

Создано: 05.02.2026 в 14:48

Обновлено: 11.02.2026 в 14:06

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

11 850 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

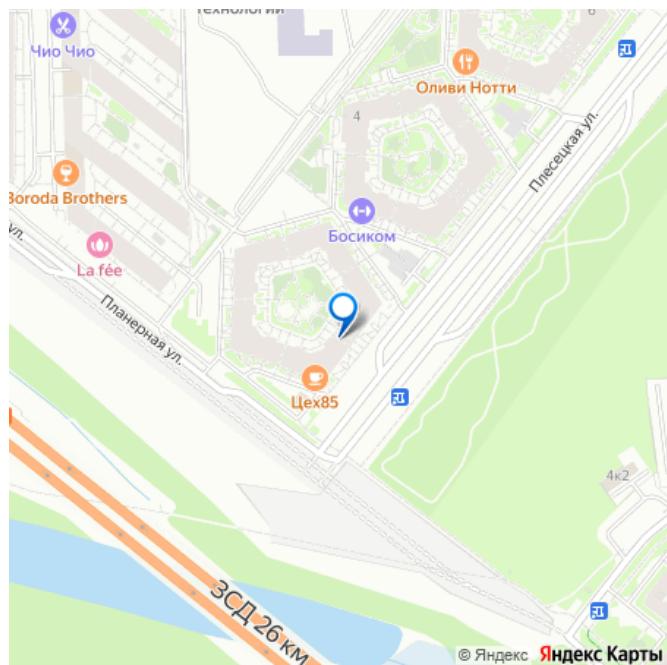
лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9289359571>

Максим Кустов, CENTURY 21 MAV Real Estate

79812801468

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

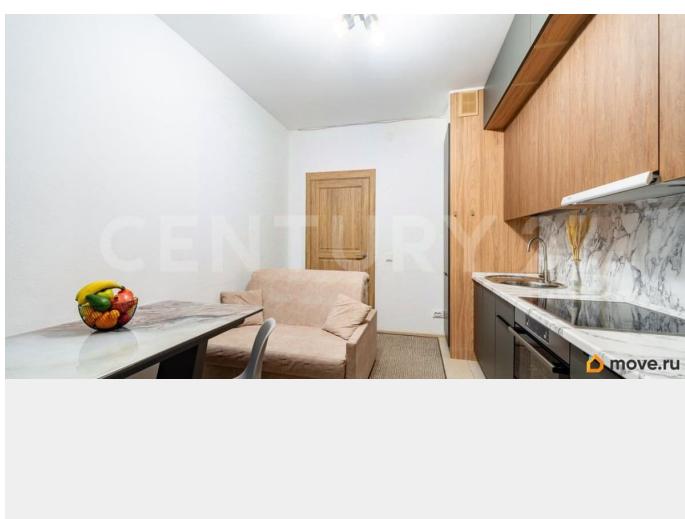
ДВУСТОРОННЯЯ светлая 1-комнатная квартира 37,3 м² с окнами на две стороны в ЖК Ariosto! Заезжай и живи — светло, тепло, тихо и невероятно уютно! Идеальная квартира для тех, кто ценит комфорт Прямая «вытянутая» планировка — лучшая в комплексе: окна на ДВЕ СТОРОНЫ (во двор и на тихую улицу), благодаря чему квартира буквально залита солнцем весь день, а также в квартире всегда свежий воздух, благодаря тому, что она сквозная. Летом это просто спасение! Особенная «фишка» квартиры — просторный коридор и большая вместительная гардеробная, которых так не хватает в большинстве однушек. Здесь всё продумано до мелочей: места для хранения хватит с запасом, а сама квартира ощущается значительно просторнее своих метров. Зимой здесь настолько тепло (дом 2021 года, высокий класс энергоэффективности), что батареи можно

