

Создано: 06.03.2026 в 04:02

Обновлено: 01.04.2026 в 00:01

Марианна Правдина, АДРЕС ПЛЮС
79818778340

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 19

10 400 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Вавиловых, 19

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Вавиловых](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

16.7 м²

Площадь кухни

12.4 м²

Общая площадь

42.1 м²

Этаж

15/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

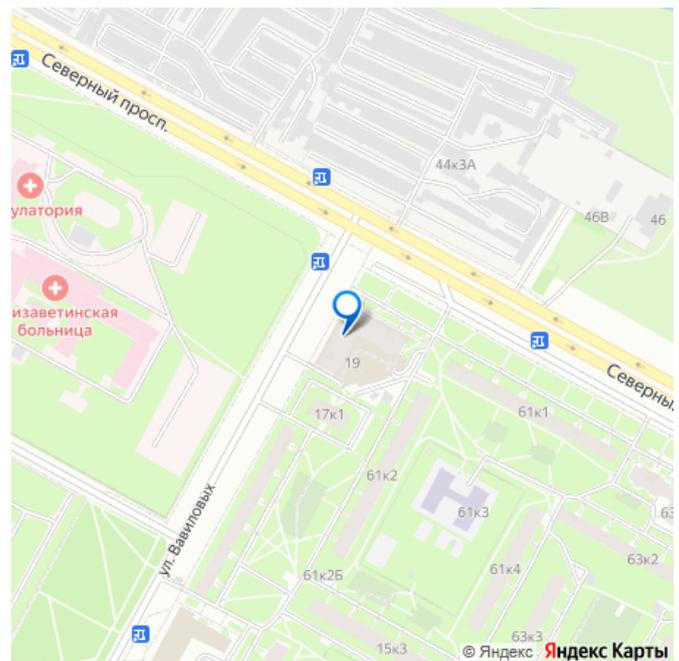
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Конкурентное преимущество данной квартиры: 1. Продается по бюджетной стоимости, дешевле аналогичных квартир. 2. Общая площадь квартиры - 42,1 кв.м. Кухня 12,4 кв.м. 3. Продается в прямой продаже, без встречной покупки. Никто не прописан. 4. Квартира свободна. Быстрый выход на сделку. 4. Идеальная история владения квартирой, с момента строительства дома в собственности 1 физического лица. Без обременений, маткапитала, долгов и незаконных перепланировок. 5. Прекрасная локация. О квартире: солнечная, теплая, просторная, светлая однокомнатная квартира в кирпично-монолитном доме (2006 г. п.), расположена на 15 этаже. Над квартирой расположен технический этаж. Общая площадь квартиры 42,1 кв.м: комната 16,7 кв.м. с функциональной гардеробной, просторная кухня 12,4 кв.м, прихожая 3,2 кв.м. с гардеробной. Высота потолков 2,80 м. Балкон не застекленный, можно любоваться красивым, панорамным видом на город. Южная сторона света. Санузел совмещенный. В санузле произведена и официально узаконена перепланировка. Квартира продается со встроенной кухней «Первой мебельной фабрики», со встроенной бытовой техникой. О доме: современный дом,

внутренняя территория закрыта, есть детская площадка, свой подземный паркинг. В доме видеонаблюдение, консьерж, ТСЖ. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой. В доме есть все необходимое: магазины: Магнит, Семишагофф, Винлаб, аптека Горздрав. Напротив дома Елизаветинская больница, рядом научно-исследовательский институт травматологии и ортопедии имени Вредена. Многофункциональный спортивный комплекс Nova Arena. В шаговой доступности школы, садики, сад Бенуа, Муринский парк и парк Сосновка. Продается в прямой продаже. Рыночная стоимость в договоре. Идеально для комфортного проживания или для сдачи в аренду.

