

Создано: 16.12.2025 в 19:39

Обновлено: 14.01.2026 в 13:26

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина,
32к1**

9 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 32к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

11/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

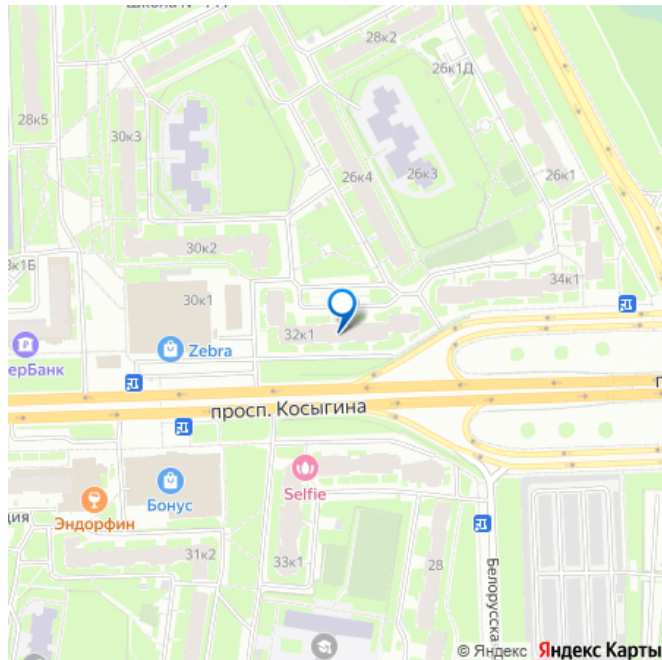
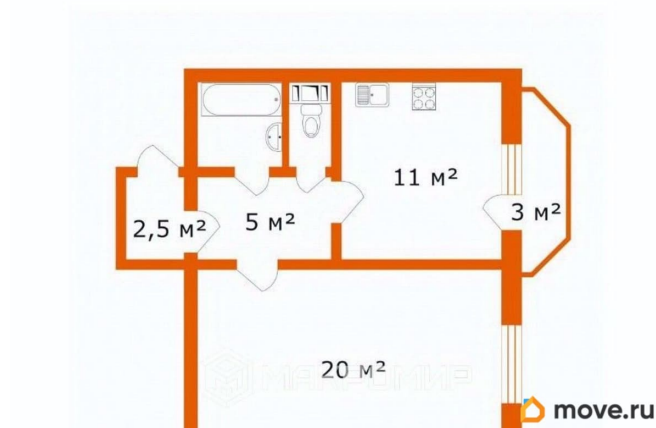
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287461680>

**Екатерина Скрипченко, МАКРОМИР
НЕДВИЖИМОСТЬ**

79812204231

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 127888371 В продаже просторная 1-комнатная квартира у Ржевского Лесопарка СПб. О квартире: + просторная 1-комнатная квартира 41 кв.м. + балкон 3 кв.м.; + комфортный 11 этаж; + удобная планировка позволяет зонировать пространство комнаты, при необходимости; + панорамный вид позволит любоваться закатами, радугой и «ванильным небом» с апреля по сентябрь; + квартира продается с мебелью и техникой в отличном состоянии; + выполнена новая электрическая разводка ; + установлен фильтр питьевой воды в кухне; + заменены стояки и фановая труба; О доме: + ответственная работа УК: порядок на придомовой территории и в парадных ; + пассажирский и грузовой лифты, видеонаблюдение; + рядом 2 ТЦ, сетевые магазины, салоны красоты, пункты выдачи заказов, кофейни и пр.; + поблизости все необходимые социальные объекты, фитнес-центры, Документы: + простые правоустанавливающие документы, + без перепланировок, + материнский капитал не использовался; Цель продажи максимально

благоприятная для собственников. Локация:
+ рядом множество зеленых зон и красивых мест для прогулок Ржевский лесопарк, Парк Малиновка, поблизости спортивный комплекс Газпром с бассейном; + скоростной трамвай «Чижик» - без пробок до ст.м.Ладожская (затем до Невского пр.или пл.Восстания всего 2-3 станции метро - и Вы в историческом Центре Петербурга) + удобный выезд на КАД 3 минуты; + рядом остановки общественного транспорта в Центральный р-н и другие районы города + к ст.м. Проспект Большевиков. Энергетика дома: благополучная позитивная аура.

