

🕒 Создано: 26.03.2026 в 12:05

🔄 Обновлено: 18.04.2026 в 00:46

**Людмила Полищук, Невский простор**

**79117412794**

**Санкт-Петербург, проспект Косыгина,**

**33к1**

**8 950 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Косыгина, 33к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Косыгина](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

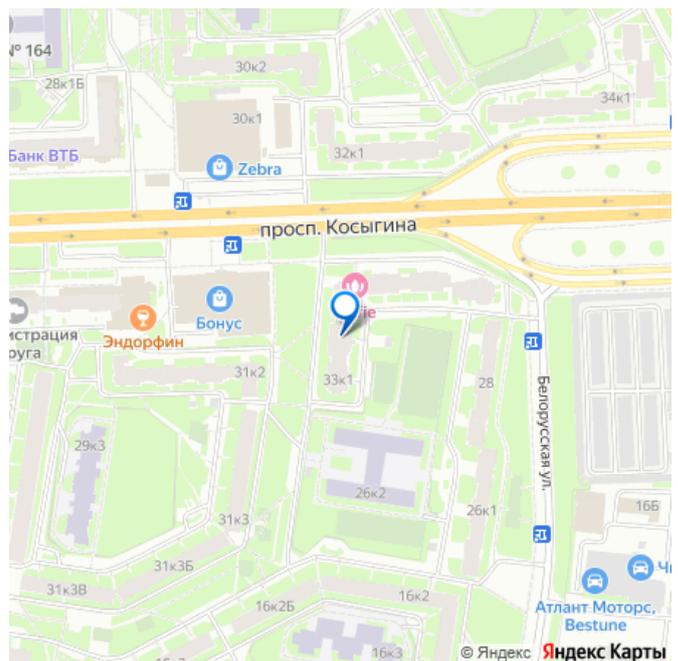
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

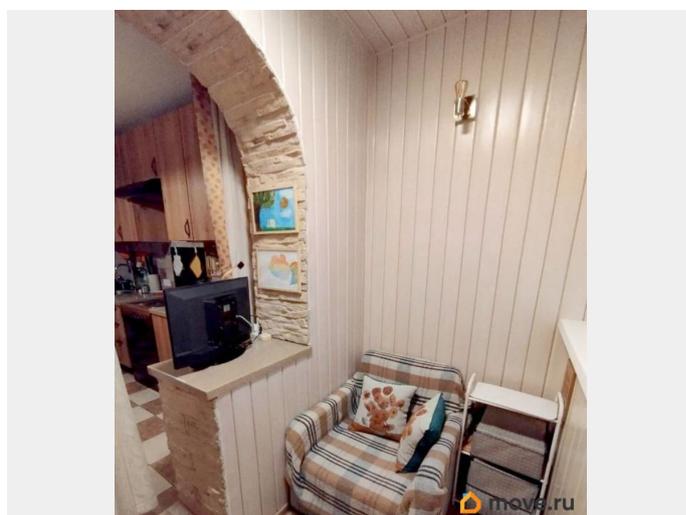
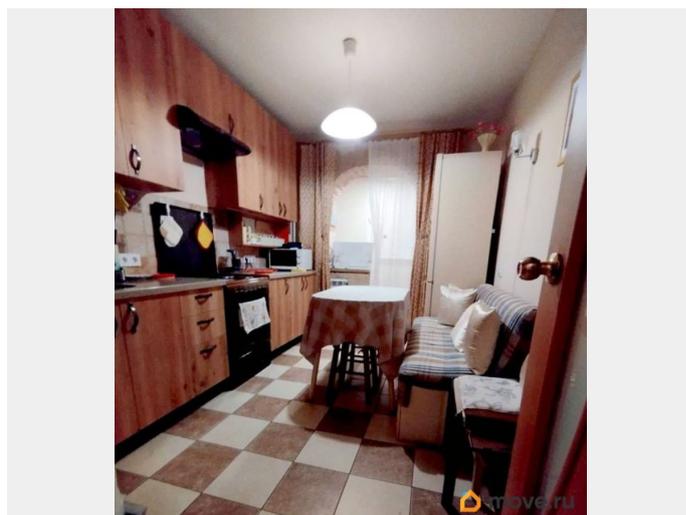
да

