

🕒 Создано: 08.03.2026 в 13:34

Обновлено: 13.03.2026 в 17:04

**Собственник**

**79119811769**

**Санкт-Петербург, улица Бадаева, 6к1**

**12 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Бадаева, 6к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Бадаева](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

22 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

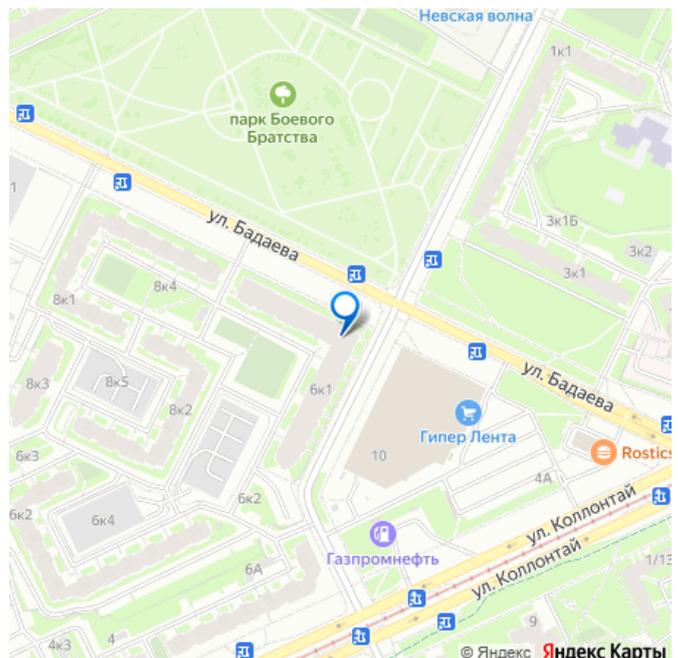
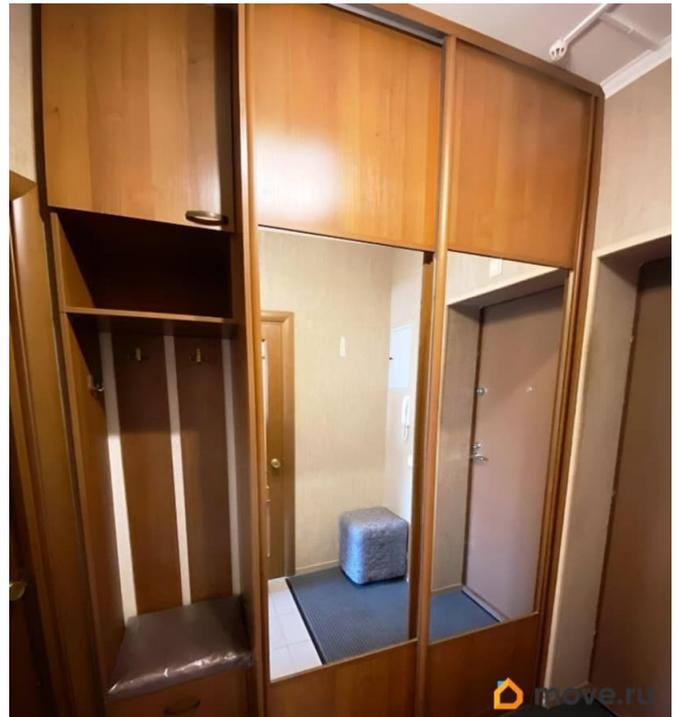
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира в настоящем КИРПИЧНОМ ДОМЕ

Светлая квартира (не угловая; окна на южной стороне во двор) в тёплом кирпичном доме комфорт-класса. Год постройки 2010г. 4 (17) этаж. В доме совсем нет студий и социальных квартир. Общая площадь 42,1м (комната 22м2; кухня 10,7м2; совмещённый с/у 4,6м2).

Высота потолков 2,72м. К кухне примыкает лоджия 4,7м2 (ее площадь не учтена в общ. площади квартиры, а это означает, что не искажена реальная стоимость 1м кв - главного критерия при оценке стоимости квартиры). Два современных лифта, на площадке 5 квартир (приличные соседи, тихо). Из подъезда два выхода: 1-й - во двор; 2-й - по лестнице на улицу ул. Бадаева через закрытую калитку. В квартире выполнен качественный капитальный ремонт (не от застройщика). Новая сантехника, электропроводка, стены и полы идеально выровнены, стены отштукатурены (не гипрок) и оклеены пробковыми панелями. Интернет есть. К ТВ подключены 2 камеры видеонаблюдения (из квартиры можно

наблюдать вход в подъезд и вход от уличной калитки со стороны ул. Бадаева). Поблизости парк. Дом расположен в спокойном зелёном месте. Закрытая территория, прекрасная детская площадка, ухоженный внутренний двор, видео контроль, хорошее ТСЖ.

Развитая инфраструктура: в пешей доступности гипермаркет Лента, ТРК Лондон Молл, детский сад, школа, центр водных видов спорта, 2 поликлиники (детская и взрослая), центр ДИАЛИЗА Б. Браун (ул Коллонтай д12, к1). У метро: Ледовый дворец и Стадион Хоккейный город. От подъезда до метро «Пр. Большевиков» - 890м (10 минут пешком), у дома автобусная остановка, а чуть дальше - трамвайная. Квартира приобретена в строительной компании ТЕМП, одной из лучших в своей области. Данный дом действительно имеет КИРПИЧНЫЕ СТЕНЫ (это, кстати, указано в его паспорте) в отличие от большинства расположенных рядом современных МОНОЛИТОВ, у которых только внешние стены обложены отделочным кирпичом. Таких домов в СПб очень мало, а квартиры в них стоят очень дорого... ТАКАЯ ПОКУПКА это, прежде всего, ВЫГОДНАЯ ИНВЕСТИЦИЯ... Прямая продажа от первого собственника. В собственности более 5 лет. Подходит любой вариант оплаты. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. В договоре будет указана полная стоимость. В квартире остаются встроенные шкафы и кухонный гарнитур (всё остальное обсуждается). АГЕНТОВ прошу НЕ БЕСПОКОИТЬ (есть свой опытный риелтор)... Просмотры только для ПОКУПАТЕЛЕЙ, желающих приобрести ДАННУЮ квартиру и уже сейчас ИМЕЮЩИХ необходимые для этого средства, а не розовые планы на далёкое будущее. Просмотры для «туристов» и экскурсантов не проводятся. ТОРГ

НЕУМЕСТЕН. Обмен на новостройки или вторичку НЕ ПРЕДЛАГАТЬ. ПИШИТЕ сообщения на сайте, т.к. телефонная связь из-за угроз БПЛА часто отсутствует. Ежедневно с 10.00 до 21.00 готов к общению с ПОКУПАТЕЛЯМИ.

