

🕒 Создано: 21.02.2026 в 05:38

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 19:28

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 7к4

10 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 7к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

6/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

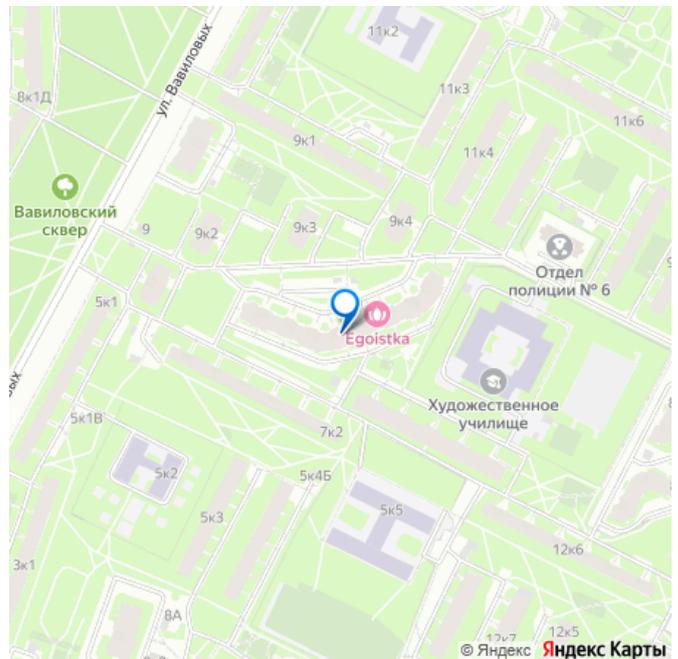
балкон

<https://spb.move.ru/objects/9290342189>

Собственник

**79811675530,7981131
2889**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

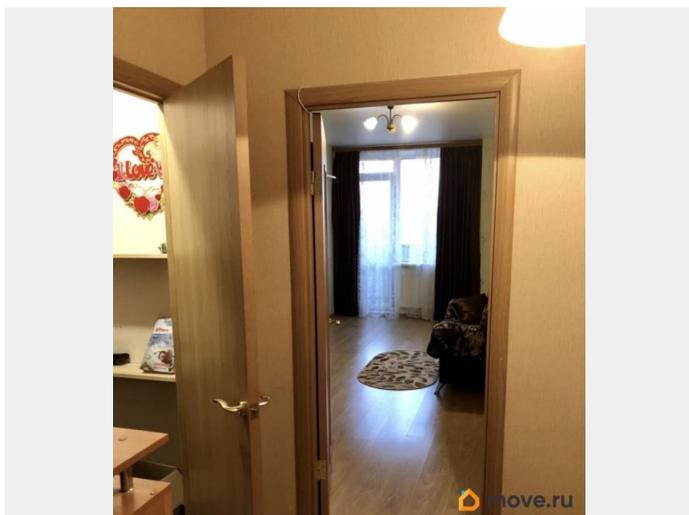
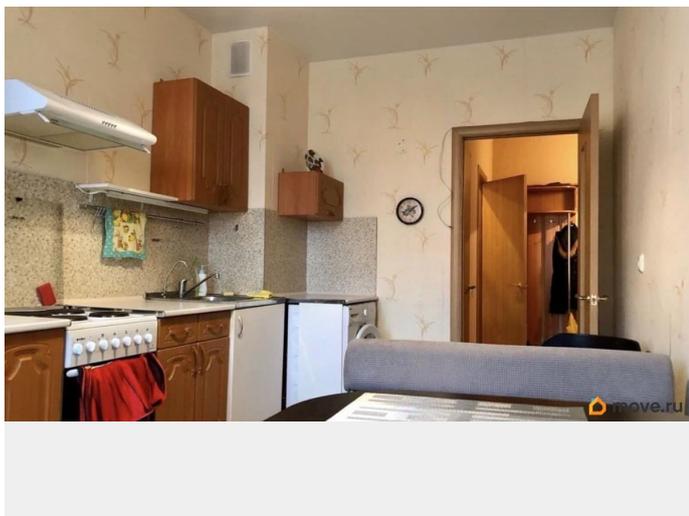
возможна ипотека, лифт, парковка

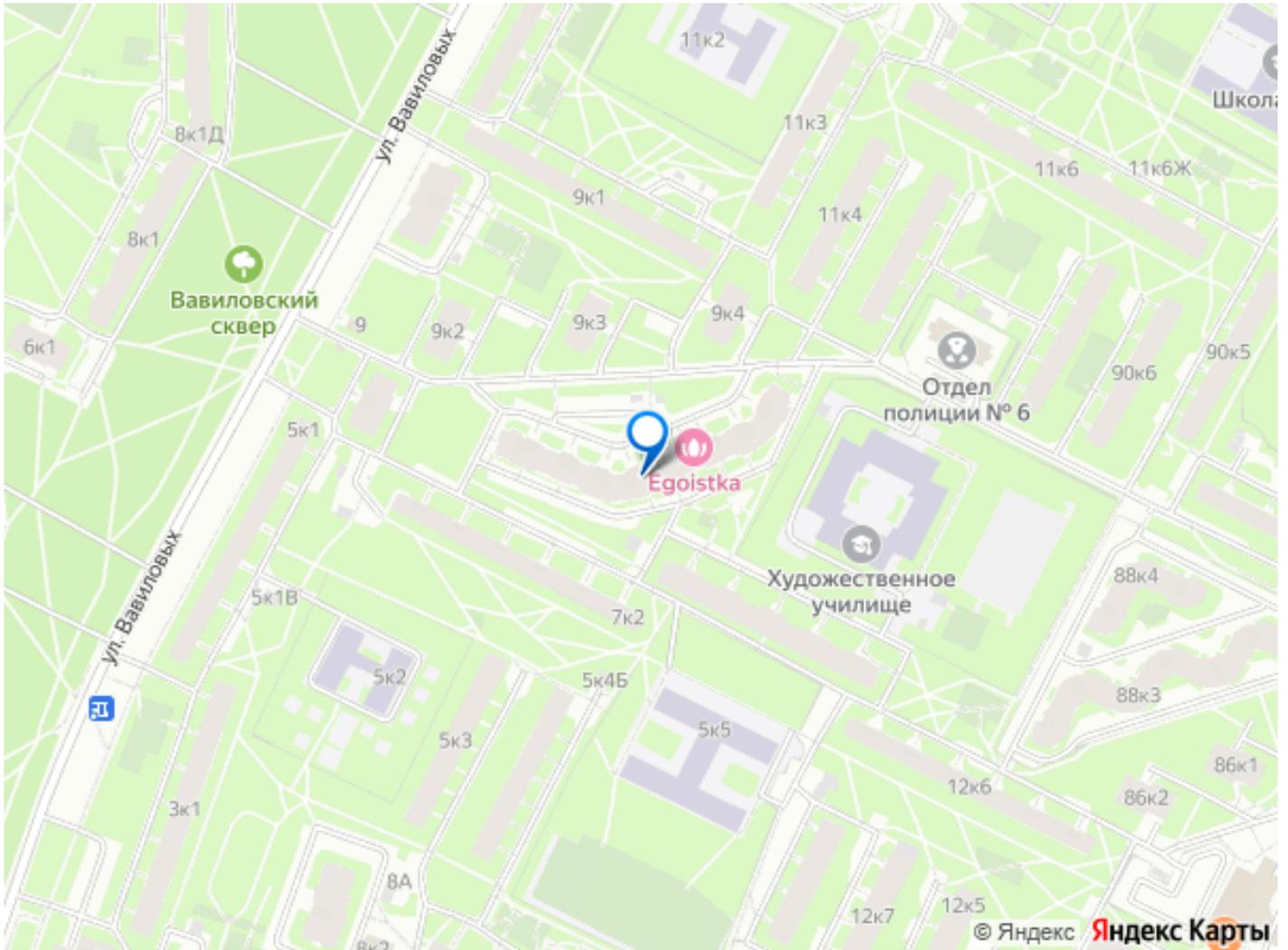
Описание

За объект уже внесли аванс ВНЕСЕН ЗАДАТОК!!! Продается светлая и просторная квартира в новом монолитно-кирпичном доме, 2007 года постройки. Продажа от собственника. В квартире сделан косметический ремонт, вся мебель и техника остаются новому владельцу Квартира полностью готова к проживанию.

Преимущества: - Пешая доступность метро Академическая (8-10 минут пешком) - В шаговой доступности гипермаркет Окей, ТЦ «Академический», аптеки, детские сады, школы, фитнес-центры, магазины и т.д. Очень развитая инфраструктура - Рядом три парка: Сосновский парк, Муринский парк, Пискарёвский парк. - Вид из окон на зеленый и тихий двор (отсутствуют окна соседних домов напротив!) - У дома находится Отдел полиции и Художественный колледж - Квартира расположена в доме со своим ТСЖ. Счет за коммунальные услуги ниже среднегородского в аналогичных жк. - Закрытая шлагбаумом территория - Просторная кухня (12 кв.м.) - В прихожей есть отдельная гардеробная (мини-комната 2 кв.м) - Квартира без обременений, подходит

под ипотеку Самое важное на мой взгляд, при выборе квартиры, это не только район, метраж, этаж и инфраструктура, а самое важное это соседи. Я могу смело сказать, что соседи по этажу и сверху не доставят хлопот, это тихие, в основном семейные люди. Приобретая квартиру, вы приобретаете спокойствие днем и крепкий и тихий сон ночью!





Move.ru - вся недвижимость России