

**Артур Ивания, БЮРО НЕДВИЖИМОСТИ**  
**79117224287**

**Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к1**

**10 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 52к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

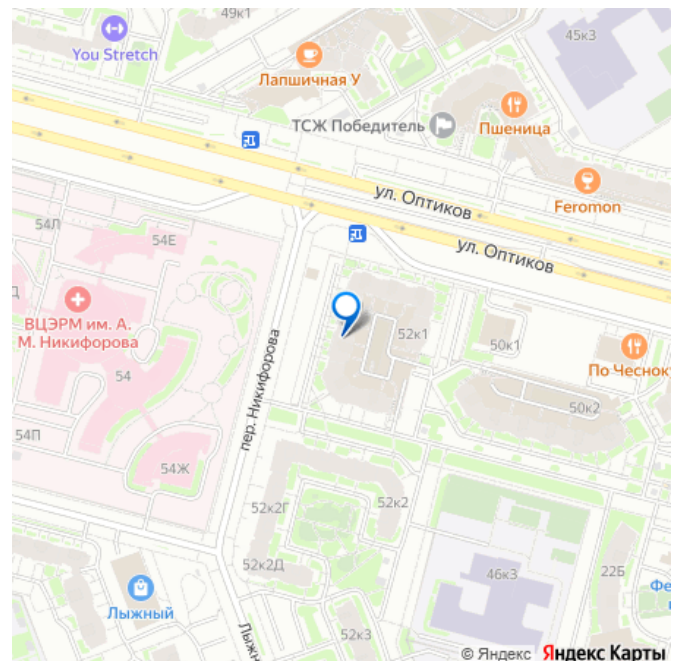
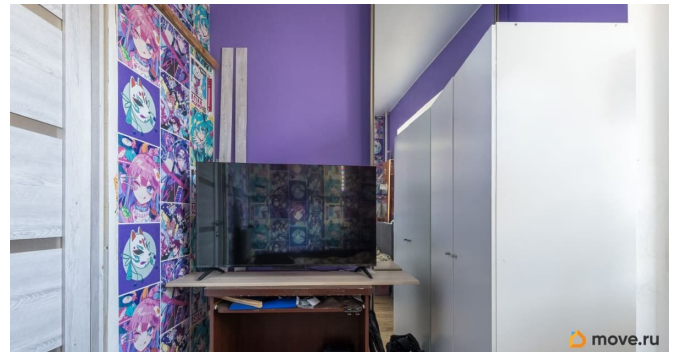
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

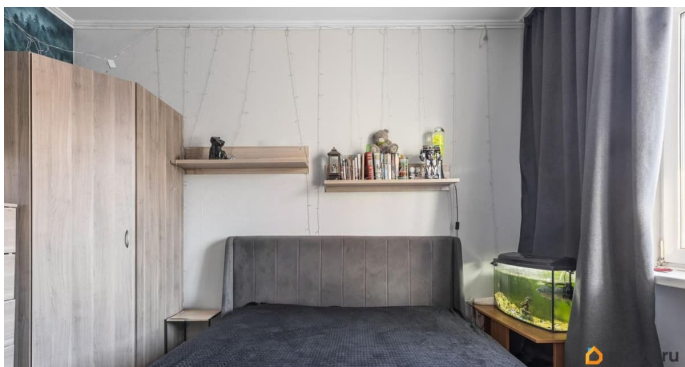
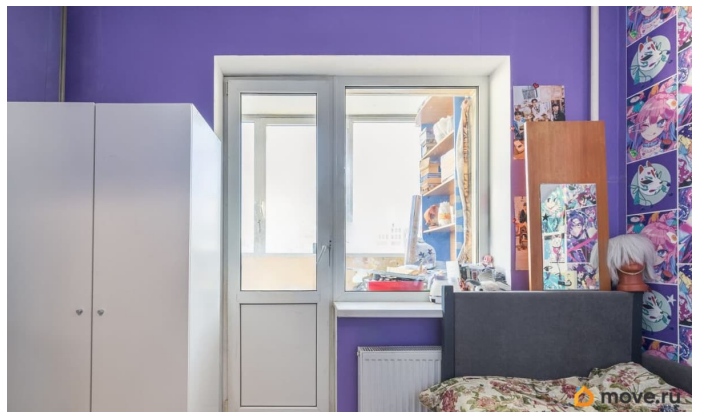
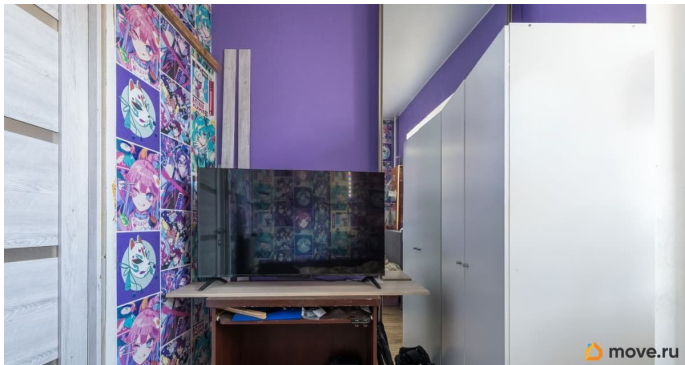
Почему именно эта квартира? Видовая квартира расположена на 9-м этаже в качественном монолитном доме с хорошей управляющей. Окна ориентированы на восток, позволяя наслаждаться естественным освещением практически весь день.

