

🕒 Создано: 18.09.2025 в 19:44

Обновлено: 20.01.2026 в 12:09

<https://spb.move.ru/objects/9285038832>

Олег Тенчиков, ЮВИКОЛ

79817686347

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
169к3**

8 370 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 169к3

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

10.6 м²

Площадь кухни

18 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

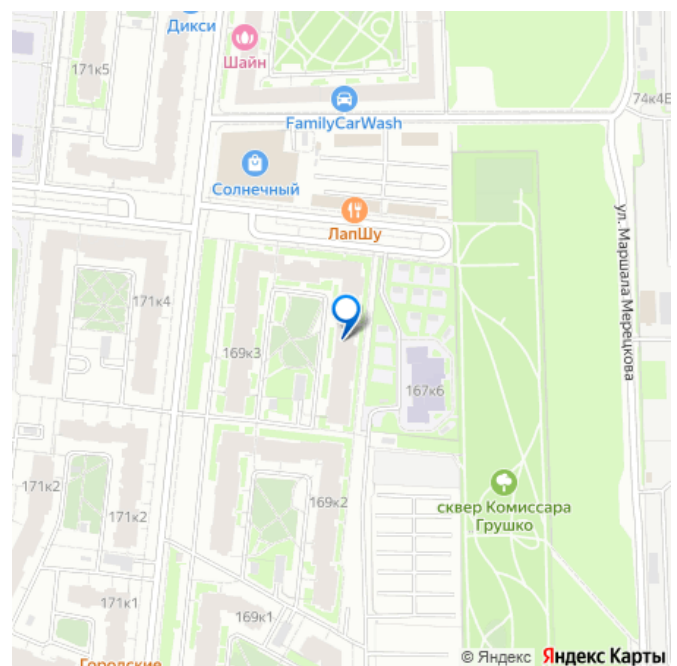
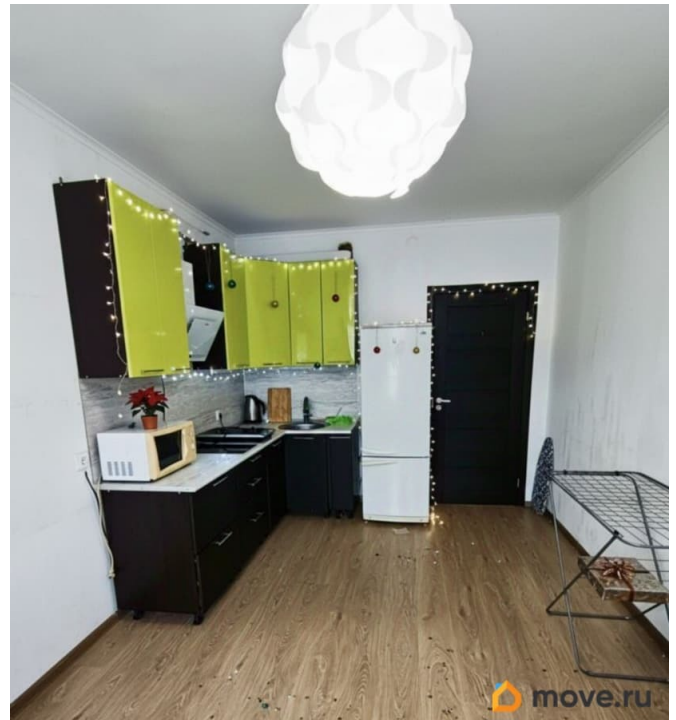
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 117258963 Уникальное предложение!

Продается 2 ЕВРО квартира (возможна продажа места в подземном паркинге! за дополнительную плату) Из лифта спуск в подземный отапливаемый паркинг, место сразу у входа! Теперь подробнее) Квартира находится на 10-ом этаже в 12-ти этажном монолитно-кирпичном доме 2017 года постройки, на проспекте Ветеранов, 169 к. 3, в ЖК «Солнечный Город», застройщик Setl Group. Квартира разносторонняя (окна из кухни-гостиной выходят на восток, в закрытый двор дома, из спальни в лоджию и на улицу Тимофея Федорова, окна на запад). Наличие большой лоджии с панорамным остеклением добавляет дополнительное пространство для отдыха и возможность наслаждаться свежим воздухом и красивыми закатами без необходимости покидать квартиру. Общая площадь квартиры 42,2

кв.м. (вместе с лоджией 4 кв.м.), кухня-гостиная 18 кв.м. (для семьи с ребенком, возможно зонирование, удобное разделение для дополнительной отдельной комнаты), спальня 10,6 кв.м., прихожая 5,3 кв.м., отдельный с/у, высота потолка 2,7 м. Квартира светлая и теплая, есть все счетчики (электричество (двухтарифное), горячая/холодная вода, и даже на отопление, есть ручная регулировка и зимой батареи практически выключены, т.к. тепло и без них. Коммунальные платежи минимальные (летом около 3 т.р. зимой около 4 т.р. это вместе со счетчиками, когда постоянно проживают 2 человека). Очень хорошая шумоизоляция. В квартире сделан ремонт от застройщика. Красивые межкомнатные двери, мощная современная входная дверь, на полу ламинат, в с/у керамогранит и кафель, импортная сантехника. При продаже остается, вся мебель и техника необходимая для проживания. Место для проживания очень комфортное! Дом современный с большим холлом, в парадной 2 выхода во двор и на улицу, 2 лифта (грузовой и пассажирский), есть спуск в подземный паркинг из лифта, в холле первого этажа расположена кофейная. в доме своё ТСЖ, всегда чисто как в доме, так и вокруг. Во дворе (закрит со всех сторон, вход по электронным ключам) большая детская площадка, газоны, кусты, зона отдыха. Двор закрыт для проезда машин. Для машин есть большое количество парковочных мест рядом с домом и есть подземный паркинг. Круглосуточное видеонаблюдение по всей территории Жилого Комплекса внутри и снаружи. Очень удобная инфраструктура, всё рядом! Рядом с домом современные детский сад 93, и 2 школы с бассейном 203 и 385, медицинские учреждения, аптеки, банки,

почта, множество магазинов, включая круглосуточные, кафе, пункты выдачи маркетплейсов, торговые комплексы «Солнечный» (2 минуты пешком) и «Балтийская жемчужина», где можно устроить шоппинг, прогуляться и отдохнуть. Жилой комплекс окружен парками, очень экологическое место для проживания! