

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:51

Обновлено: 25.02.2026 в 16:29

**Санкт-Петербург, улица Щербакова, 9**

**8 550 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Щербакова, 9

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Щербакова](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

8.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

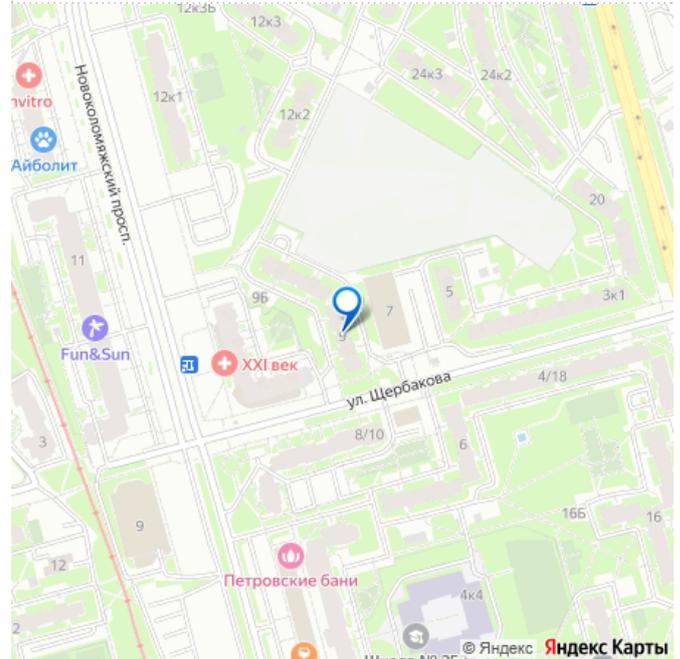
да

возможна ипотека, лифт

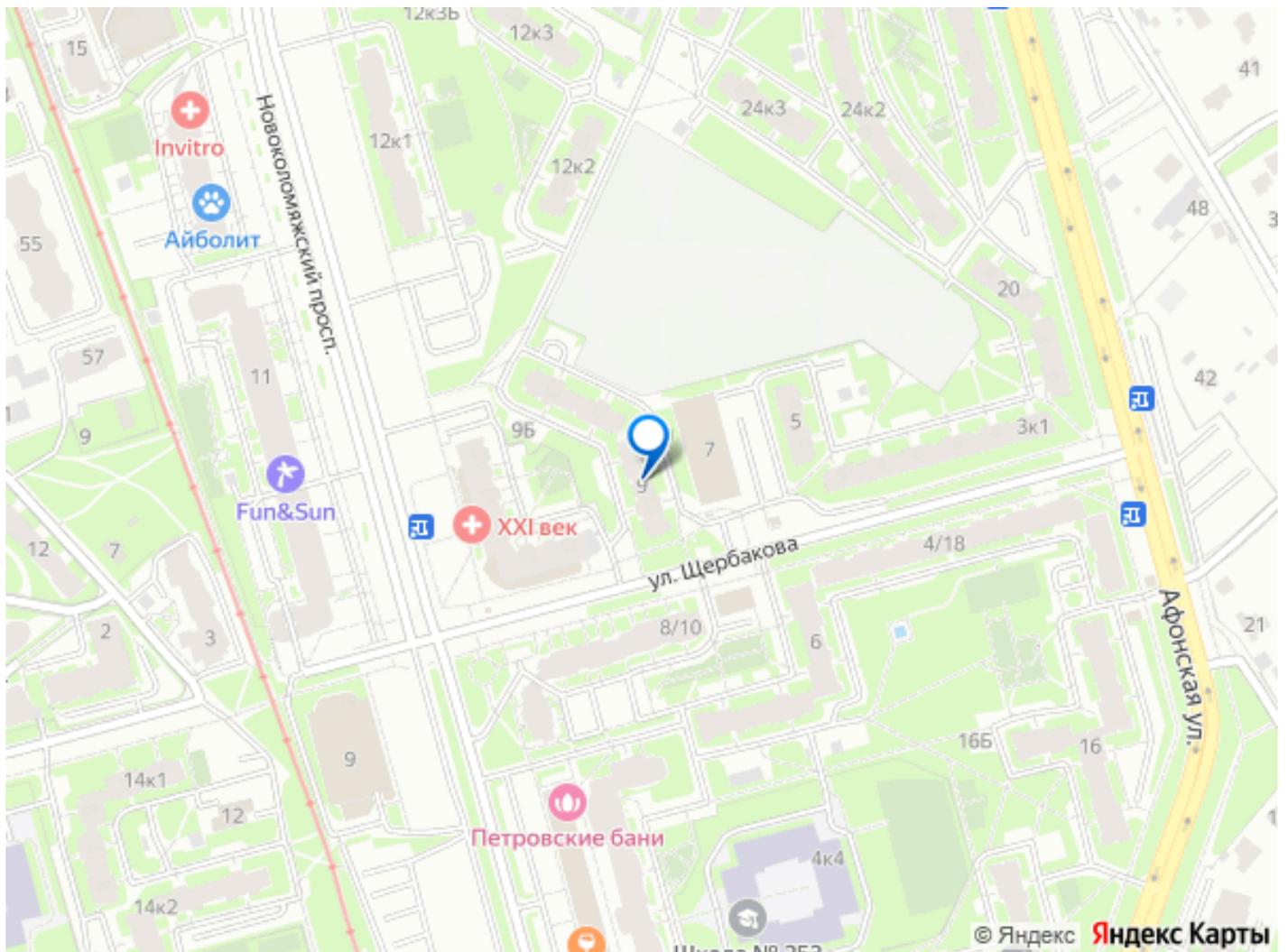
### Описание

Продается однокомнатная квартира общей

для заметок



площадью 39,3 кв.м в панельном доме 137 серии в Приморском районе. Объект расположен на 9 этаже с окнами на южную сторону во двор, что обеспечивает постоянное солнечное освещение и тишину. Планировка функциональна: изолированная кухня 8,4 кв.м с выходом на большую застекленную лоджию в 6 кв.м, которая примыкает и к жилой комнате. В квартире предусмотрен отдельный санузел с ванной, место для стиральной машины, а также кладовая в прихожей. Дополнительную приватность обеспечивает просторный общий тамбур на четыре квартиры перед входной дверью. Ключевое преимущество — отличная локация. В пешей доступности (около 15 минут) находятся станции метро «Удельная» и «Озерки», а также железнодорожная платформа «Удельная», что открывает быстрые маршруты во все районы города. В шаговой доступности от дома расположены супермаркет «Перекресток», аптеки, поликлиника, школа и детский сад. Район отличается зеленью, а в теплое время года в нескольких минутах ходьбы находятся озера для отдыха. Квартира находится в собственности более пяти лет, не имеет обременений и готова к сделке с использованием ипотечных программ, субсидий или материнского капитала. Это надежное и выгодное вложение в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания. Код пользователя: 33910 Номер в базе: 11844705



Move.ru - вся недвижимость России