

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:48

Обновлено: 24.03.2026 в 13:53

**Санкт-Петербург, проспект Буденного,
26к4**

9 600 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Буденного, 26к4

Округ

[СПБ, Петродворцовый район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

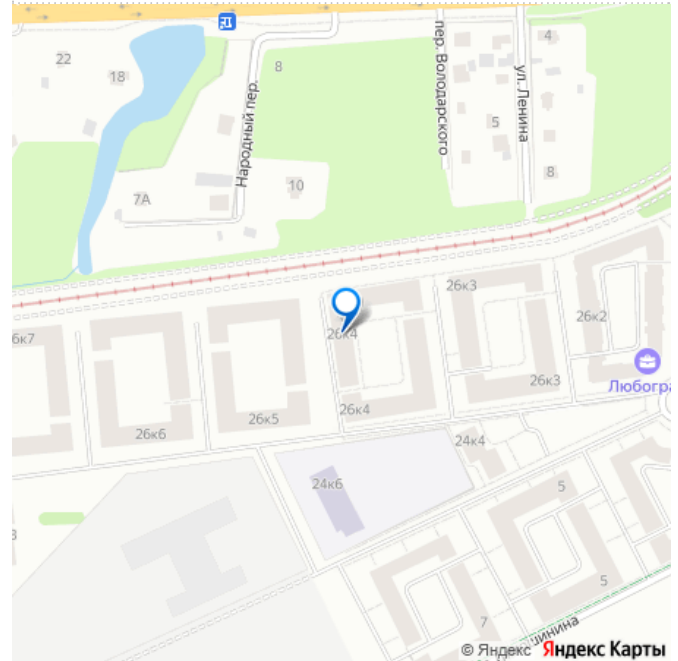
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

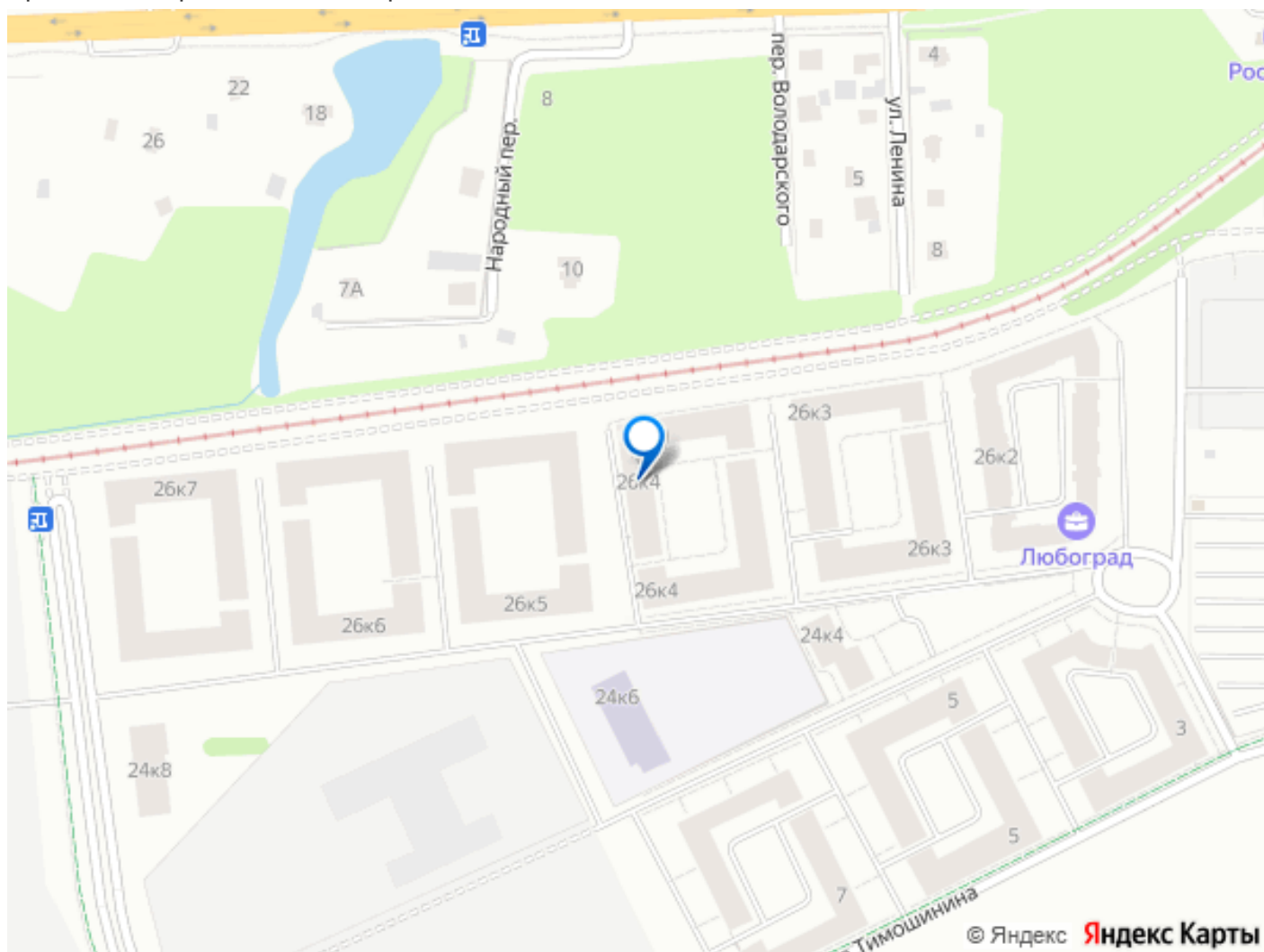
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Добрый день! В свободной продаже чистая уютная 2 евро комнатная квартира на 3 этаже 4 этажного дома в современном ЖК Любоград. Общая площадь квартиры, включая лоджию - 41 м кв, большая кухня-гостиная, спальня + рабочая зона на лоджии, WC совмещен. В спальне радиатор напольного исполнения, окна в пол и приятный обзор на южную сторону, заходящее солнце, достаточно места до соседнего дома. В квартире 2 узла ГВС+ХВС-отдельно питают кухню и с/у. Очень много места, планировка удачная, квартира не угловая, стена спальни смежная с лестницей, соседи только с одной стороны. В прихожей-кварц виниловая плитка в тон остальному напольному покрытию. Бытовая техника подобрана дорого и со вкусом, несколько зон подсветки. В доме- 4 этажа, 1 просторный лифт, все соседи в основном- семьи. Из-за невысокой застройки ЖК Любоград и, следовательно, низкой плотности здесь очень комфортно и приятно жить, приятно встречать старых друзей и знакомиться с новыми на долгие годы. Остановки общественного транспорта, ППЗ, магазины и тд- здесь конечно все есть. Это направление всегда будет в тренде- недалеко Стрельна,

Петергоф, фонтаны, финский залив и тд. В действительности место очень душевное, располагает к спокойному ритму жизни., мы тщательно подбирали жильё с целью жить здесь долго, но сейчас планы изменились. Если рассматриваете вариант покупки квартиры под сдачу- сейчас здесь арендаторы, готовы остаться. По документам: 1 взрослый собственник, прямая продажа, обременение Сбербанка.



Move.ru - вся недвижимость России