

Создано: 12.11.2025 в 14:36

Обновлено: 02.12.2025 в 16:34

<https://spb.move.ru/objects/9286489869>

Виктор Москвин, Частный маклер

79111504006

**Санкт-Петербург, Новоколомяжский
проспект, 11**

10 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

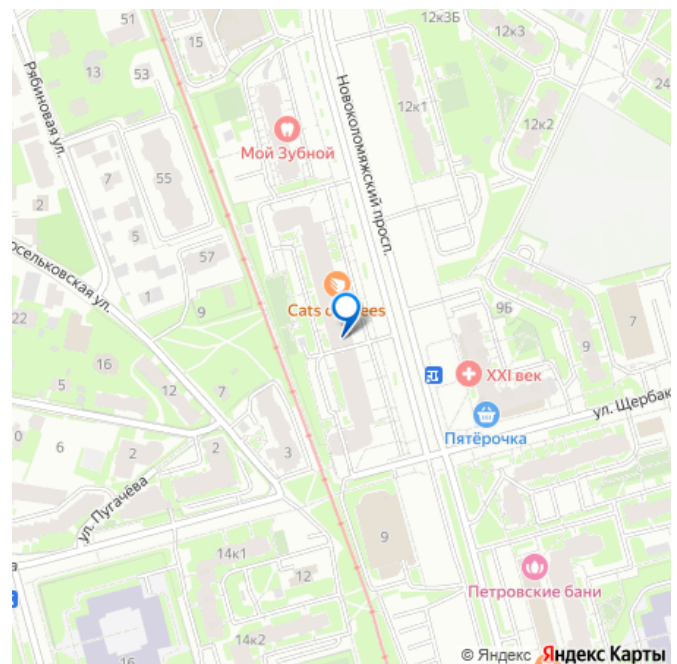
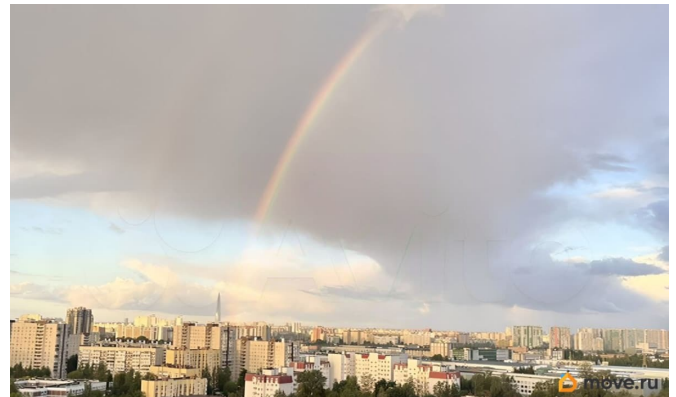
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

для заметок



на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

В продаже видовая просторная 1-комнатная квартира в Приморском районе. В непосредственной близости 2 станции метро — Удельная и Озерки, а сам дом находится в тихом зеленом районе на территории Коломяг. О квартире: квартира имеет большую площадь 41 кв. м + застекленный балкон (4 кв. м.). Классическая планировка с большой комнатой 17,5 кв. м + комфортная кухня 11 кв. м. Потолки высокие 2.75 м. Приятным бонусом данной квартиры является наличие вместительной гардеробной, куда поместится много личных вещей. Ключевой же изюминкой можно считать последний жилой этаж 16/16 (17-й технический), откуда открывается отличная панорама на город и откуда можно лицезреть красивейшие закаты по вечерам. Фото не передают всей атмосферы, мимо окна невозможно пройти. Состояние квартиры хорошее, можно сразу заехать и жить, не вкладывая огромные деньги в ремонт. На полу свежий ламинат и новые двери из натурального шпона дуба. О доме: дом был построен в 2005 году и имеет кирпично-монолитную конструкцию. Он очень теплый и имеет хорошую шумоизоляцию + у вас не будет соседей сверху. В доме работает консьерж, а вокруг дома достаточно парковочных мест для вашего авто. К соседям тоже нареканий нет — все спокойные, адекватные люди. Первый этаж в доме коммерческий, поэтому все

необходимое есть прямо в доме, включая магазины, пункты выдачи, пекарни, различные мед. Лаборатории и т. Д. О локации: Одна из самых притягательных локаций в городе для проживания. Много зелени, по соседству малоэтажная застройка. Совсем рядом Суздальские озера с ухоженными пляжами, Удельный парк и Новоорловский заказник. Данный район имеет уже сформировавшуюся инфраструктуру — тут много школ, дет. Садов, поликлиник и других необходимых соц. Учреждений. Если коротко, то тут есть всё, что нужно для счастливой и комфортной жизни! 1 собственник, без обременений, прямая продажа. Звоните и я с радостью отвечу на все ваши вопросы и организую просмотр!

