

Создано: 29.08.2025 в 14:13

Обновлено: 10.02.2026 в 12:16

<https://spb.move.ru/objects/9284520280>

Ольга Голубева (Коломяжский), Итака

**79817869357**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
47К1**

**8 650 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 47К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

10.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

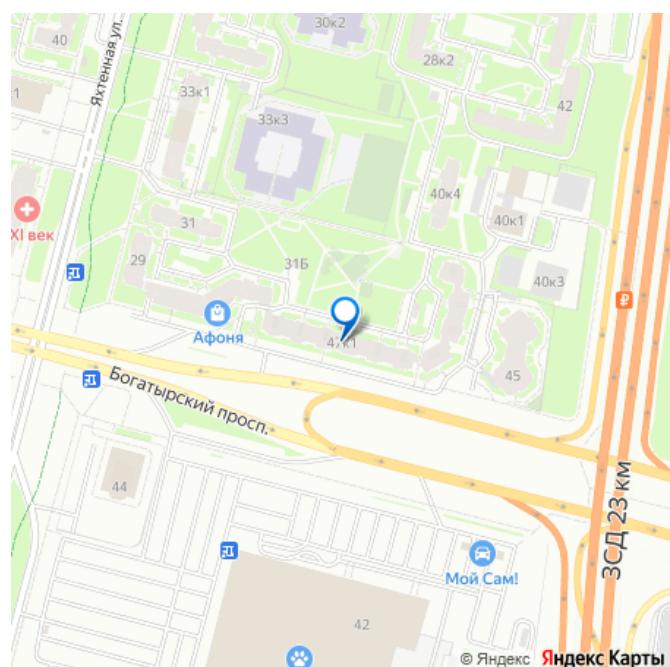
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

лифт

## **Описание**

1-91996 Продается 1-комнатная квартира 42 кв.м. с хорошим ремонтом в Приморском районе! Идеальный вариант для комфортной жизни, инвестиции или первой собственной квартиры! Просторная планировка с изолированной комнатой 18.70 кв.м. и уютной кухней 10.9 кв.м. Тёплый дом, с прекрасной шумоизоляцией. Квартира полностью готова к проживанию. Сделан качественный ремонт (выровнены стены, пол, сделана шумоизоляция, заменена электропроводка, радиаторы, стеклопакеты). Мебель Landl, плита Hansa, сантехника и плитка Италия. Лоджия застеклена. В квартире подключена сигнализация (после покупки можно расторгнуть договор). Чистое право собственности: Первая продажа с момента постройки дома в 1998 года. Ответственный собственник без долгов. В объекте нет перепланировок и обременений.

Дополнительные преимущества дома - дом управляет ТСЖ, низкие коммунальные платежи и качественное содержание имущества. Спокойная атмосфера - доброжелательные соседи, многие из которых живут здесь со времен постройки. Великолепная локация. Все самое необходимое - прямо у дома: напротив гипермаркет ОКей для ежедневных покупок, в соседних домах есть продовольственные

магазины и с товарами для ремонта. Пункты выдачи с маркетплейсов. В шаговой доступности: школы и детские сады, поликлиники (взрослая и детская), почта, отделения банков, кафе и рестораны, библиотека. Тихий, зеленый двор с очень просторной детской площадкой. Отличная транспортная доступность. Ближайшее метро всего в 20 минутах на транспорте или 30 минут пешком до ст.м.Комендантский проспект. Так же можно доехать за полчаса до м.Пионерская или Старая Деревня. В перспективе через несколько лет откроется станция метро «Богатырская» (по «зеленой» ветке), что значительно увеличит ликвидность квартиры! Прямая продажа! На сделку сможем выйти в марте. Итака.

Работаем с 1993 года.

