

Создано: 25.11.2025 в 12:29

Обновлено: 28.11.2025 в 15:00

<https://spb.move.ru/objects/9286843402>

Денис Власов, Денис Власов

79811729585

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 16

7 490 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Вишерская, 16

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/20



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

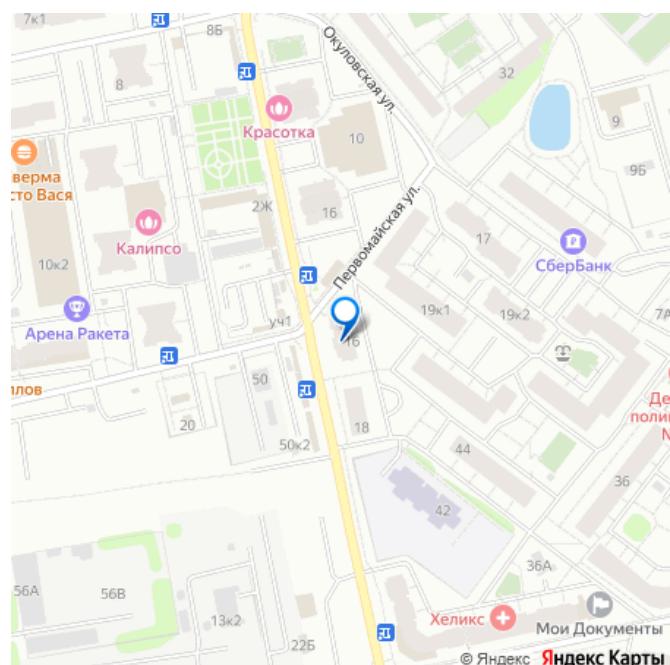
Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт



Описание

Прекрасная 1к.кв. Дом кирпичный. Толщина стен около 70 см. Широкие подоконники - почти 50 см. За счет толщины стен достигается отличная энергоэффективность дома. Зимой тепло, летом прохладно. Квартира очень просторная. Все комнаты широкие, правильной формы. Кухня без проблем вместит диван или уголок, а также полноценный обеденный стол. Кухонная мебель хорошего качества. Продается вместе с техникой. Все в отличном состоянии. Удобная, вместительная двухсекционная раковина. С кухни выход на балкон. Хозяйки оценят! Балкон застеклен и утеплен. Сделан теплый пол с регулятором нагрева. Выведено освещение. Балкон достаточно вместительный. Просторная комната 18.1 кв.м. Есть углубление (ниша) под встроенный шкаф. В прихожей дополнительно организовано помещение под гардеробную. Что большая редкость в нынешних условиях строительства миниатюрных квартирок и студий! Просторная ванная. Ощущение полноценной квартиры, а не клетушки)) Установлена надежная металлическая дверь с хорошими замками. Квартира с полной отделкой. Состояние отличное. Ничего делать не требуется. Заезжай - живи! Квартира никогда не сдавалась. Жили мало, куплена для внучки. Но как часто бывает, внучка живет теперь с мужем. Дом теплый, кирпичный. На входе видео наблюдение, работает консьерж. В доме всего одна парадная, 2 лифта (грузовой есть). Отличное месторасположение: Много парковок вокруг дома. Рядом торговые центры, кафе, магазины, остановки общ. транспорта, школы

и дет.сады.В шаговой доступности спортивная арена с ледовым катком и футбольным манежем. Для любителей спорта - настоящая удача.Также в районе завершается строительство скоростной линии трамвая до метро Купчино.Первый и единственный взрослый собственник.

Квартира покупалась у застройщика. Вся история кристально чистая.Собственность 12 лет.Вся цена в договоре.Прописанных нет.Подходит под ипотеку любого банка.

Любые проверки, запросы и вопросы - приветствуются.Квартира достойная, освобождена и готова к быстрой продаже.Прекрасный шанс встретить новый год в новой квартире.По всем вопросам и записи на просмотр - звоните.Квартира продается через агентство недвижимости Славянка.Контактное лицо:Денис.

