

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

11 850 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

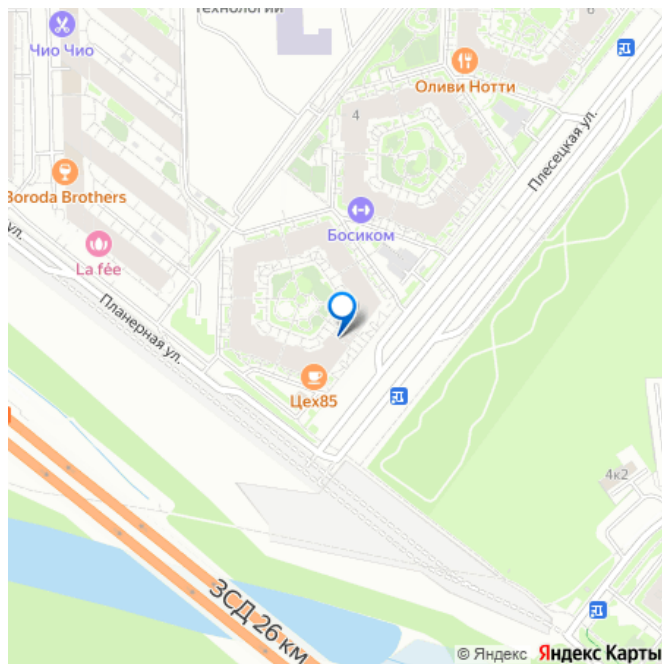
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

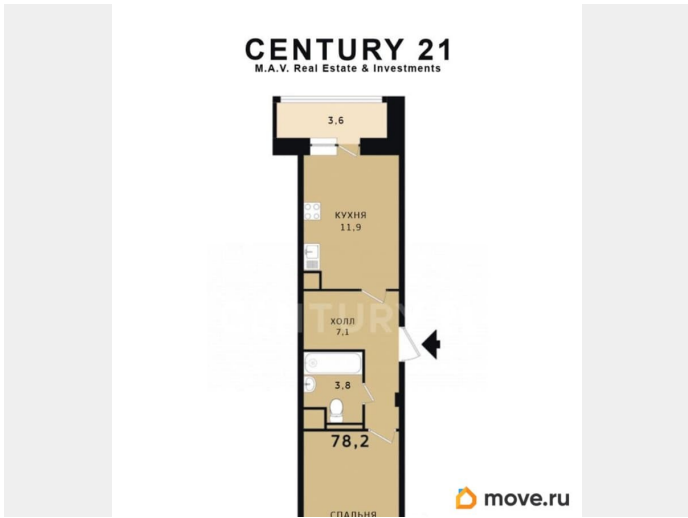
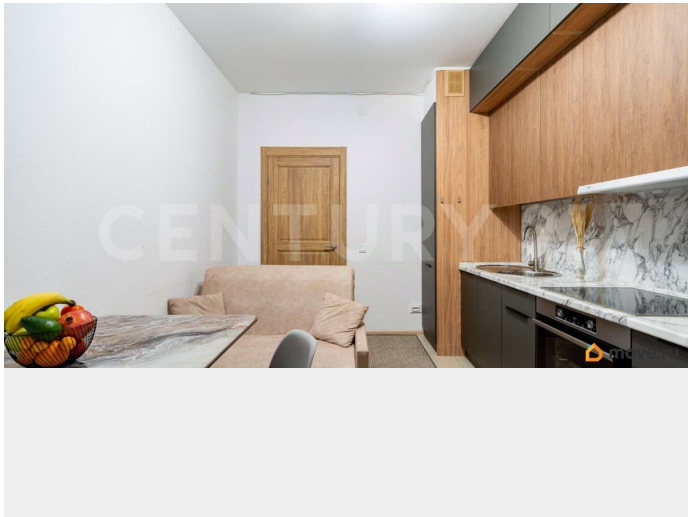
да

