

Создано: 05.02.2026 в 16:09

Обновлено: 05.02.2026 в 16:42

<https://spb.move.ru/objects/9289058054>

Лариса Левина, Лариса Левина

**79119195785**

## Санкт-Петербург, улица Бадаева, 1К2

**9 890 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 1К2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бадаева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

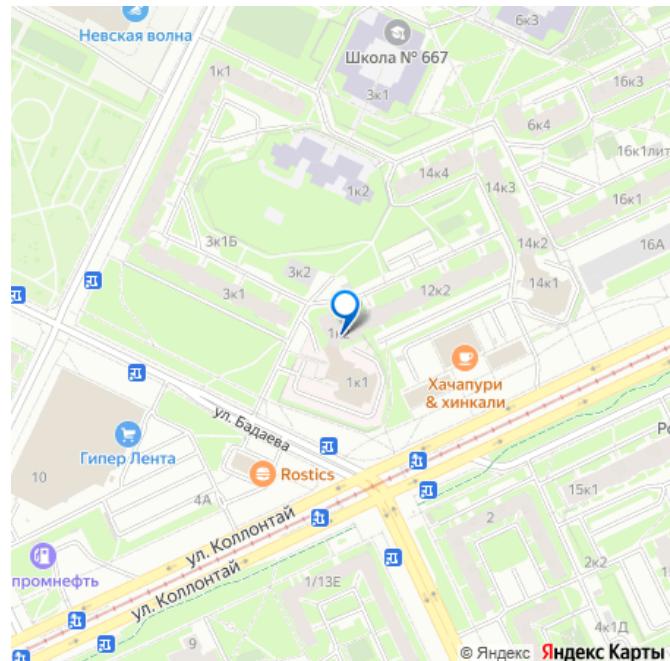
11.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

