

🕒 Создано: 24.03.2026 в 01:29

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 21:44

**Ирина Вещикова, Адвекс**

**79117305493**

**Санкт-Петербург, Большой**

**Сампсониевский проспект, 69к2**

**18 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 69к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

13.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.1 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

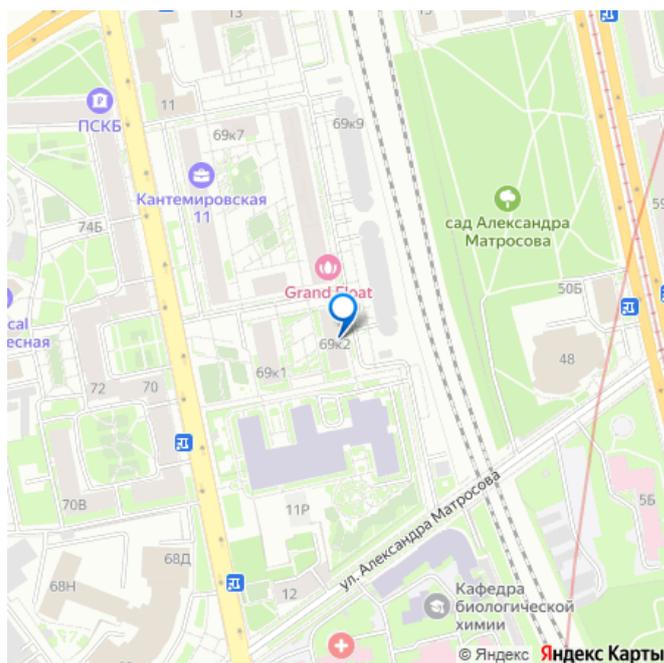
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1916423 Продается однокомнатная квартира европланировки в современном жилом комплексе «Кантемировская 11», расположенном в Выборгском районе Санкт-Петербурга по адресу Большой Сампсониевский проспект, дом 69, корпус 2. Это кирпично-монолитный дом, построенный в 2022 году, с 13 этажами. Квартира находится на 8 этаже. Общая площадь квартиры составляет 42,1 квадратного метра. Кухня-гостиная занимает 19 кв.м, а спальня — 13,6 кв.м. Из спальни есть выход на застекленный балкон площадью 2,5 кв.м. Высота потолков составляет 2,6 метра. В квартире выполнен ремонт от застройщика, установлен совмещенный санузел, электрическая плита и сохранена мебель на кухне. Окна выходят во двор, что обеспечивает дополнительную тишину и уют. Жилой комплекс обладает развитой

инфраструктурой. Для удобства жителей в доме организована безбарьерная среда — вход расположен на уровне земли. В жилом комплексе работают два лифта — пассажирский и грузовой. Безопасность обеспечивает система IP-домофонов с видеокамерами и функцией автоматического распознавания лиц FaceID, которую можно контролировать через мобильное приложение. Расположение комплекса удобно с точки зрения транспортной доступности. До станции метро «Лесная» всего 7 минут пешком, до центра города можно доехать за 10 минут. В районе есть все необходимые социальные объекты: магазины, школы, детские сады, поликлиники, а также спортивные и фитнес-центры. Рядом находятся благоустроенные парки — Ботанический сад Петра Великого, парк Лесотехнической академии и сад Александра Матросова, а также Выборгская набережная, стадион ВИФК и торгово-развлекательный комплекс «Европолис». Для автолюбителей предусмотрена подземная парковка, многоуровневая и гостевая парковки во дворе дома. Квартира продается по прямой сделке. Один взрослый собственник, без обременений, без долей и использования материнского капитала. В договоре будет указана полная стоимость. Быстрый выход на сделку. Все документы готовы. Возможна ипотека. В квартире никто не зарегистрирован.



**аквекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 69  
к.2,

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**8/13**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**42.1м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**12м<sup>2</sup>**

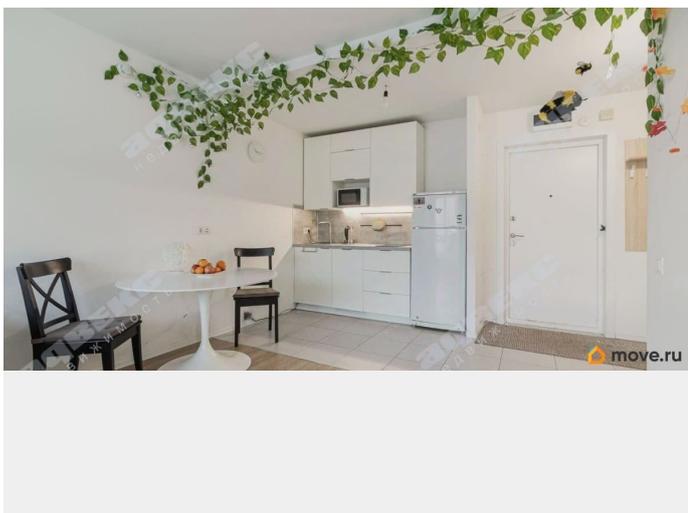
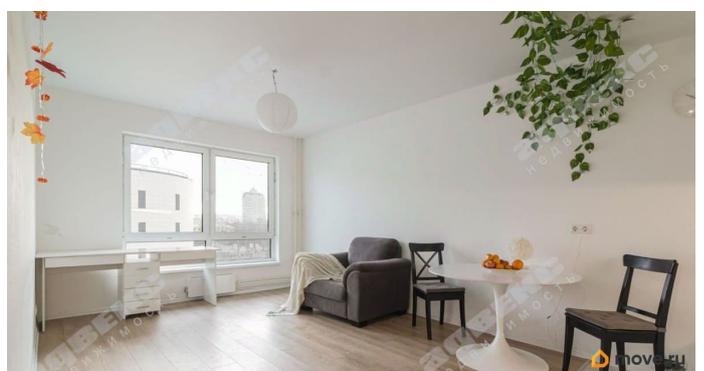
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
**2.7м**

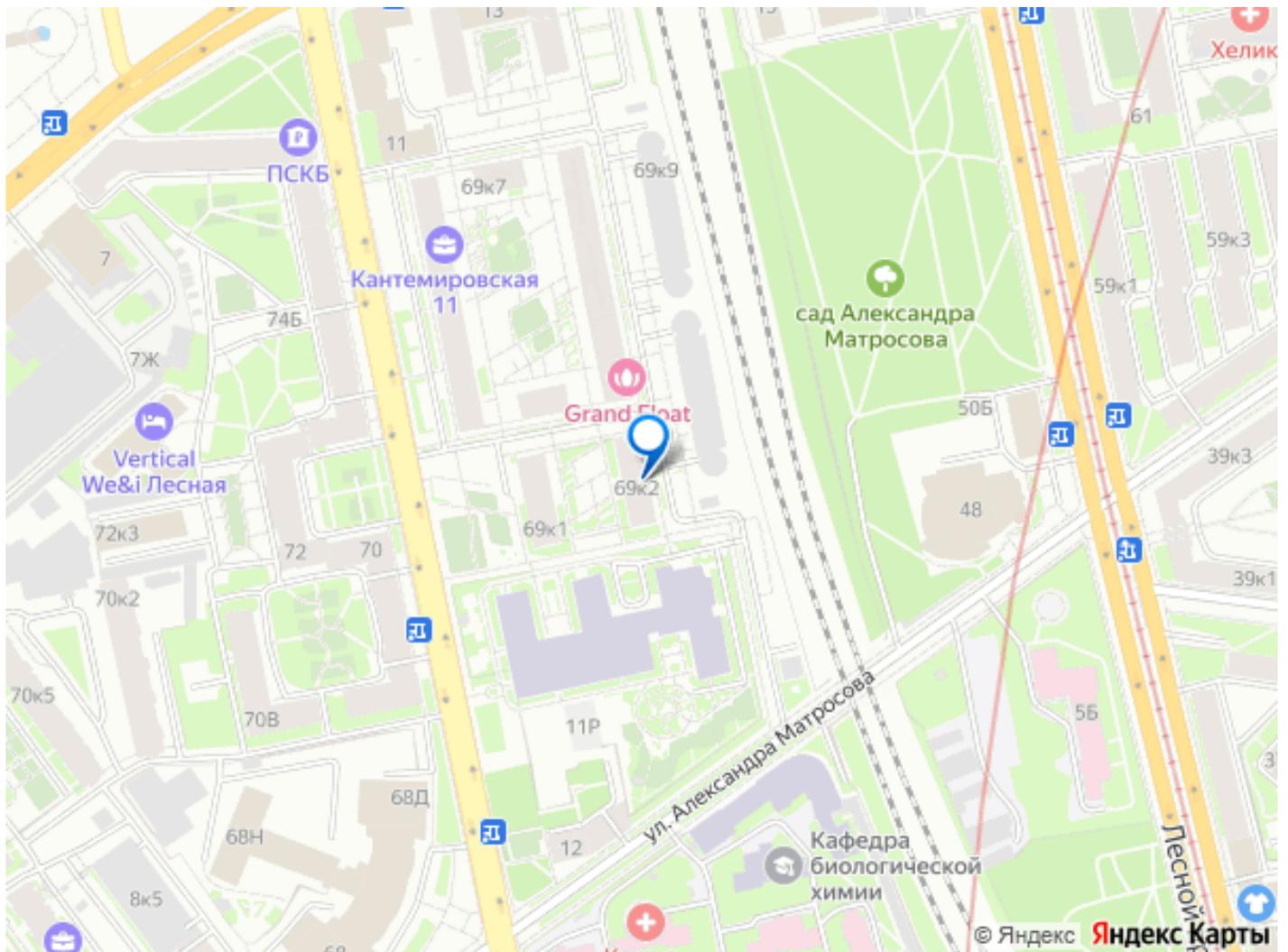
В ШАГОВОЙ  
ДОСТУПНОСТИ

7.06

**аквекс**

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России