

Создано: 18.11.2025 в 09:30

Обновлено: 04.01.2026 в 13:09

<https://spb.move.ru/objects/9286659255>

Юрий Брянцев, АВБ-Недвижимость

**79819635760**

Санкт-Петербург, Планерная улица, 97к1

**12 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, Планерная улица, 97к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Планерная](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

15.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

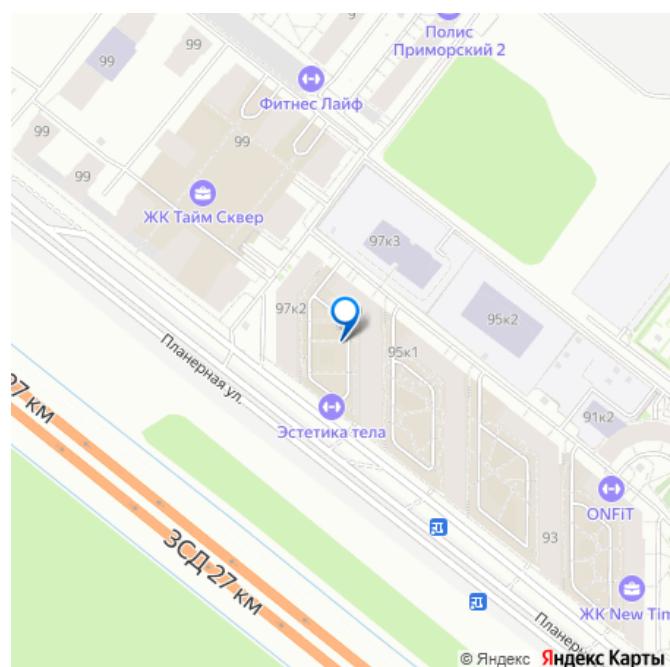
16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

10/13



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся 1-комнатная квартира 41 кв.м в ЖК «New Time», Приморский район Адрес: ул. Планерная — тихая, зелёная локация у Юнтоловского заказника и парка с экодорожкой и детскими площадками, при этом в шаговой доступности вся городская инфраструктура. — Площадь: • Общая — 41 кв.м • Жилая — 15,4 кв.м • Кухня — 16 кв.м (редкий случай, когда кухня просторнее комнаты — идеально для жизни и сдачи!) — Состояние: - Дизайнерский ремонт «под ключ» — можно заезжать и жить. - Вся мебель и техника включены: встроенный холодильник, духовой шкаф с функцией СВЧ, посудомоечная машина, в раковине измельчитель пищевых отходов. - Принудительная вентиляция — свежий воздух круглый год - Санузел раздельный: ванна + душевая кабина, отдельный туалет - Отдельное помещение под прачечную — редкость даже в многокомнатных квартирах! ФИШКА КВАРТИРЫ: - Прямой вид из окон на Лахта Центр — не закрыт домами, не под углом, а в «полный рост». Утренний кофе с

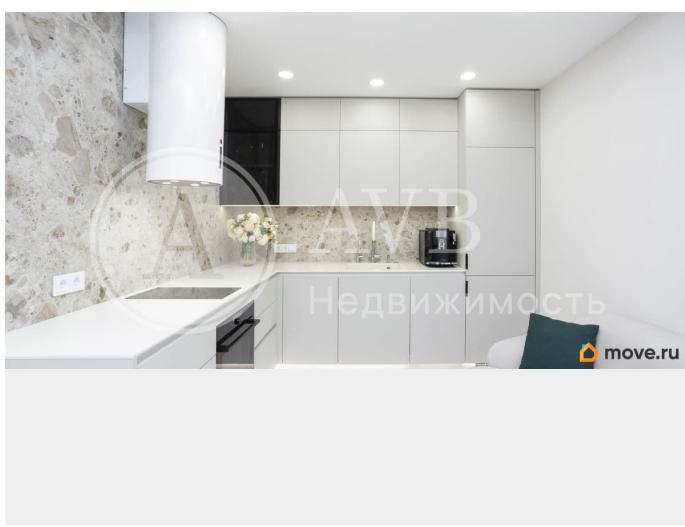
панорамой небоскрёба — каждый день, как в рекламном буклете Санкт-Петербурга. — ЖК «New Time» — комфорт-класс с полной инфраструктурой:

