

🕒 Создано: 21.12.2025 в 17:58

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 18:08

**Агент**

**79811337099**

**Санкт-Петербург, Глухарская улица, 5к2В**

**8 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Глухарская улица, 5к2В

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Глухарская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

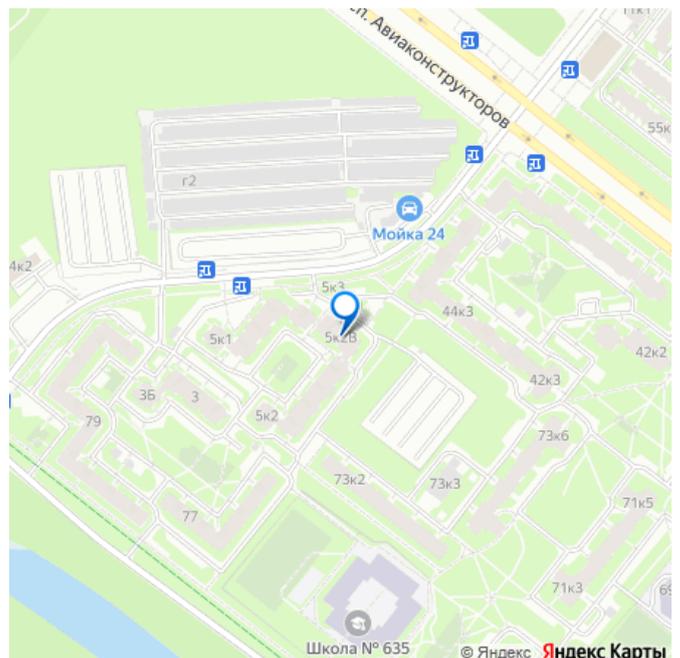
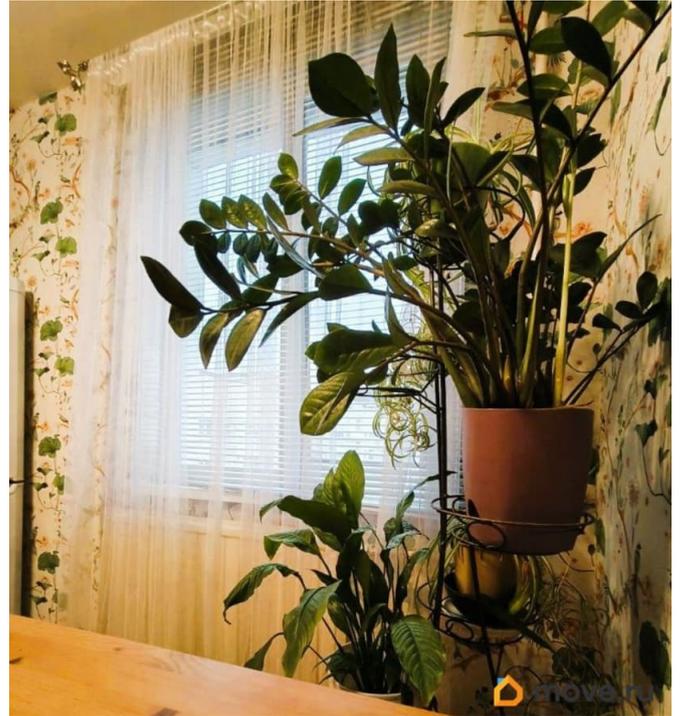
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

