

Создано: 12.02.2026 в 13:20

Обновлено: 13.02.2026 в 12:30

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,  
26к4**

**9 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 26к4

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

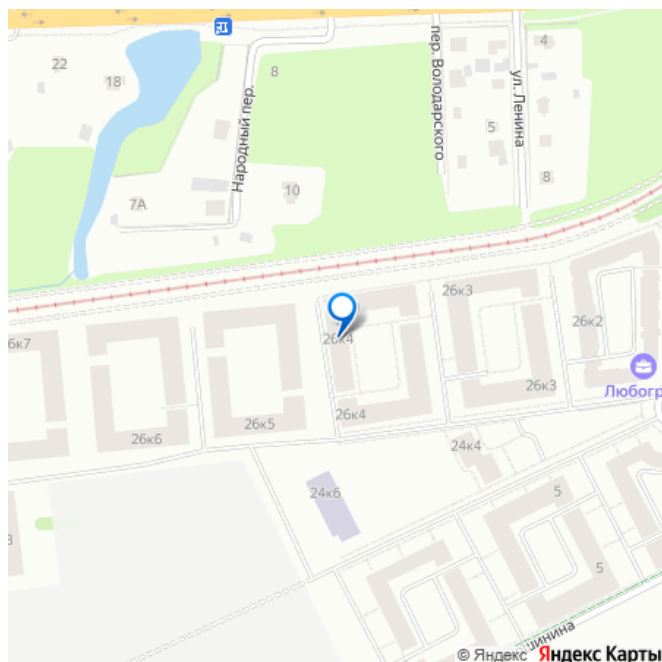
возможна ипотека, лифт, парковка

<https://spb.move.ru/objects/9289960211>

**Собственник**

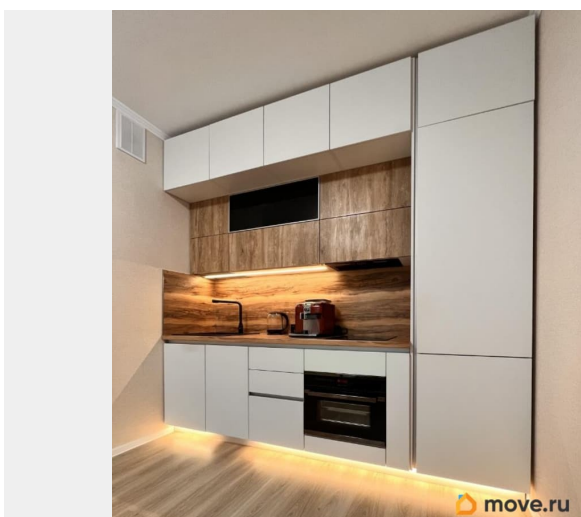
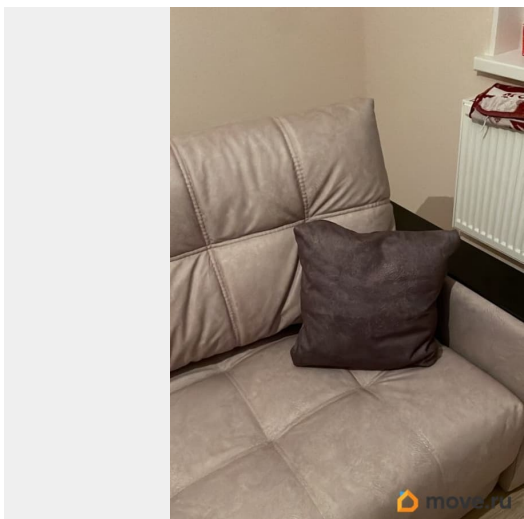
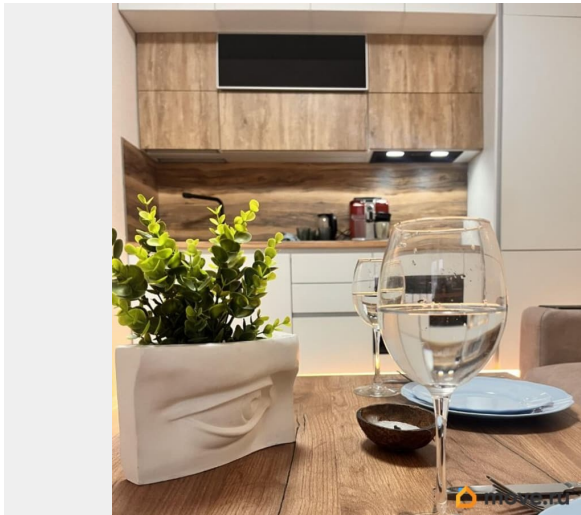
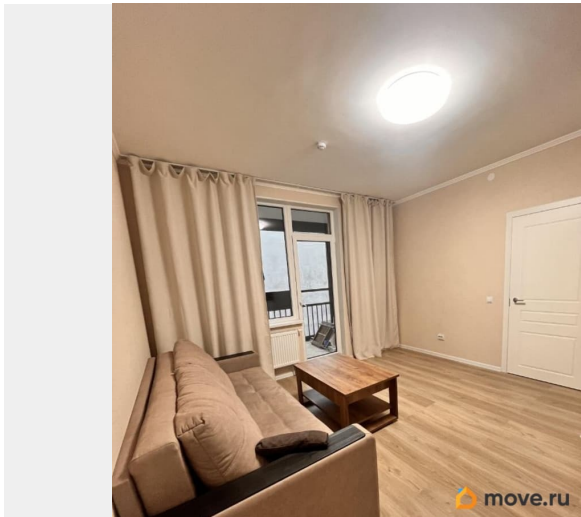
**79817897974,7911088  
9139**

