

🕒 Создано: 05.02.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 17:39

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

11 950 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.5 м²

Площадь кухни

11.9 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

<https://spb.move.ru/objects/9289359571>

Максим Кустов, CENTURY 21 MAV Real Estate

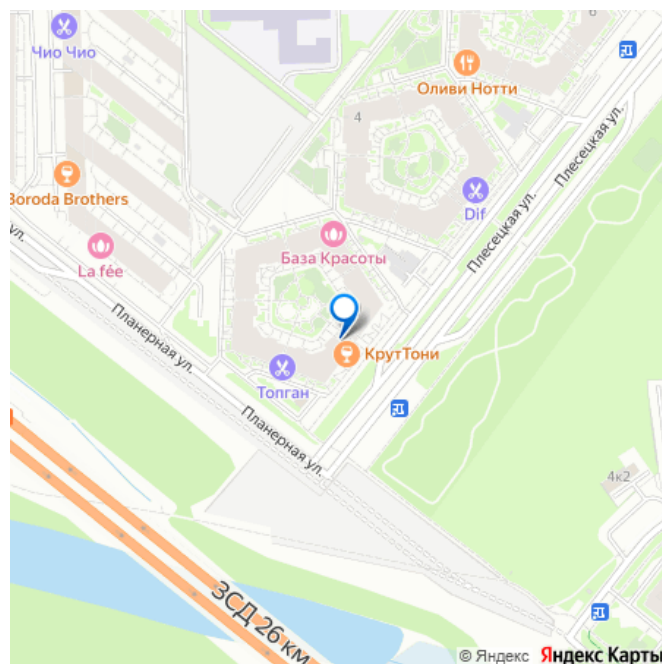
79812801468

для заметок

CENTURY 21
M.A.V. Real Estate & Investments



 **move.ru**



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

ДВУСТОРОННЯЯ светлая 1-комнатная квартира 37,3 м² с окнами на две стороны в ЖК Ariosto! Заезжай и живи — светло, тепло, тихо и невероятно уютно! Идеальная квартира для тех, кто ценит комфорт Прямая «вытянутая» планировка — лучшая в комплексе: окна на ДВЕ СТОРОНЫ (во двор и на тихую улицу), благодаря чему квартира буквально залита солнцем весь день, а также в квартире всегда свежий воздух, благодаря тому, что она сквозная. Летом это просто спасение! Особенная «фишка» квартиры — просторный коридор и большая вместительная гардеробная, которых так не хватает в большинстве однушек. Здесь всё продумано до мелочей: места для хранения хватит с запасом, а сама квартира ощущается значительно просторнее своих метров. Зимой здесь настолько тепло (дом 2021 года, высокий класс энергоэффективности), что батареи можно

практически не включать — проверено
собственниками! Что делает эту квартиру по-
настоящему особенной: - Всего 12 этажей и
только 4 квартиры на площадке — никаких
толп в лифте и приятное соседство высокого
уровня - Закрытая охраняемая территория,
ландшафтный двор, детская и спортивная
площадка - Архитектор проекта знаменитый
Максим Атаянц. Фасады и весь облик проекта
вдохновлены шедевром итальянского
Ренессанса виллой Фарнезе, в 50 км от Рима.
- Собственный эко-парк прямо под окнами и
200 метров до Юнтоловского лесопарка
(лучшие прогулки и пробежки в городе!)
Инфраструктура — одна из лучших в
Приморском районе: - 5 минут пешком —
Магнит, Пятёрочка, Перекрёсток, ВкусВилл -
Рядом аптеки, ПВЗ, салоны красоты, фитнес -
Во дворе свой детский сад, рядом школа и
поликлиника «Полис» - Мгновенный выезд на
ЗСД (2 км) и КАД (8 км) - 10 минут на машине
или 30 минут на автобусе до метро
«Комендантский проспект» - Строится новая
станция метро — локация станет ещё
ликвиднее! Площадь квартиры указана с
учетом лоджии. Обжитая ликвидная локация,
один из самых красивых и комфортных ЖК
Петербурга. Такие светлые, тёплые и тихие
однушки с идеальной планировкой уходят за
считанные дни. Звоните прямо сейчас —
покажу в любое удобное время! Арт.
129614262