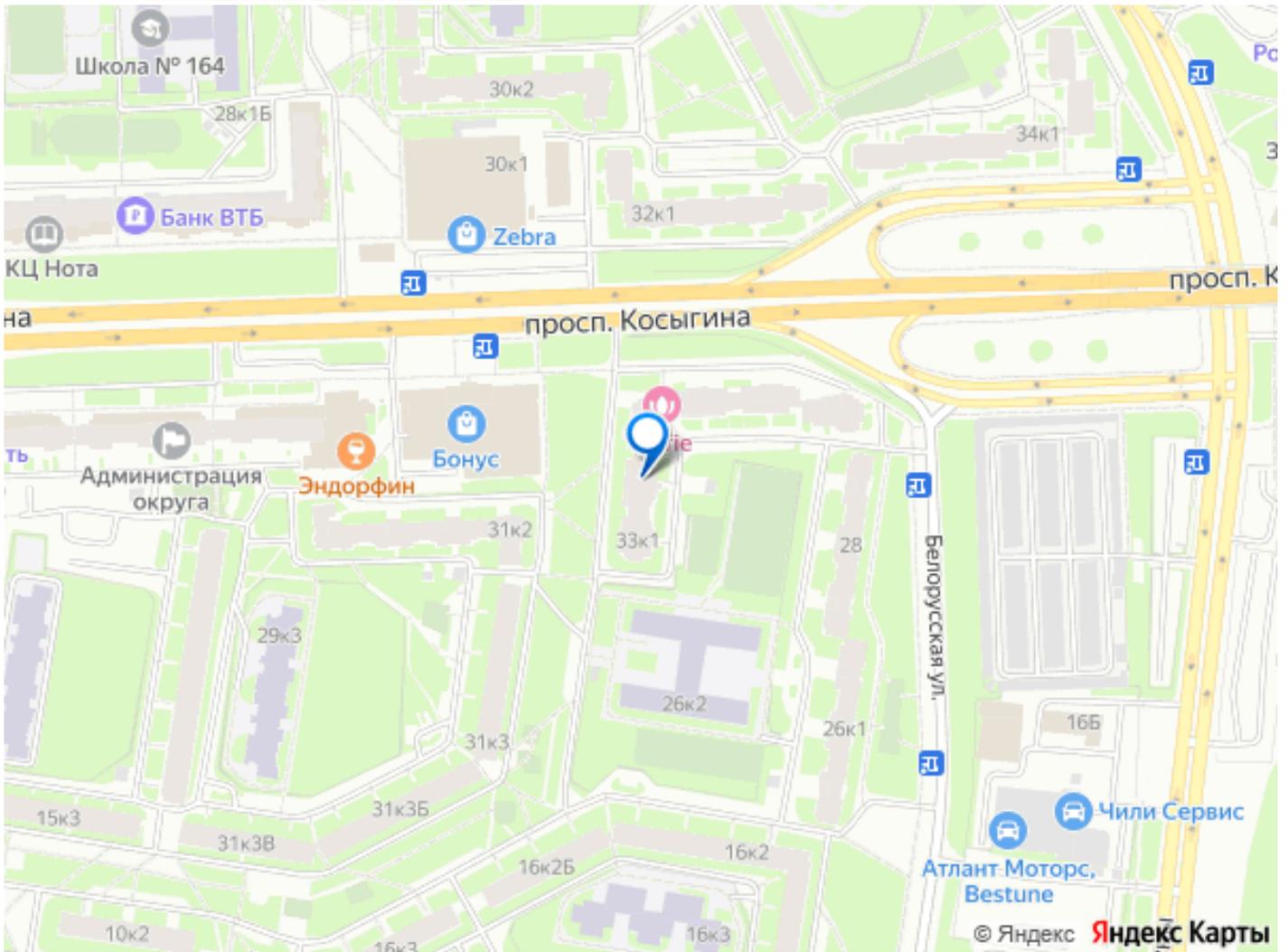
возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 127942435 Продается большая просторная однокомнатная квартира площадью 41,9 м кв + лоджия 3,2 кв. м. Большая прихожая, вместительная гардеробная. Комната 17 м правильной формы . Кухня 9,8 с лоджией. Лоджия утепленная с теплым полом. На лоджии есть мебель и красивая арка облагороженная искусственным камнем. Все окна квартиры выходят во двор. Тихо, двор большой, зеленый. Вид красивый. Фото выложили осенние и зимние. Дом кирпичный, свежий, 2002 года постройки. Два лифта - грузовой и пассажирский. Ухоженная парадная, пол и часть стены отделаны кафелем. Приятное впечатление сразу при входе. Два входа - с улицы и со двора. До метро Ладожская 4 остановки на трамвае. Рядом много гипермаркетов , небольших магазинов. Школы и садики. Инфраструктура развита достаточно хорошо. Жить в этом доме комфортно. Прямая продажа. Есть арендатор, живет давно. Платит исправно. Звоните сейчас! Хороший объект продаётся быстро! \*\*\*\*\* Почему нужно работать с агентством недвижимости «Невский Простор»? • Действительный член Ассоциации риэлторов Санкт-Петербурга и

Ленинградской области с 1996 года. • Услуги сертифицированы Российской Гильдией Риэлторов (РГР). • Профессиональная ответственность застрахована. СПАО «ИНГОССТРАХ» вернёт до 10 млн. руб. в случае утраты права собственности. • Бесплатное юридическое сопровождение сделки. • Помощь в одобрении ипотеки.





Move.ru - вся недвижимость России