- Магазины, аптеки, кафе — на первых этажах.
- Несколько детских садов, школ и лицеев в пешей доступности.
- Закрытая, охраняемая территория с детскими и спортивными площадками, двор без машин - безопасность для вас и ваших детей.
- Подземный паркинг, бесшумные лифты, зоны хранения для колясок и велосипедов.

Транспорт: 12 мин на автобусе до м. «Комендантский проспект», 15 мин на авто до КАД/ЗСД — Идеально для:

- Молодой семьи — всё для комфортной жизни.
- Инвестора — квартира готова к сдаче, локация востребована, высокий арендный потенциал.
- Первого собственного жилья — не нужно ничего доделывать. — Звоните — покажу в удобное время. Квартира в единичном экземпляре.
- Квартира с редкими преимуществами: функциональная планировка, продуманный ремонт, уникальная локация — тишина леса + городская доступность. Не просто жильё — готовое решение для жизни или инвестиций.

Номер объекта: #1/536925/24310



**AVB Недвижимость**

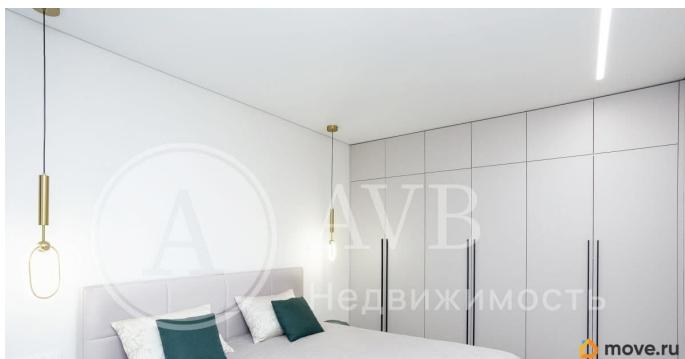
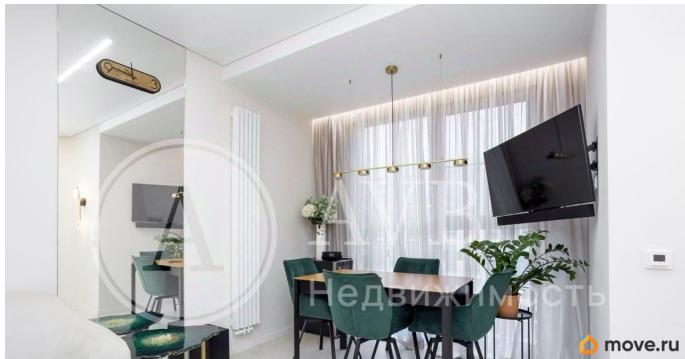
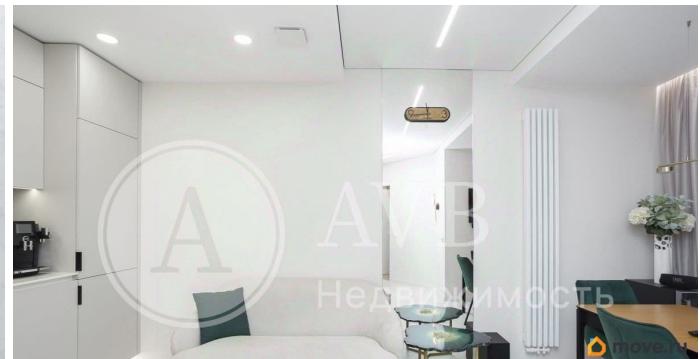
Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Планерная ул., 97к1 стр.1

