

🕒 Создано: 20.02.2026 в 18:30

🔄 Обновлено: 23.02.2026 в 10:20

Агент

79118401586

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 11

8 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Орбитальная, 11

Округ

[СПБ, Московский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

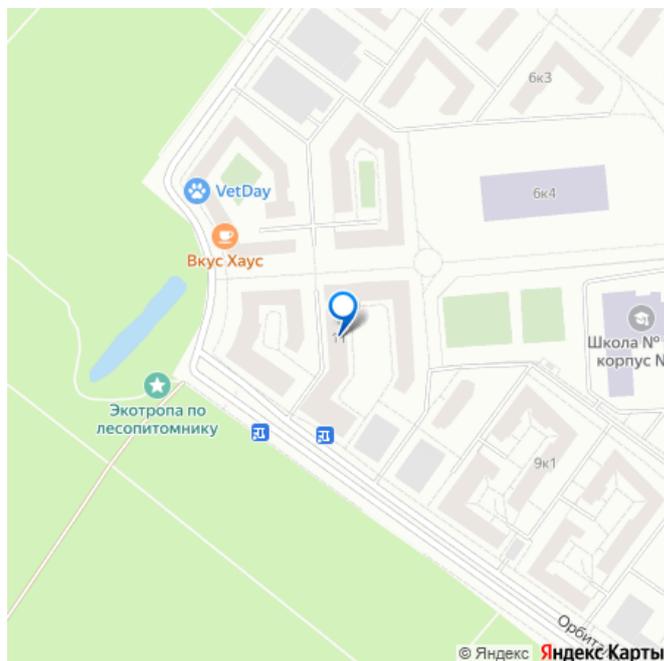
лоджия

Тип санузла

раздельный

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

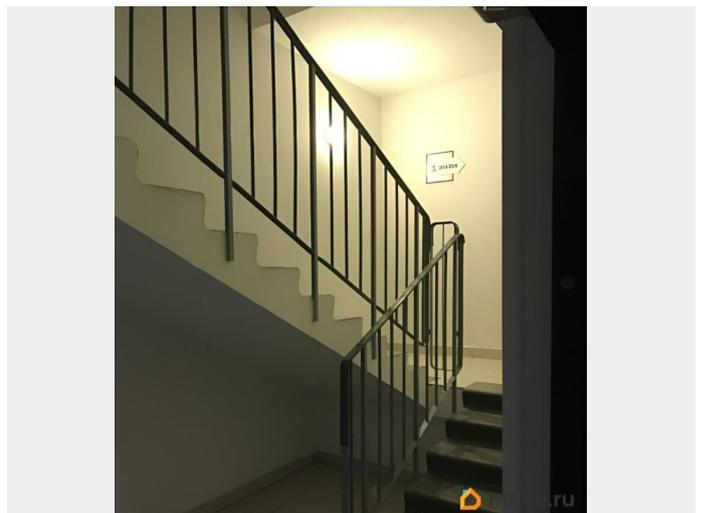
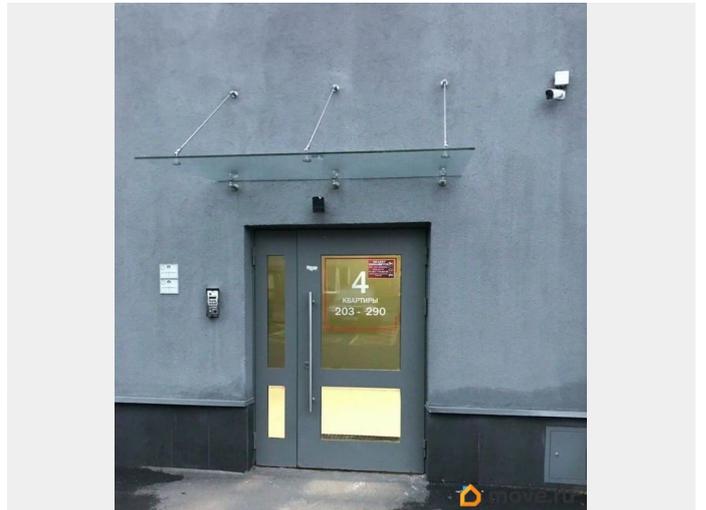
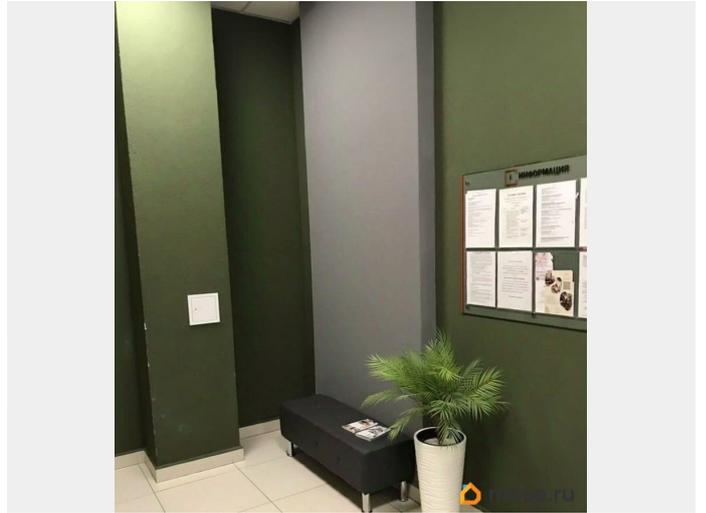
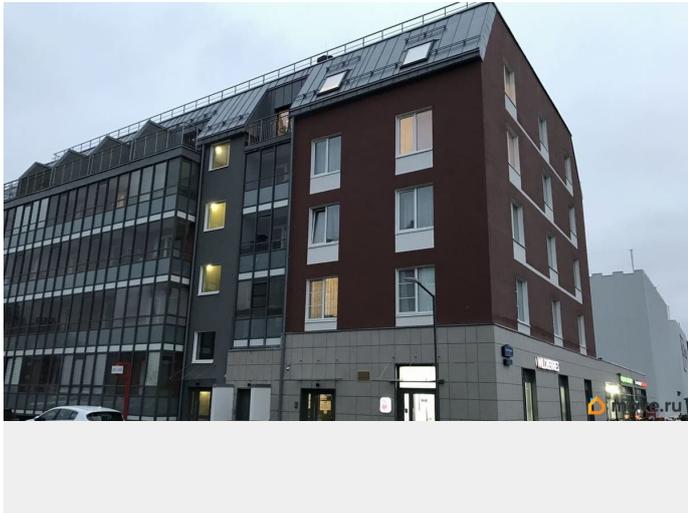
да

