

Создано: 21.01.2026 в 17:10

Обновлено: 22.01.2026 в 12:24

<https://spb.move.ru/objects/9288255492>

Иван Прокопьев, Владис Аврора

**79111792654**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 26

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 26

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Жилая площадь

25 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

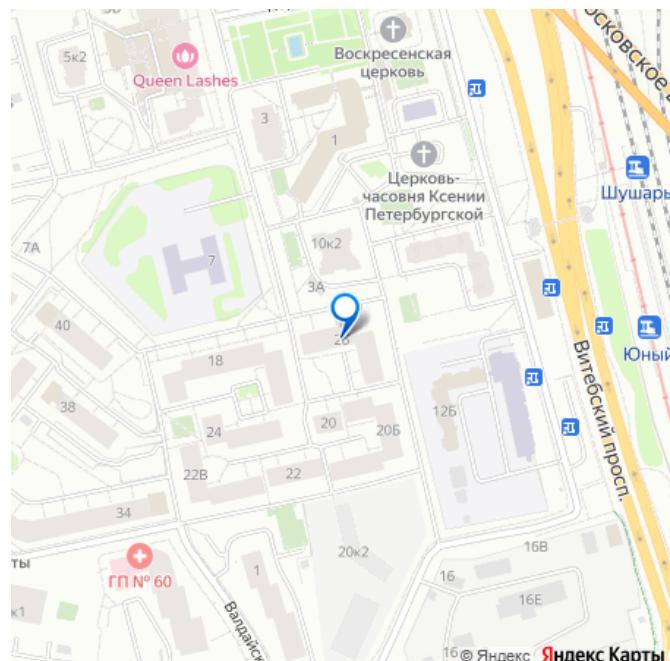
8.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

## Описание

Код объекта: 2003984. Продажа без комиссии! Уникальное предложение в Пушкинском районе Санкт-Петербурга! Предлагается к продаже однокомнатная квартира в посёлке Шушары по адресу Пушкинская улица, 26. Этот вариант отлично подойдёт тем, кто ценит комфорт и доступность. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 2002 году. Общая площадь составляет 42,1 кв. м, из которых 20,6 кв. м — жилое пространство. Высота потолков — 2,6 м, что создаёт ощущение просторности. Есть современный евроремонт, позволяющий новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений. Во дворе имеется парковка, для автомобилистов свободных мест всегда достаточно. Близкое расположение к железнодорожной станции и остановкам автобусов — всего 5-10 минут пешком. До станции метро Купчино можно добраться за 3 минуты на электричке и около 10 минут — на общественном транспорте. До станции метро Звёздная — примерно 15 минут на транспорте. В пешей доступности находятся взрослые и детские поликлиники, а также детский сад в 5 минутах ходьбы. Рядом расположены три школы. В квартире имеется просторная гардеробная, благодаря чему комната ещё более свободна от шкафов. Окна выходят на улицу, а наличие лоджии делает жильё ещё привлекательнее. Изолированная комната и раздельный санузел повышают уровень комфорта в повседневной жизни. Расположение этой квартиры в Пушкинском районе обеспечивает быстрый доступ к общественному транспорту

и важной инфраструктуре. В шаговой доступности есть магазины, школы, детские сады и прочие объекты, необходимые для комфортной жизни. Это предложение идеально подойдёт молодым специалистам и студентам, ценящим удобство и экономию времени. Не упустите шанс стать владельцем этой замечательной квартиры! Позвоните сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре. Мы гарантируем безопасную сделку, юридическую поддержку и помочь в оформлении ипотеки с пониженной ставкой.