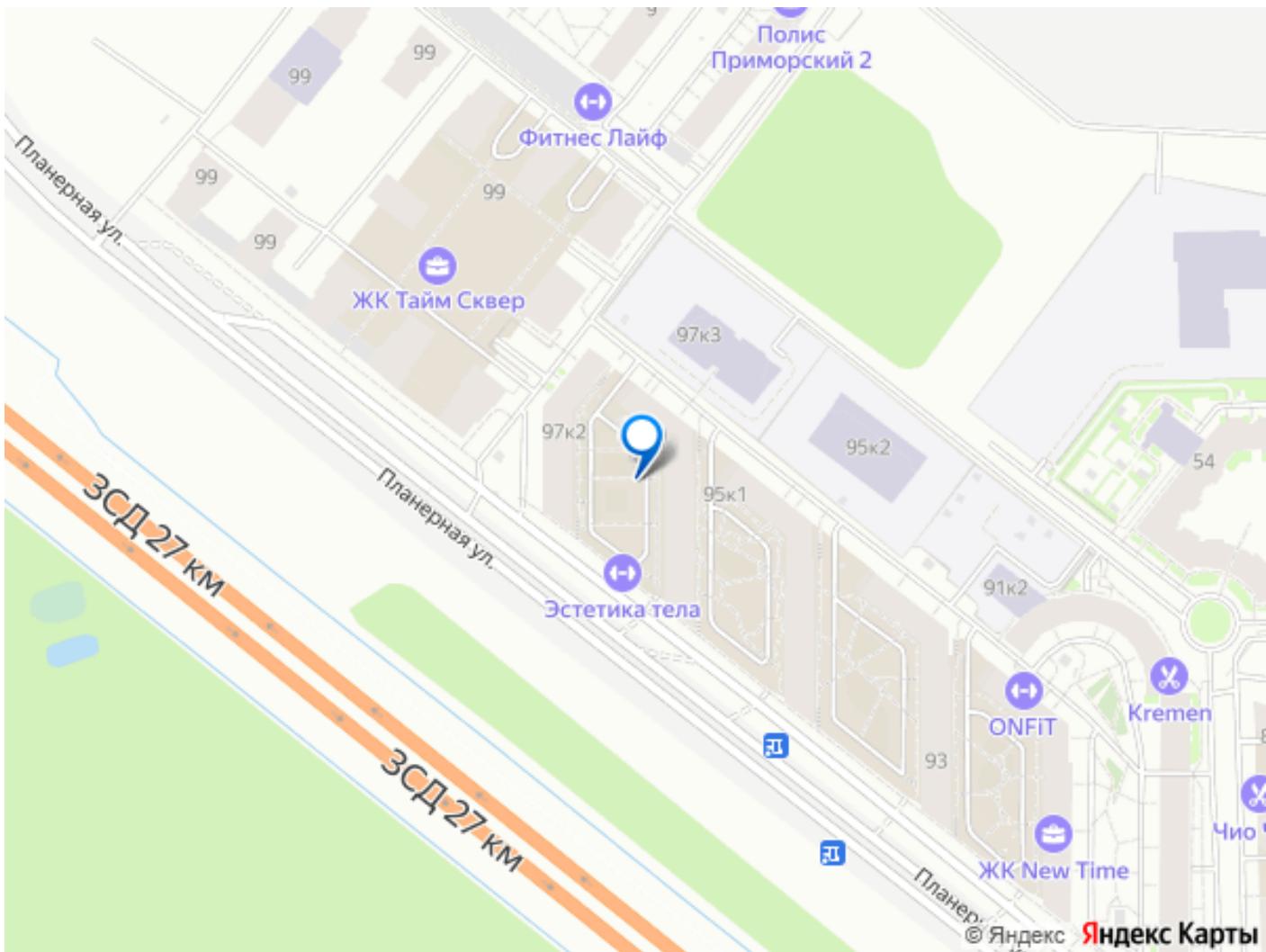
Комнат: 1  
Этаж 10 / 13  
Общая площадь 41 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь 15,4 м<sup>2</sup>

В шаговой доступности

- 
- 
- 
- 
- 

**move.ru**





Move.ru - вся недвижимость России