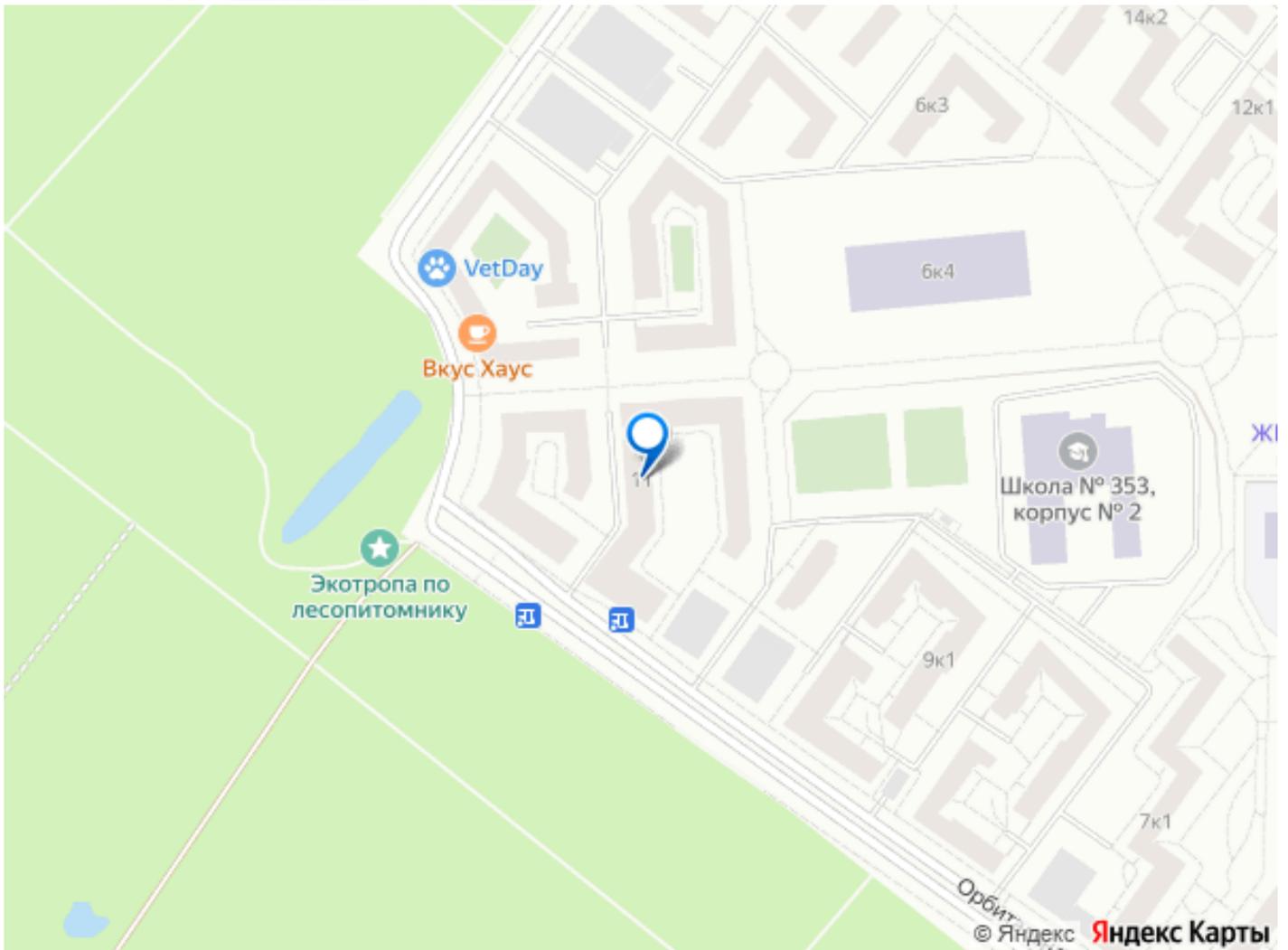
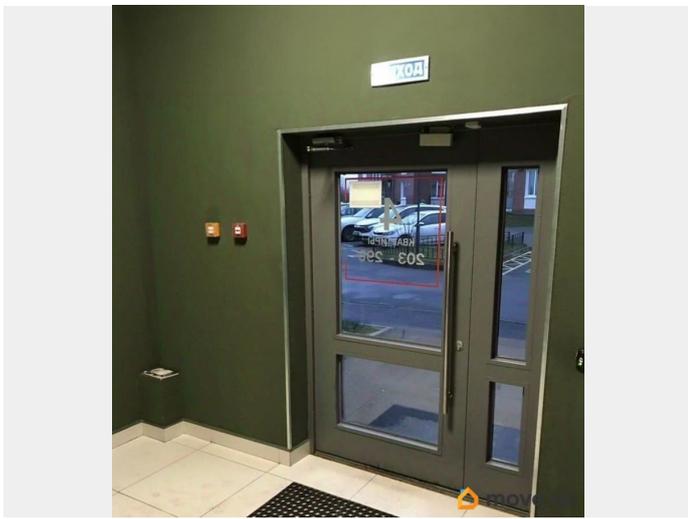
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается евродвушка в ЖК «Зеленый квартал» на 3-м этаже 5-ти этажного многоквартирного монолитного дома 2022 года постройки. Материал стен газобетон, ж/бетон. Общая площадь - 41.10 кв.м., площадь комнаты - 13.40 кв.м., площадь кухни - 17.10 кв.м. Выход на застекленную лоджию - 2.4- кв.м из кухни. Санузел - отдельный, площадь МОП - 10.60 кв.м. с гардеробной 1.80 кв.м. В квартире сделана чистовая отделка от застройщика. Высота потолка - 2.78 м. В парадную- два входа, один со стороны улицы, другой- в закрытый двор! Есть отдельное помещение для колясок, велосипедов. До метро Звездная 15 минут транспортом. Квартира продается с машиноместом 13,3 кв.м. на 2-м уровне многоуровневого, крытого, тёплого паркинга. Орбитальная 11, стр. 1. Камеры видеонаблюдения, въезд по пропускам. Место прямо около выхода. Места достаточно для кроссовера и внедорожника. Есть лифт. В паркинге всегда плюсовая температура, сухо, чисто. К/у -1200 руб. Приобреталось у застройщика, паркинг стоит 500 000 руб., возможно отдельная продажа от квартиры. Развитая инфраструктура: два детских сада, две школы с бассейном, детские развивающие центры, шахматный клуб, медицинский центр, магазины, кафе, рестораны, Вайлдберриз, Озон, пешеходные прогулочные зоны. Рядом находится лесной

массив, пулковская охранная зона по которому сделана освещённая эко тропа через весь лесопитомник. Прямая продажа , никто не зарегистрирован. Квартира свободна.





Move.ru - вся недвижимость России