

Создано: 20.07.2024 в 11:53

Обновлено: 28.01.2026 в 12:47

<https://spb.move.ru/objects/9287808329>

Собственник

**79816937135**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
18к2

**10 649 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

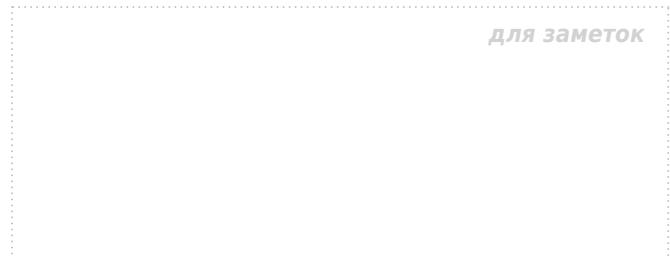
13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

8/29



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

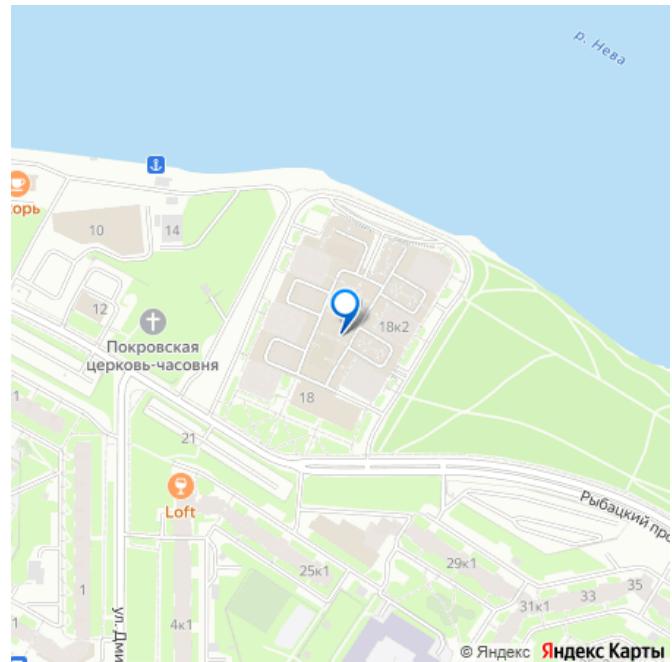
Год сдачи

1 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка



## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира индивидуального проекта с эркерным окном, с большой квадратной 7-ми метровой лоджией и с 13-ти метровой кухней в ЖК комфорт класса «Речной». В квартире выполнен евроремонт, заменены оконные блоки эркерного остекления, теплый пол в районе эркера, установлены фильтры воды. В 15 минутах ходьбы находится станция метро Рыбацкое. В районе хорошо развита транспортная инфраструктура. По проспекту Обуховской Обороны и его продолжению Шлиссельбургскому проспекту можно быстро добраться с юга города на север, а по Кольцевой автодороге доехать до любого района. С лоджии открывается вид на Неву. Комфорт и безопасность жильцов обеспечивают бесшумные скоростные лифты, система видеонаблюдения, охрана и служба консьержей. Закрытая, охраняемая

территория без машин. На территории жилого комплекса есть магазины, салоны красоты, аптека, стоматология, ПВЗ Озон, Wildberries. В 5-10 минутах ходьбы от комплекса Речной находятся 4 школы, 5 детских садов, поликлиника, бассейн, Сбербанк, почта, Пятерочка, Перекресток, «Лента» и другие объекты социальной инфраструктуры. В комплексе подземный паркинг, в котором можно арендовать/купить машиноместо, кладовку. Один собственник, в собственности более 5 лет.