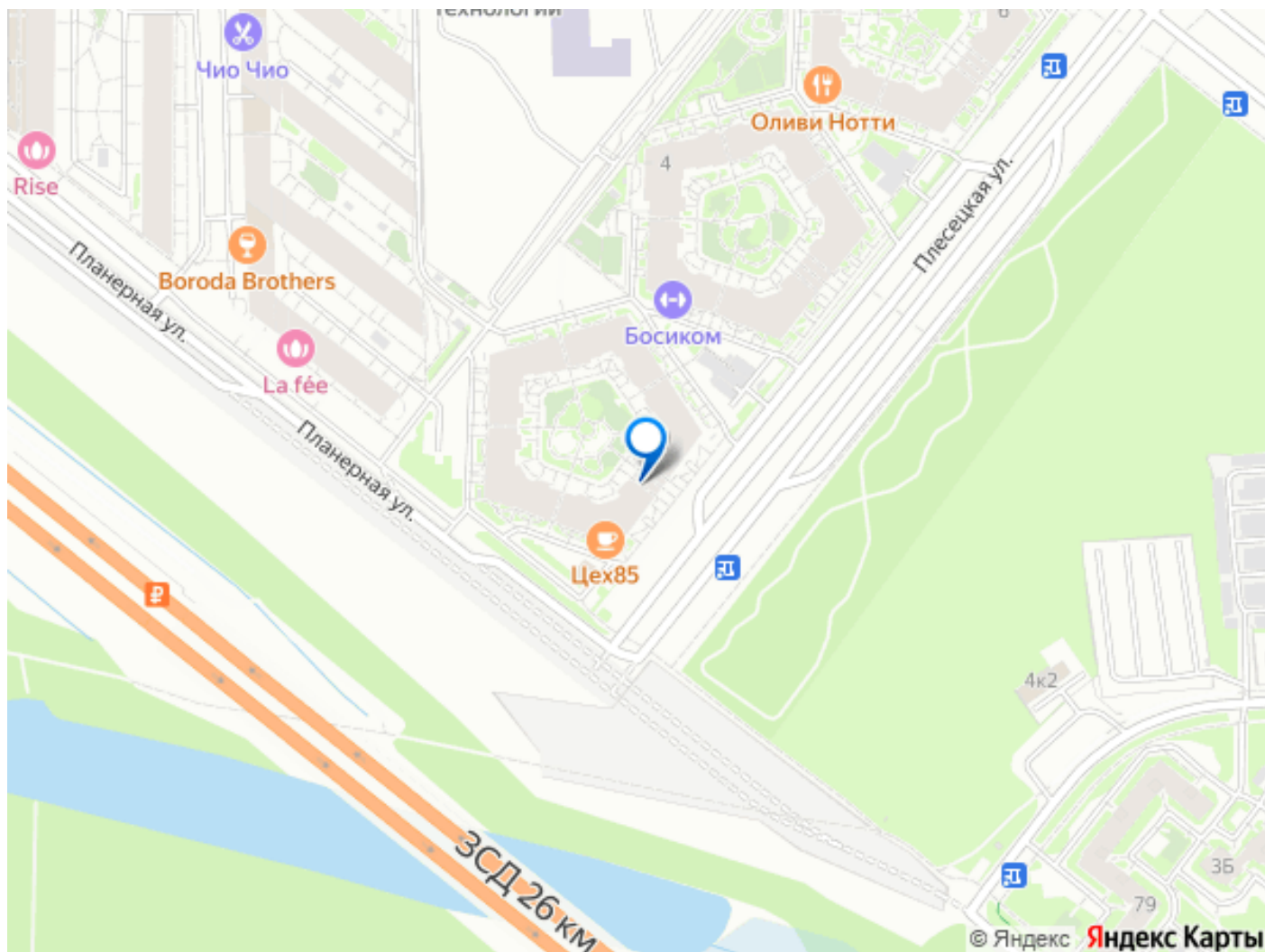
возможна ипотека, лифт

## Описание

ДВУСТОРОННЯЯ светлая 1-комнатная квартира 37,3 м² с окнами на две стороны в ЖК Ariosto! Заезжай и живи — светло, тепло, тихо и невероятно уютно! Идеальная квартира для тех, кто ценит комфорт Прямая «вытянутая» планировка — лучшая в комплексе: окна на ДВЕ СТОРОНЫ (во двор и на тихую улицу), благодаря чему квартира буквально залита солнцем весь день, а также в квартире всегда свежий воздух, благодаря тому, что она сквозная. Летом это просто спасение! Особенная «фишка» квартиры — просторный коридор и большая вместительная гардеробная, которых так не хватает в большинстве однушек. Здесь всё продумано до мелочей: места для хранения хватит с запасом, а сама квартира ощущается значительно просторнее своих метров. Зимой здесь настолько тепло (дом 2021 года, высокий класс энергоэффективности), что батареи можно

практически не включать — проверено  
собственниками! Что делает эту квартиру по-  
настоящему особенной: - Всего 12 этажей и  
только 4 квартиры на площадке — никаких  
толп в лифте и приятное соседство высокого  
уровня - Закрытая охраняемая территория,  
ландшафтный двор, детская и спортивная  
площадка - Архитектор проекта знаменитый  
Максим Атаянц. Фасады и весь облик проекта  
вдохновлены шедевром итальянского  
Ренессанса виллой Фарнезе, в 50 км от Рима.  
- Собственный эко-парк прямо под окнами и  
200 метров до Юнтоловского лесопарка  
(лучшие прогулки и пробежки в городе!)  
Инфраструктура — одна из лучших в  
Приморском районе: - 5 минут пешком —  
Магнит, Пятёрочка, Перекрёсток, ВкусВилл -  
Рядом аптеки, ПВЗ, салоны красоты, фитнес -  
Во дворе свой детский сад, рядом школа и  
поликлиника «Полис» - Мгновенный выезд на  
ЗСД (2 км) и КАД (8 км) - 10 минут на машине  
или 30 минут на автобусе до метро  
«Комендантский проспект» - Строится новая  
станция метро — локация станет ещё  
ликвиднее! Площадь квартиры указана с  
учетом лоджии. Обжитая ликвидная локация,  
один из самых красивых и комфортных ЖК  
Петербурга. Такие светлые, тёплые и тихие  
однушки с идеальной планировкой уходят за  
считанные дни. Звоните прямо сейчас —  
покажу в любое удобное время! Арт.  
129614262





Move.ru - вся недвижимость России