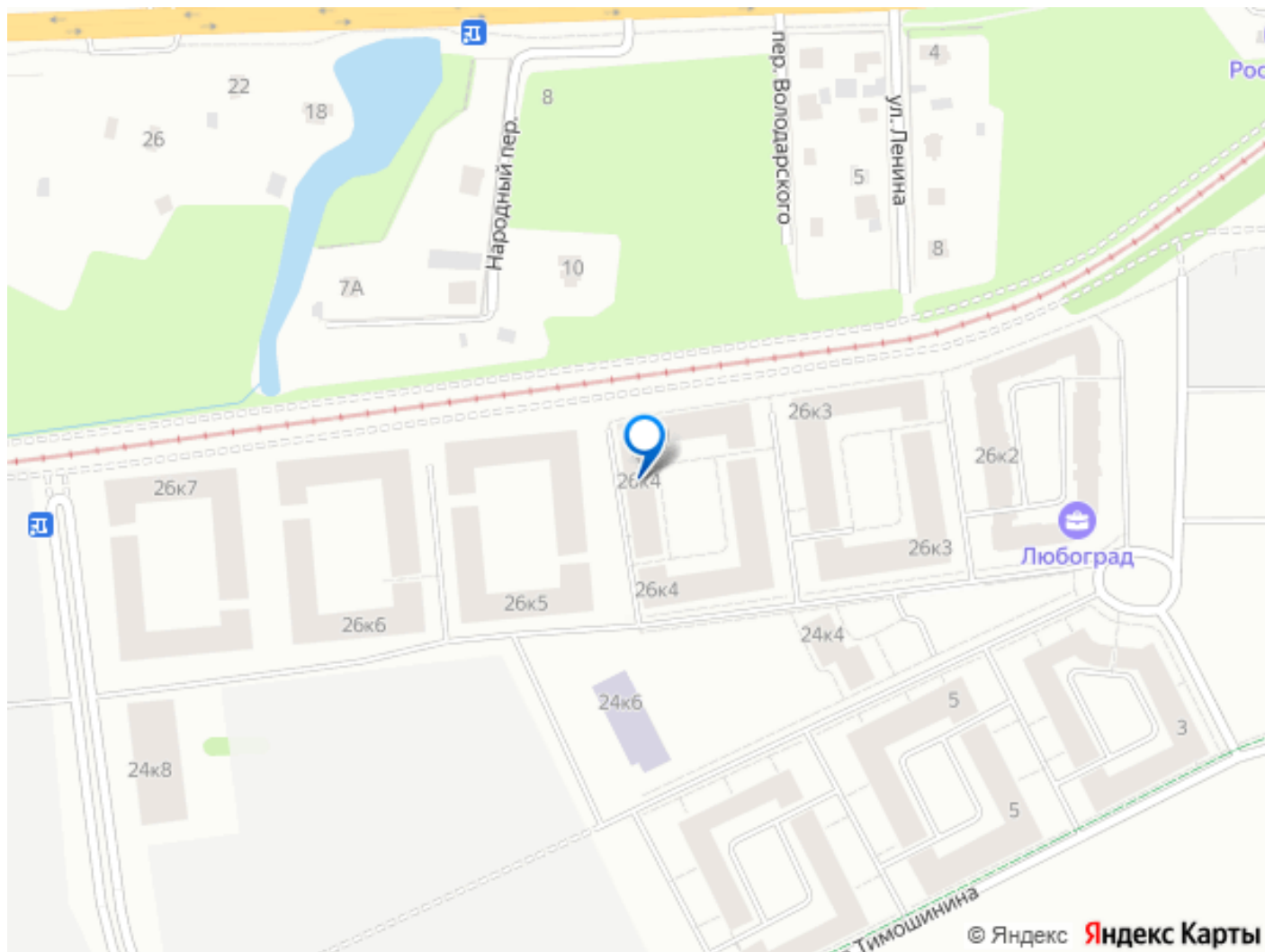
для заметок



## Описание

Добрый день! В свободной продаже чистая уютная 2 евро комнатная квартира на 3 этаже 4 этажного дома в современном ЖК Любоград. Общая площадью квартиры 41 м кв, большая кухня-гостиная, спальня + рабочая зона на лоджии, WC совмещен. В спальне радиатор напольного исполнения, окна в пол и приятный обзор на южную сторону, заходящее солнце, достаточно места до соседнего дома. В квартире 2 узла ГВС+ХВС- отдельно питают кухню и с/у. Очень много места, планировка удачная, квартира не угловая, стена спальни смежная с лестницей, соседи только с одной стороны. В прихожей- кварц виниловая плитка в тон остальному напольному покрытию. Бытовая техника подобрана дорого и со вкусом, несколько зон подсветки. В доме- 4 этажа, 1 просторный лифт, все соседи в основном- семьи. Из- за невысокой застройки ЖК Любоград и, следовательно, низкой плотности здесь очень комфортно и приятно жить, приятно встречать старых друзей и знакомиться с новыми на долгие годы. Остановки общественного транспорта, ППЗ, магазины и тд- здесь конечно все есть. Это направление всегда будет в тренде- недалеко Стрельна, Петергоф, фонтаны, финский залив и тд. В действительности место очень душевное, располагает к спокойному ритму жизни., мы тщательно подбирали жильё с целью жить здесь долго, но сейчас планы изменились. Если рассматриваете вариант покупки квартиры под сдачу- сейчас здесь арендаторы, готовы остаться. По документам: 1 взрослый собственник, прямая продажа, обременение Сбербанка.





Move.ru - вся недвижимость России