

🕒 Создано: 08.03.2026 в 16:46

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 09:46

**Агент**

**79812743034**

**Санкт-Петербург, 17-я Васильевского  
острова линия, 52к1**

**19 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, 17-я Васильевского острова линия, 52к1

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

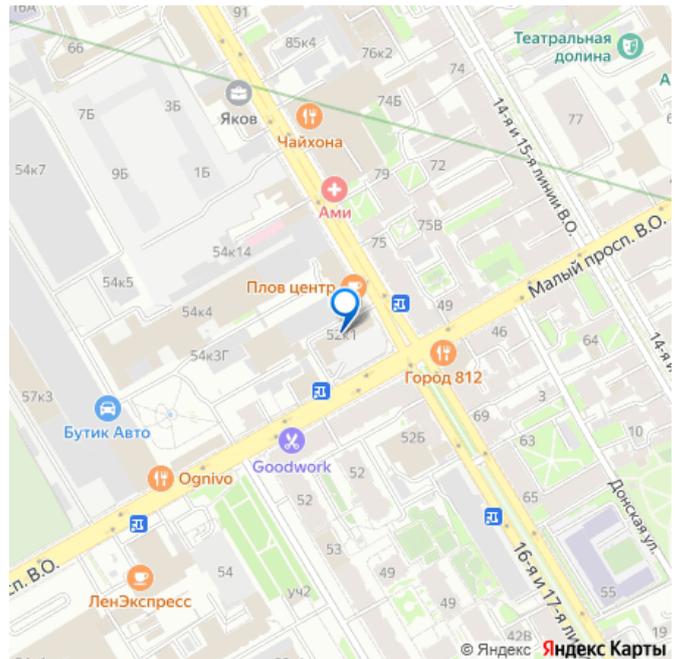
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

---

Ремонт

дизайнерский

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Иногда одна покупка недвижимости начинает работать как бизнес. Этот апартамент — именно такой случай. Проект расположен в исторической части Санкт-Петербурга — в одной из самых востребованных локаций города для туристов и деловых поездок. Апартамент передается в централизованное управление профессиональному гостиничному оператору. Собственник получает доход от аренды без участия в операционных процессах. Ожидаемый доход: 100 000 рублей в месяц. Спрос на апартаменты в центре Санкт-Петербурга стабильно поддерживается туристическим потоком, деловыми поездками и длительными проживаниями. Апартамент рассчитан на ограниченное количество юнитов, что формирует клубную атмосферу и высокую загрузку. В здании предусмотрена инфраструктура для гостей:

- ресторан с завтраками
- современное пространство коворкинга
- профессиональное гостиничное обслуживание
- высокоскоростной интернет
- современные инженерные системы
- повышенная шумоизоляция

Расположение комплекса удобно для перемещения по городу:

- быстрый выезд на ЗСД
- удобная транспортная доступность центра
- около 30 минут до аэропорта Пулково.

Апартамент полностью меблирован и оснащен техникой,

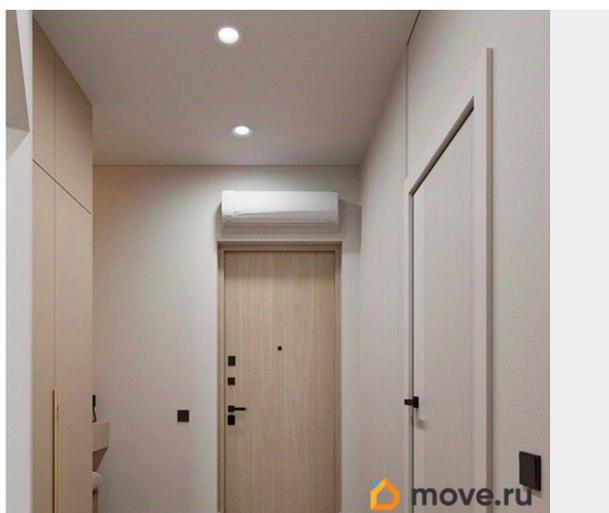
что позволяет сразу начать эксплуатацию. В интерьере использованы практичные и долговечные материалы, применяемые в гостиничных проектах:

- износостойкое флокированное напольное покрытие с акустическими свойствами
- стеклохолст под покраску и декоративные гипсовые элементы
- кухонная зона с барной стойкой
- встроенная мебель и системы хранения
- бытовая техника и сантехника
- освещение и текстиль

