

Создано: 09.12.2025 в 11:38

Обновлено: 10.12.2025 в 15:34

<https://spb.move.ru/objects/9287246380>

Ирина Никитина, ИП Никитина И. Е.

79817962703

**Санкт-Петербург, Петровский проспект,
26к2**

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Петровский проспект, 26к2

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[Петровский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

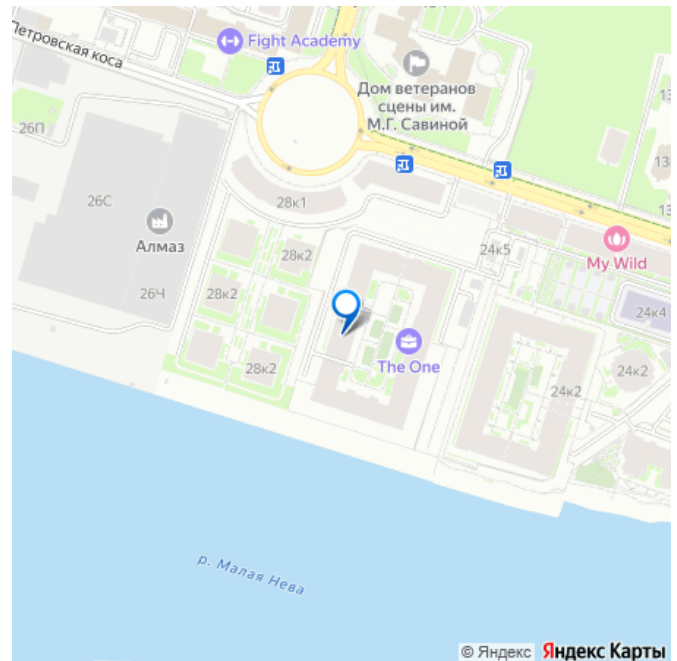
да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

