

Создано: 18.11.2025 в 11:49

Обновлено: 10.12.2025 в 11:27

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,
87к1**

8 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 87к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

2/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

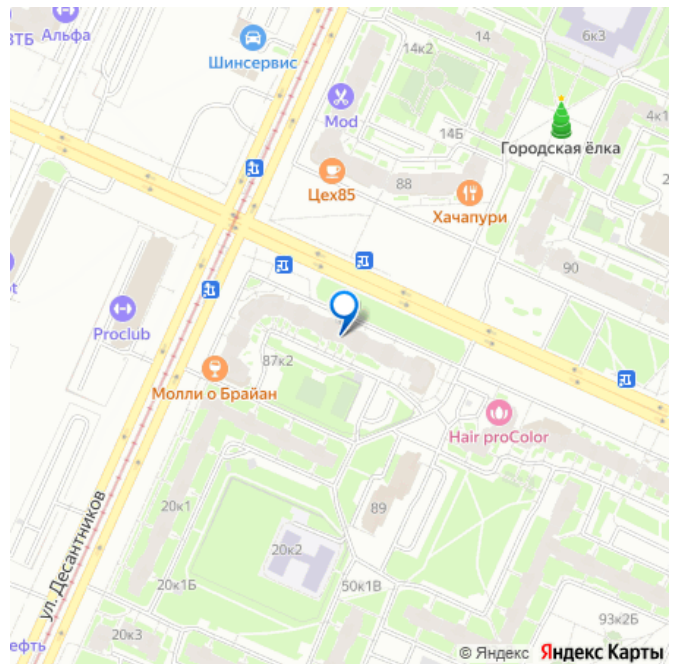
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286693291>

Агент Jcat, Jcat

79812547557

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 1-комнатная квартира в кирпичном доме комфорт-класса Санкт-Петербург, Юго-Запад, Красносельский район, Ленинский пр., 87 Идеальный вариант для тех, кто ищет современную, уютную и полностью готовую к проживанию квартиру в спокойном районе с развитой инфраструктурой. О квартире Большая и светлая однокомнатная квартира 41 м2 в доме 2007 года постройки. Высокий 2 этаж — удобно, безопасно, доступно. Планировка: Комната 19 м2 — светлая, солнечная сторона Кухня 9 м2 с полностью обустроенной кухонной зоной Совмещённый санузел 6 м2 — просторный, с душевой кабиной Коридор 7 м2 с системой хранения Тёплые полы в коридоре и ванной Оснащение (всё остаётся покупателю): Холодильник Духовка и плита Стиральная машинка Телевизор Гардеробная система Большой шкаф-купе 2,6 м Шкаф для обуви и системы хранения Диван, ТВ-тумба, шторы Косметический ремонт был выполнен 3 года назад — стены под покраску, всё в хорошем состоянии. О доме и территории Дом комфорт-класса с высоким уровнем безопасности и инфраструктурой: Закрытая территория по пропускам Видеонаблюдение Консьерж Закрытая наземная парковка

Детская площадка и футбольное поле На
первых этажах — большое количество
коммерческих помещений: аптека пекарня
пункты выдачи ресторан продуктовый
магазин Локация Спальный, спокойный район
с отличным набором инфраструктуры: Рядом
детские сады и школы Автобусная и
трамвайная остановка в шаговой
доступности 15 минут до метро на
транспорте Тихие соседи и ухоженная
придомовая территория Юридическая
чистота Квартира в собственности с 2007
года Один совершеннолетний собственник
Никто не прописан Нет обременений,
ипотеки, маткапитала Полностью готова к
быстрой сделке Идеальный вариант для тех,
кто ищет готовое решение Можно заехать и
жить сразу — всё уже есть!