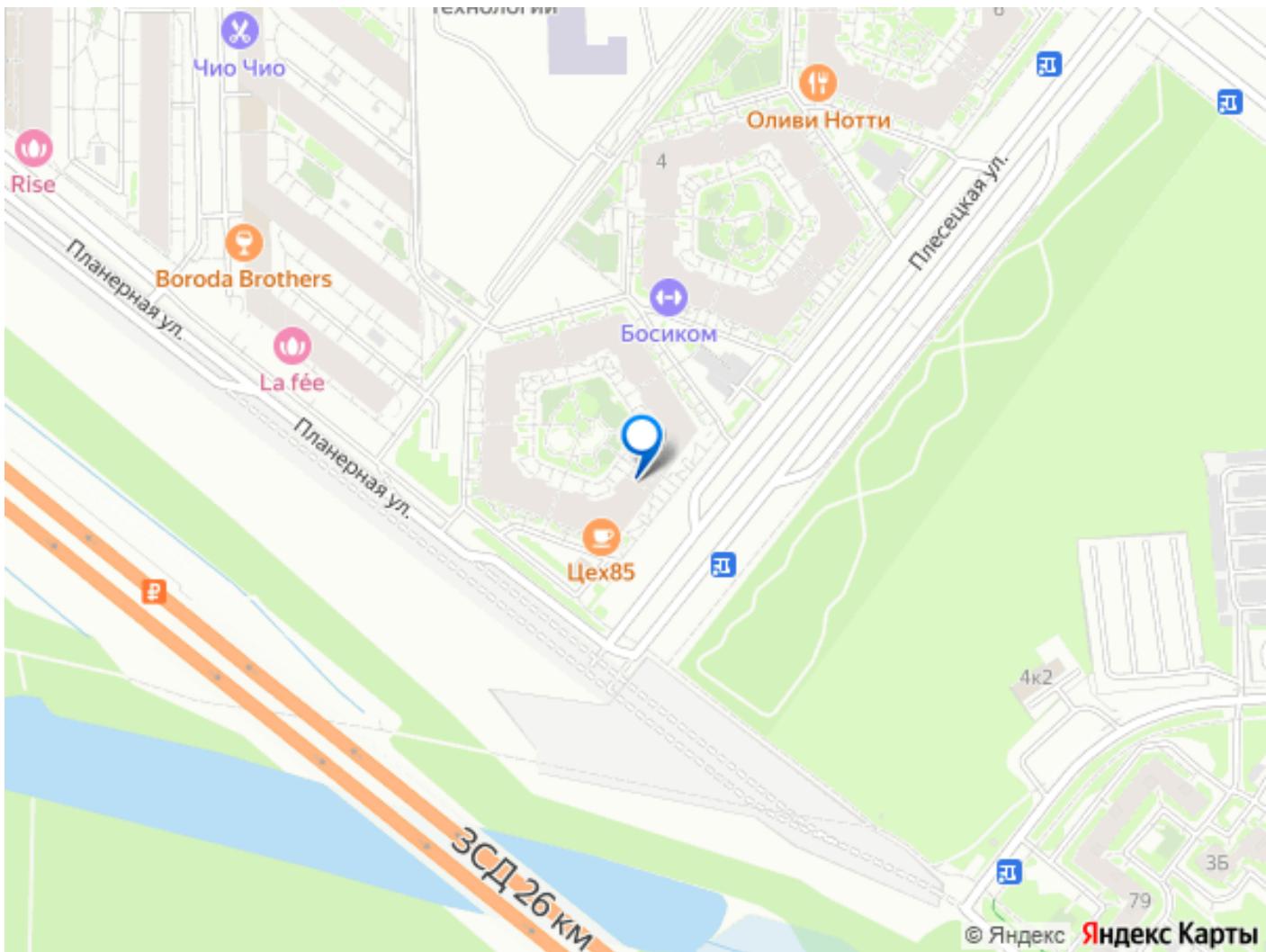
практически не включать — проверено собственниками! Что делает эту квартиру по-настоящему особенной: - Всего 12 этажей и только 4 квартиры на площадке — никаких толп в лифте и приятное соседство высокого уровня - Закрытая охраняемая территория, ландшафтный двор, детская и спортивная площадка - Архитектор проекта знаменитый Максим Атаянц. Фасады и весь облик проекта вдохновлены шедевром итальянского Ренессанса виллой Фарнезе, в 50 км от Рима.

- Собственный эко-парк прямо под окнами и 200 метров до Юнтовского лесопарка (лучшие прогулки и пробежки в городе!)

Инфраструктура — одна из лучших в Приморском районе: - 5 минут пешком — Магнит, Пятёрочка, Перекрёсток, ВкусВилл - Рядом аптеки, ПВЗ, салоны красоты, фитнес - Во дворе свой детский сад, рядом школа и поликлиника «Полис» - Мгновенный выезд на ЗСД (2 км) и КАД (8 км) - 10 минут на машине или 30 минут на автобусе до метро

«Комендантский проспект» - Строится новая станция метро — локация станет ещё ликвиднее! Площадь квартиры указана с учетом лоджии. Обжитая ликвидная локация, один из самых красивых и комфортных ЖК Петербурга. Такие светлые, тёплые и тихие однушки с идеальной планировкой уходят за считанные дни. Звоните прямо сейчас — покажу в любое удобное время! Арт. 129614262





Move.ru - вся недвижимость России