для заметок

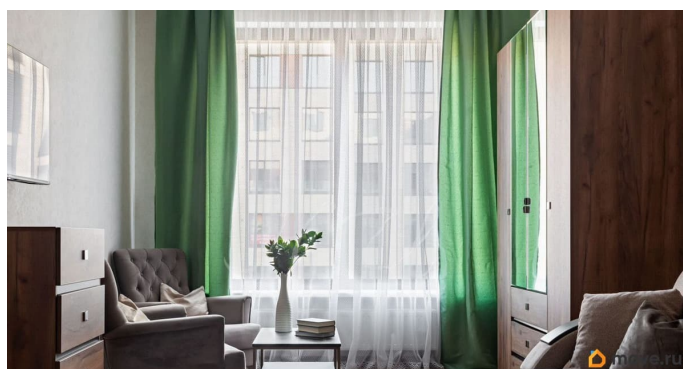


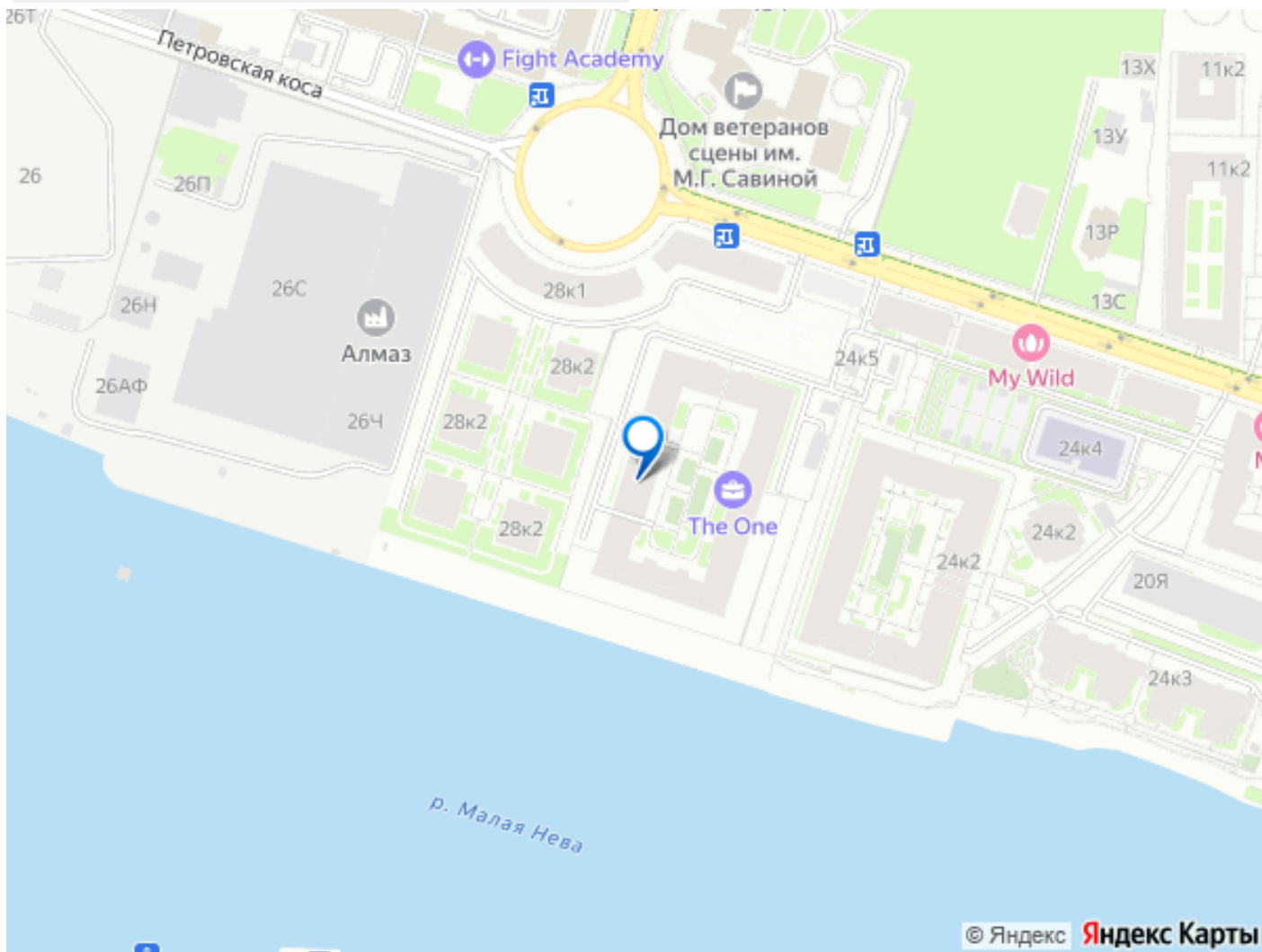
возможна ипотека, парковка

Описание

Арт. 119926633 Просторная 1-комнатная квартира в ЖК The One с ремонтом и мебелью. Общая площадь 41,1 м² + 4,1 м² лоджия. Большая жилая комната 22,7 м² может быть удобно зонирована. Квартира с ремонтом, полностью меблирована и оснащена техникой. Отделка качественная, в нейтральных тонах, на этой основе легко изменить стилистику или цветовую гамму за счет смены мебели и декора. Консультацию с дизайнером организуем. ЖК The One — премиальный дом от Setl Group на Петровском острове. Имеет прямой выход к Малой Неве. Комплекс продуман для комфорта и безопасности жильцов. Ресепшн с постом охраны, система видео-домофонной связи и индивидуальный чип-ключ. Двор сделан свободным от машин. В нем расположились детские и спортивные площадки, скамейки для отдыха, а также выполнено декоративное озеленение. Для жильцов предусмотрена прогулочная аллея с беседками. Территория дома имеет прямой выход на берег Малой Невы. У воды расположилась смотровая терраса-солярий. Подземный паркинг на 283 машино-мест. Петровский остров — развивающаяся локация, новый жилой район в историческом центре Санкт-Петербурга. Рядом вся инфраструктура Петроградского района, удобные выезды на Зсд и в Центр. До Дворцовой площади 5 км (10 минут на автомобиле). Рядом Парки Крестовского и Елагина острова. Отличное предложение для комфортной жизни. Один взрослый

собственник. Документы готовы. Никто не зарегистрирован.





Move.ru - вся недвижимость России