Московские ворота. - Троллейбус 35 идёт до станции метро Международная. До центра города на метро 20 минут (прямая ветка). На машине 30 минут до центра города. 10 минут до КАД и 15 минут до ЗСД на машине. До Лахта-центра и парка 300-летия — 30 минут на машине. До аэропорта 20 минут на машине. Один взрослый собственник. Без обременений. Полная стоимость в договоре. Быстрый выход на сделку.

