

🕒 Создано: 25.02.2026 в 21:38

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:34

**Санкт-Петербург, бульвар Александра
Грина, 3**

12 500 000 ₹

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 3

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

6/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

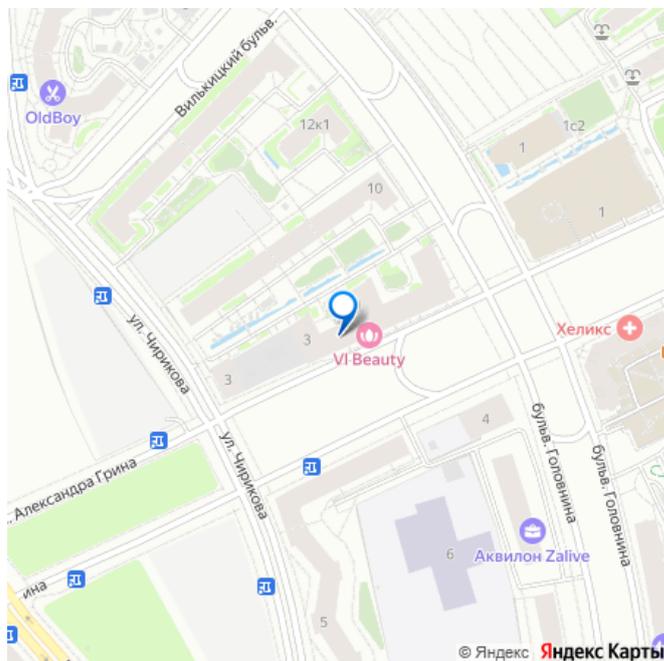
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290625811>

Собственник

**79119195685,7911828
2357**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Стильные апартаменты с дизайнерским ремонтом на Васильевском острове.

Полностью готовы к проживанию — заезжай и живи, без дополнительных

вложений. Мебель и техника остаются новому владельцу. УВАЖАЕМЫЕ АГЕНТЫ! ПРОСЬБА

НЕ БЕСПОКОИТЬ. Продаём свою уютную

квартиру, в которой ранее никто кроме

собственника не проживал. Светлые,

продуманные до мелочей апартаменты

площадью 41 м? + лоджия 8,2 м?. Квартира

полностью готова к проживанию и не требует

дополнительных вложений — можно заехать

сразу после покупки. Функциональная

планировка: — просторная кухня-гостиная —

отдельная спальня — оборудованная

кладовая с полками и системами хранения —

совмещённый санузел — панорамные окна

лоджии — много естественного света.

Выполнен дизайнерский ремонт в спокойных,

нейтральных тонах. По всей квартире уложен

высококачественный ламинат. После приёмки

квартиры выполнена индивидуальная

разводка электрики и розеточной сети, также

в лоджию выведены свет и розетки. В

коридоре установлено цельное большое зеркало 2,5 - 1,4 м, визуально расширяющее пространство и добавляющее света.

Кладовая полностью оборудована системами хранения — удобно для сезонных вещей и бытовых принадлежностей. Кухня укомплектована мебелью, техникой и дополнительным освещением. В спальне есть всё необходимое для комфортного отдыха и хранения вещей, установлены подвесные торшеры у прикроватных тумб. В санузле выполнены монтажные работы по обновлению сантехнического оборудования с заменой труб, кранов и смесителей, предусмотренных изначальной комплектацией застройщика. — Установлен водонагреватель. Лоджия застелена ламинатом, оборудована шкафом и дополнительными зонами хранения — полноценное функциональное пространство.

Важное преимущество — за стеной спальни нет соседей (расположена лифтовая зона), что обеспечивает дополнительную тишину.

Апартаменты продаются с мебелью и техникой — заезд возможен сразу после покупки. О доме и районе Дом расположен в современном комплексе на намывной территории Васильевского острова.

Закрытый двор без машин, мангальные беседки, спортивные и детские площадки под круглосуточным видеонаблюдением. В шаговой доступности: — продуктовые магазины — пекарни, аптеки — пункты выдачи заказов — кафе и сервисы Рядом прогулочные зоны и набережная Финского залива. Удобный прямой выезд на ЗСД позволяет быстро добраться в центр города и другие районы. Документы и условия. — Один собственник — Свободная продажа — Без обременений Возможен разумный торг при быстром выходе на сделку.

Инвестиционная привлекательность / доходность Объект подходит как для долгосрочной, так и для посуточной аренды. — Средняя ставка аренды: от 60 000 ? в месяц — Годовой валовый доход: от 720 000 ? Апартаменты полностью укомплектованы и готовы к сдаче без дополнительных вложений. Ликвидная площадь 41 м? — выше среднего по апартаментам в доме, что расширяет целевую аудиторию арендаторов. Готовы показать в удобное время. Пишите, звоните до 22:00.