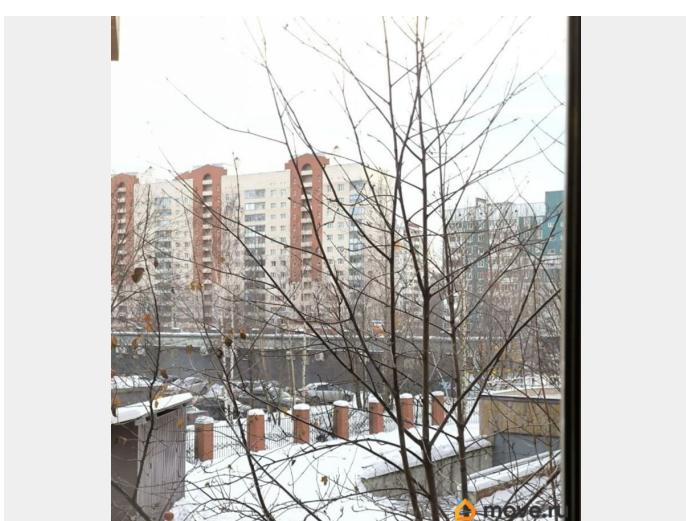
да

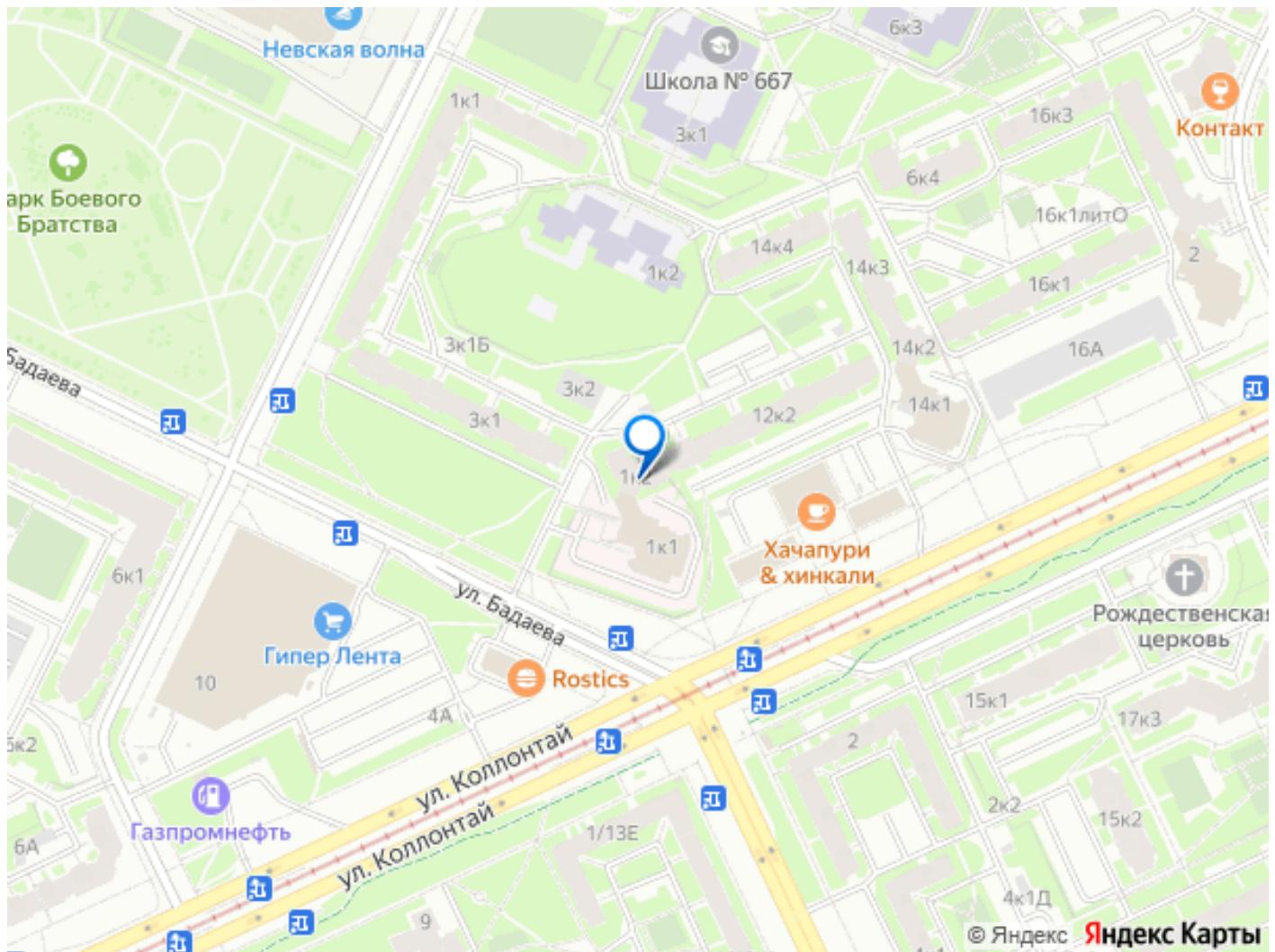
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа! С момента постройки дома квартира во владении одного собственника. Юридически прозрачная и абсолютно безопасная сделка. О квартире: Готова к заселению, аккуратная ухоженная, с большой зонированной кухней площадью 11,2 м?. Планировочно на кухне две зоны :обеденная с кухонной мебелью и техникой и гостевая, где расположен диван. Комната светлая, правильной формы. По договоренности можем оставить всю мебель и бытовую технику. Раздельный санузел, просторная прихожая. По современным стандартам квартиру с такой площадью кухни допустимо позиционировать как евротрехкомнатная.... Квартира окнами смотрит в огороженное ухоженное пространство, исключенное из авто- и пешеходного трафика, т. к. территория под окнами ограничена забором и принадлежит корпусу медклиники, расположенному в доме. Транспортная доступность: Всего 7 минут до метро! Очень много наземного общественного транспорта в разные районы города. Дом полностью кирпичный, встроен в имеющийся район советской застройки, поэтому близость школ, детских садов , поликлиник неоспоримы и являются большим преимуществом перед микрорайонами с новой плотной многоэтажной застройкой. Зеленые ухоженные дворы. Для автомобилистов не будет проблем с поиском парковочного места во дворах. При желании можно арендовать место на платной парковке. Юридически прозрачная и абсолютно безопасная сделка.

Вы в поиске удобной, планировочно-выверенной близко расположенной к метро квартиры в Санкт-Петербурге? Наш вариант прекрасно подходит под эти параметры.





Move.ru - вся недвижимость России