Буквально рядом с домом есть живописный пляж с озером, где всегда можно отдохнуть. В районе огромное количество инфраструктуры, поликлиника напротив дома, школы и сады находятся во дворе.

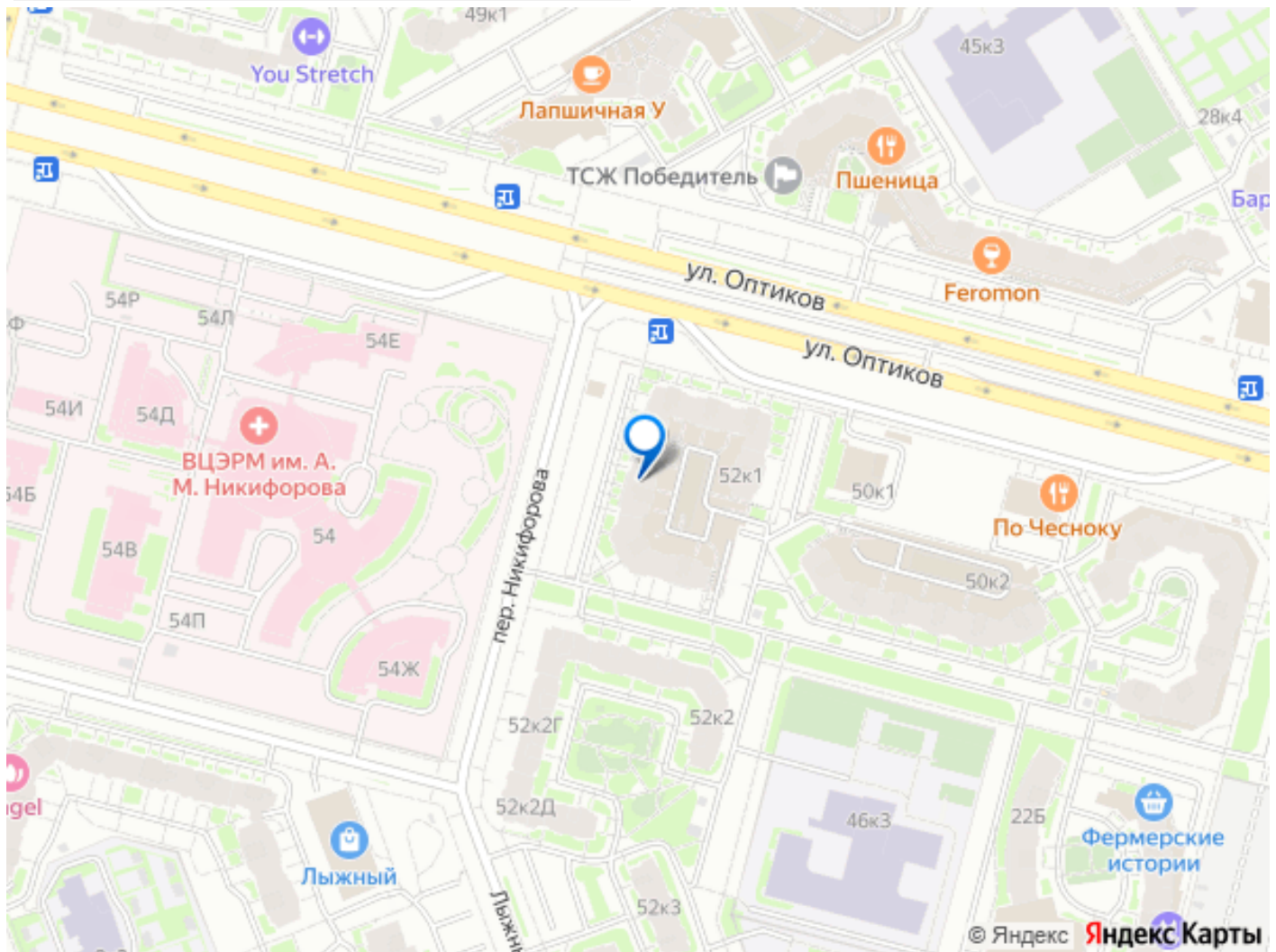
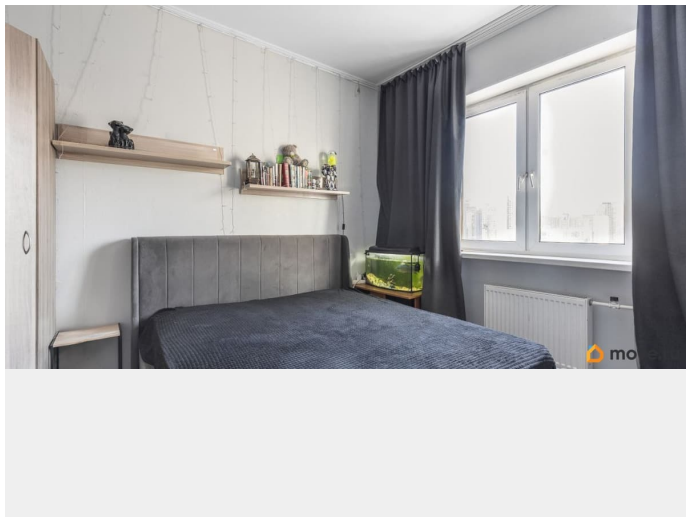
Рестораны, кафе и торговые центры. Удобное транспортная развязка, остановка возле дома, до метро Беговая всего 15-20 минут пешком, также можно быстро доехать до Старой Деревни, Комендантского или Пионерской. В доме хорошая управляющая компания, которая всегда следит за чистотой и порядком. Особенности квартиры и ремонта:

Большая уютная квартира 46 кв метров ( из которых 42,1 основная площадь и 4,3 площадь балкона ). В квартире была выполнена удачная перепланировка, в результате которой получилась кухня-гостиная с выходами в 2 разные комнаты, что позволило превратить квартиру в двухкомнатную. Ремонт в квартире позволяет заехать в неё сразу же, а потом сделать небольшую косметiku на свой вкус. На этаже всего 5 квартир с адекватными соседями, что добавляет комфорта и уюта квартире. Балкон больше 4 метров позволяет сделать в нём зону для отдыха или оборудовать системы хранения, чтобы было больше места в других

комнатах Условия покупки: Квартира продаётся, чтобы купить вариант побольше, будет встречная покупка. Готовы выйти на сделку в ближайшие сроки Приобреталась без использования материнского капитала, обременения нет и 1 взрослый собственник. Документы на руках. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть всё вживую!







Move.ru - вся недвижимость России