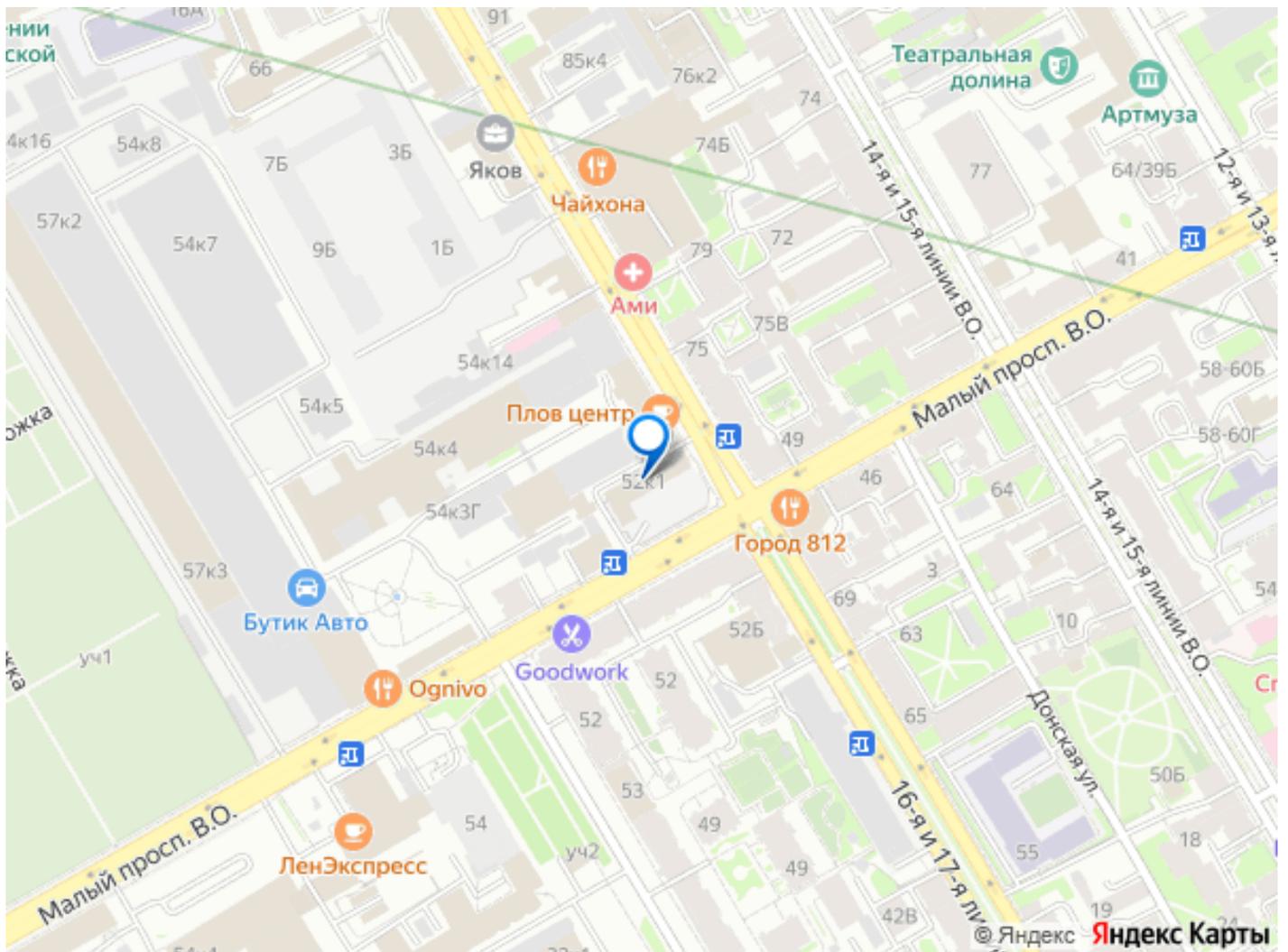
Отдельное преимущество — панорамный вид на город, который делает проживание особенно привлекательным для гостей.

- собственность одного человека
- без обременений
- полная стоимость в договоре
- возможна покупка места в подземном паркинге

Современные путешественники всё чаще выбирают апартаменты вместо классических гостиниц. Причина проста: больше пространства, ощущение квартиры и при этом гостиничный сервис. Для инвестора это означает стабильный спрос и понятную модель дохода. Приглашаю на просмотр. Расскажу подробнее о доходной программе, управлении апартаментом и перспективах роста стоимости. Звоните, чтобы получить дополнительную информацию и записаться на просмотр.







Move.ru - вся недвижимость России