CENTURY 21
M.A.V. Real Estate & Investments



move.ru



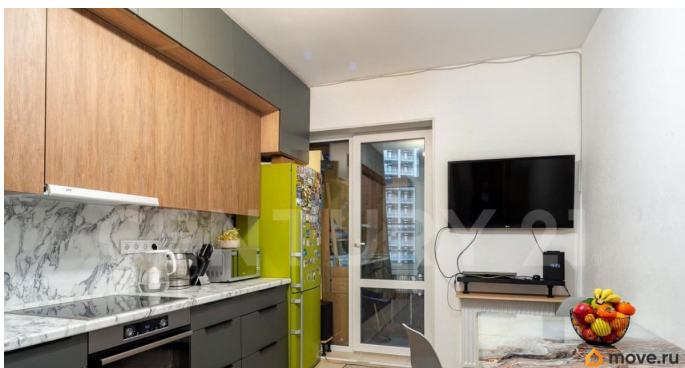
move.ru



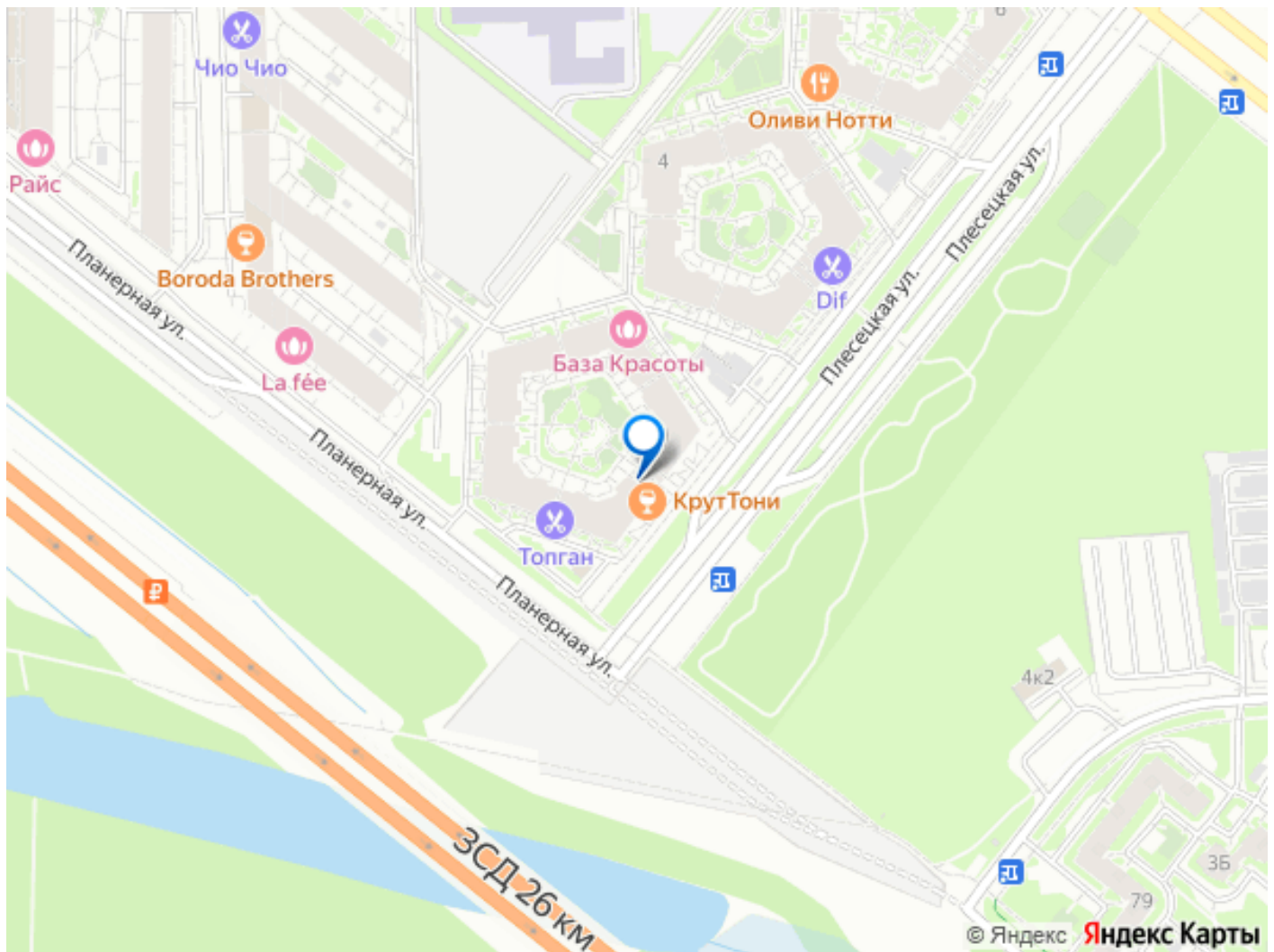
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России