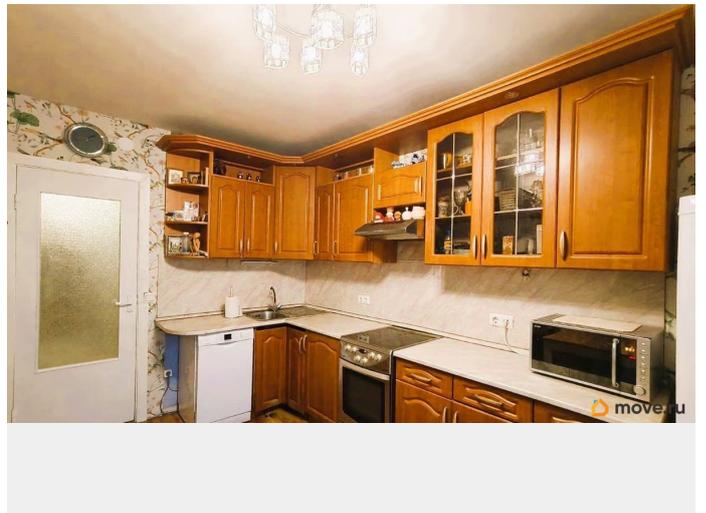
возможна ипотека, лифт, парковка

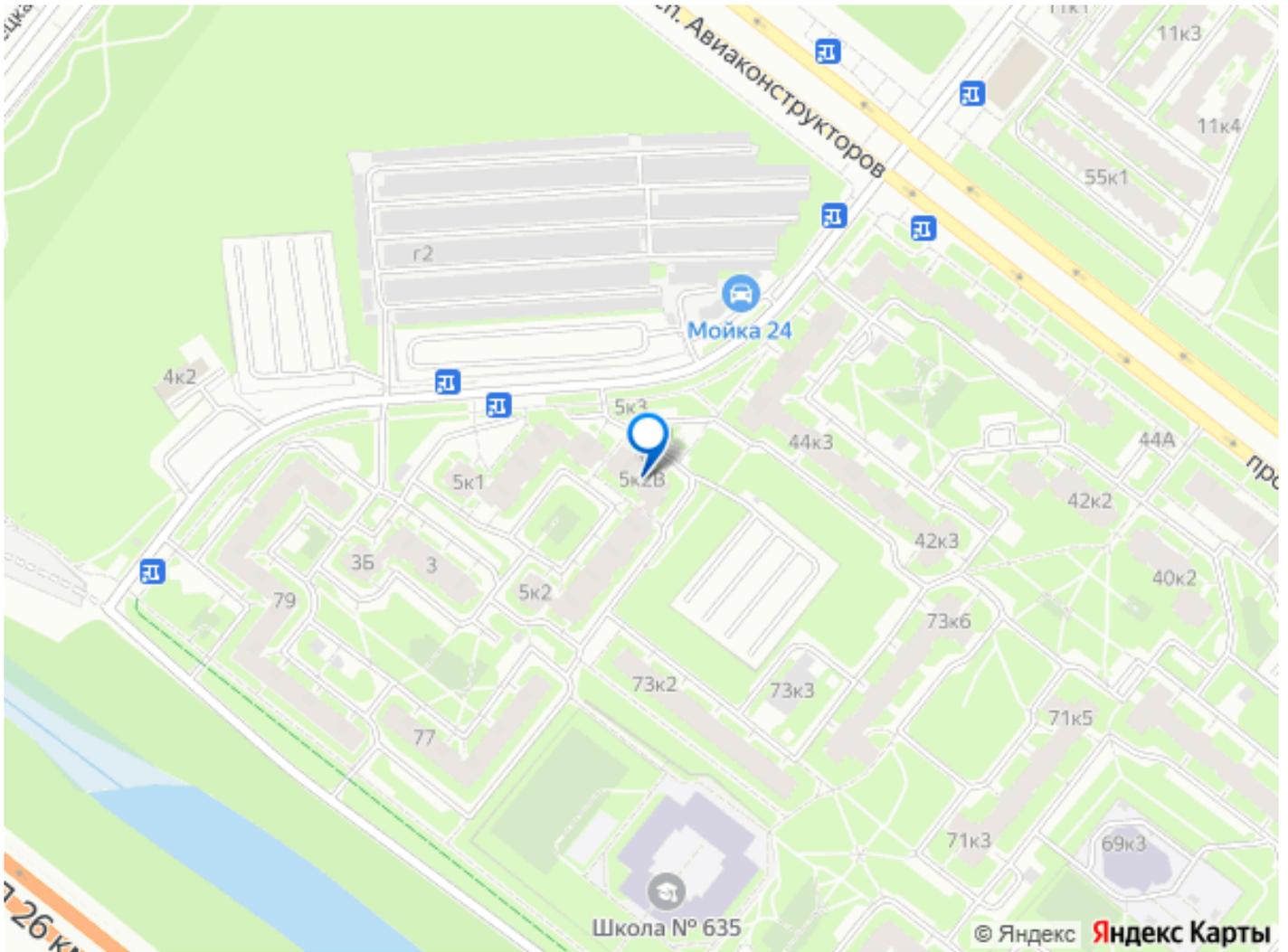
## Описание

Продается 1 к.кв. у Юнтоловского заказчика.

Прямая продажа, один взрослый собственник, никаких обременений, в собственности более 5 лет, документы готовы к сделке, низкие коммунальные платежи, отличные соседи. Дом построен в 2004 году, расположен прямо у заказчика. Район с роскошной инфраструктурой: детские сады, школы, спортивные учреждения, магазины, кафе, рестораны, торговые комплексы, остановки общественного транспорта, много мест для парковки, рядом - выезд на ЗСД и КАД, до метро - 15 минут на автобусе. Благодаря близости к заказнику всегда чистый воздух и много мест для прогулок. Квартира с идеальной историей, в собственности у одного собственника много лет (не единственное жилье!), никаких обременений, мат.капиталов, субсидий и пр., прекрасно подходит под любую ипотеку или субсидии. В квартире сделан косметический ремонт, есть кухонный гарнитур, мебель и техника. Окна кухни и комнаты с застекленной лоджией выходят в просторный двор - не окна в окна. Возможна продажа как с мебелью, так и без

мебели, но с кухонным гарнитуром. Будем рады видеть вас на показе!





Move.ru - вся недвижимость России