

Создано: 12.11.2025 в 14:36

Обновлено: 02.12.2025 в 16:34

<https://spb.move.ru/objects/9286489869>

Виктор Москвин, Частный маклер

**79111504006**



## Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 11

**10 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

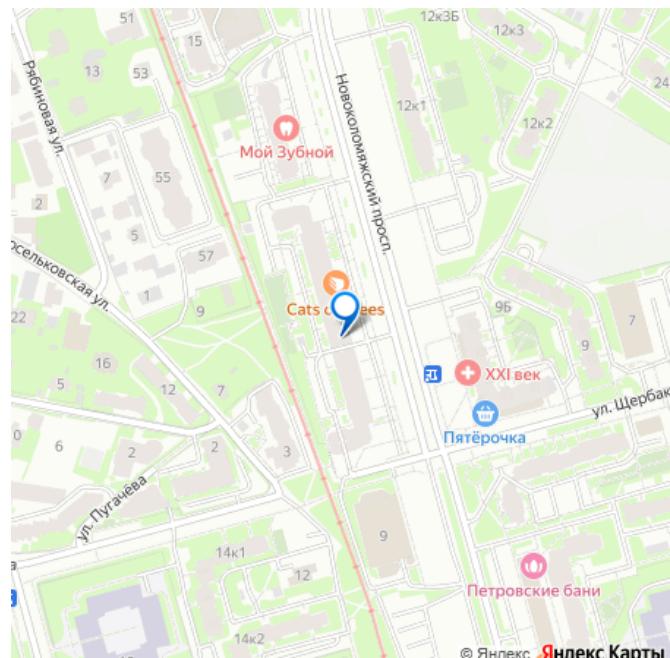
11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

16/16



### Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

В продаже видовая просторная 1-комнатная квартира в Приморском районе. В непосредственной близости 2 станции метро — Удельная и Озерки, а сам дом находится в тихом зеленом районе на территории Коломяг. О квартире: квартира имеет большую площадь 41кв. М + застекленный балкон (4кв. М.). Классическая планировка с большой комнатой 17,5кв. М + комфортная кухня 11кв. М. Потолки высокие 2.75м. Приятным бонусом данной квартиры является наличие вместительной гардеробной, куда поместится много личных вещей. Ключевой же изюминкой можно считать последний жилой этаж 16/16 (17ый технический), откуда открывается отличная панорама на город и откуда можно лицезреть красивейшие закаты по вечерам. Фото не передают всей атмосферы, мимо окна невозможно пройти. Состояние квартиры хорошее, можно сразу заехать и жить, не вкладывая огромные деньги в ремонт. На полу свежий ламинат и новые двери из натурального шпона дуба. О доме: дом был построен в 2005 году и имеет кирпично-монолитную конструкцию. Он очень теплый и имеет хорошую шумоизоляцию + у вас не будет соседей сверху. В доме работает консьерж, а вокруг дома достаточно парковочных мест для вашего авто. К соседям тоже нареканий нет — все спокойные, адекватные люди. Первый этаж в доме коммерческий, поэтому все

необходимое есть прямо в доме, включая магазины, пункты выдачи, пекарни, различные мед. Лаборатории и т. д. О локации: Одна из самых притягательных локаций в городе для проживания. Много зелени, по соседству малоэтажная застройка. Совсем рядом Суздальские озера с ухоженными пляжами, Удельный парк и Новоорловский заказник. Данный район имеет уже сформировавшуюся инфраструктуру — тут много школ, дет. Садов, поликлиник и других необходимых соц. Учреждений. Если коротко, то тут есть всё, что нужно для счастливой и комфортной жизни! 1 собственник, без обременений, прямая продажа. Звоните и я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр!

