

🕒 Создано: 20.07.2024 в 11:53

Обновлено: 28.01.2026 в 12:47

**Собственник**

**79816937135**

**Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект,  
18к2**

**10 649 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, 18к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Рыбацкий](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

16.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

8/29

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок

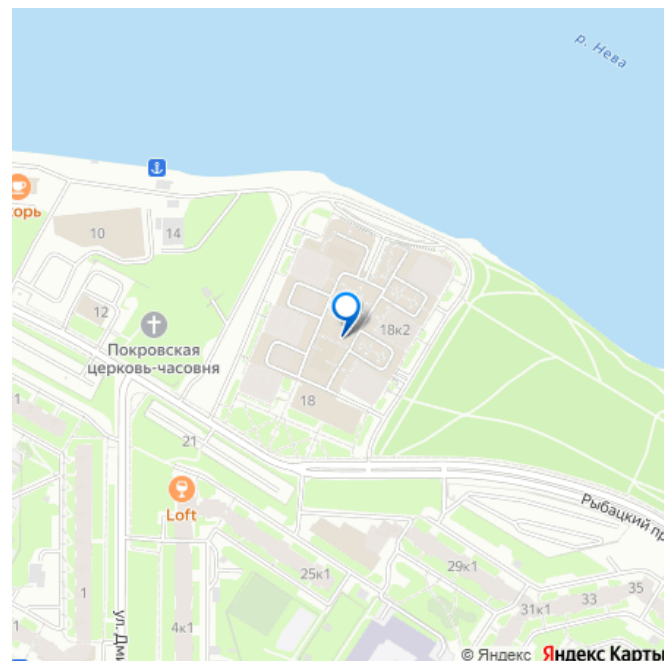


	лоджия
Тип санузла	
	раздельный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	1 квартал 2015 г.
Покупка в ипотеку	
	да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная однокомнатная квартира индивидуального проекта с эркерным окном, с большой квадратной 7-ми метровой лоджией и с 13-ти метровой кухней в ЖК комфорт класса «Речной». В квартире выполнен евроремонт, заменены оконные блоки эркерного остекления, теплый пол в районе эркера, установлены фильтры воды. В 15 минутах ходьбы находится станция метро Рыбацкое. В районе хорошо развита транспортная инфраструктура. По проспекту Обуховской Обороны и его продолжению Шлиссельбургскому проспекту можно быстро добраться с юга города на север, а по Кольцевой автодороге доехать до любого района. С лоджии открывается вид на Неву. Комфорт и безопасность жильцов обеспечивают бесшумные скоростные лифты, система видеонаблюдения, охрана и служба консьержей. Закрытая, охраняемая



территория без машин. На территории жилого комплекса есть магазины, салоны красоты, аптека, стоматология, ПВЗ Озон, Wildberries. В 5-10 минутах ходьбы от комплекса Речной находятся 4 школы, 5 детских садов, поликлиника, бассейн, Сбербанк, почта, Пятерочка, Перекресток, «Лента» и другие объекты социальной инфраструктуры. В комплексе подземный паркинг, в котором можно арендовать/купить машиноместо, кладовку. Один собственник, в собственности более 5 лет.

