

🕒 Создано: 22.02.2026 в 23:53

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 19:53

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

14 250 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Плесецкая, 2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Плесецкая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

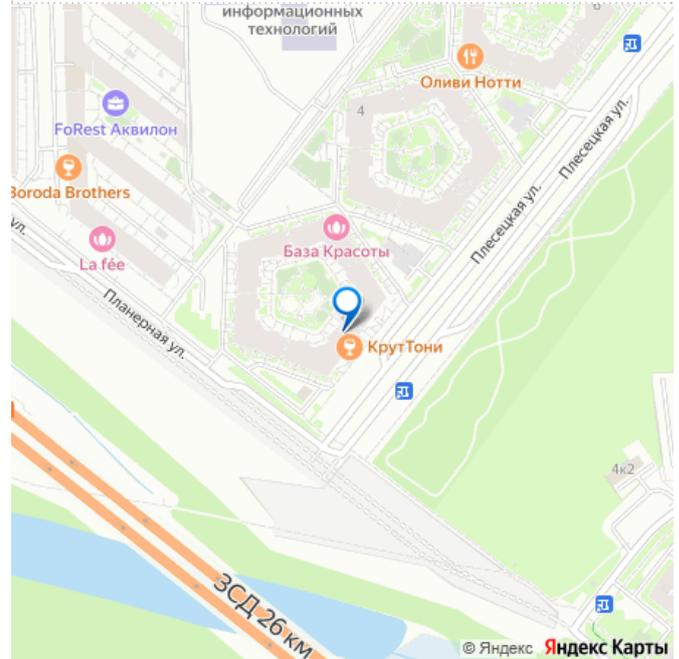
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Вид на парк и заказник! Светлая 1-к в ЖК «Ариосто» с гардеробной 3,18м? Эта квартира — редкая жемчужина Приморского района. Продаётся уникальная солнечная 1-комнатная квартира (42,1 м?) в премиальном ЖК «Ариосто». Влюбляет в себя с порога: ПАНОРАМНЫЙ ВИД. Прямая видимость на парк и зелень Юнтоловского заказника. Закаты здесь будут вашим личным кино. СОЛНЦЕ И ТИШИНА. Солнце в квартире утреннее, до 14 часов - за счет этого в квартире в течение дня комфортная температура летом и зимой, кондиционер не требуется. Квартира очень светлая и тёплая (батареи зимой не включаем — и так комфортно!). ГАРДЕРОБНАЯ 3,18 КВ.М. Мечта любой хозяйки. Целая комната для одежды, обуви и хранения — разгружает пространство студии. УМНЫЙ ДОМ И БЕЗОПАСНОСТЬ. Видеонаблюдение в квартире, хорошая шумоизоляция во всем доме (не слышно соседей), всего 4 квартиры на этаже. Соседи — приятные, тихие люди, без собак (все ремонты уже завершены). КОМФОРТНЫЙ КЛИМАТ. Теплые полы в с/у и прихожей. БАЛКОН. Большой, остекленный,

светлый. Чем вас порадует дом и район:
Закрытая территория «без машин»,
подземный паркинг (лифт прямо из дома!),
фитнес с бассейном, свой детский сад,
пекарня «Буше» и «ВкусВилл» в шаговой
доступности. А за окном — Юнтоловский
заповедник: чистый воздух, велопрогулки,
лес и даже грибы с ягодами в шаговой
доступности. Зимой заливают лыжню, а во
дворе ставят ёлку. Квартира полностью
готова для жизни. Остается вся встроенная
мебель и техника. Мягкая мебель и другая
техника остаются по согласованию.
Документы готовы, один взрослый
собственник. Полная стоимость в договоре.
Возможен обмен на Вашу недвижимость!
Возможно одобрение ипотеки по ставке от
14% годовых!!! Срочно звоните, предложение
ограничено! Код пользователя: 153732 Номер
в базе: 11856693

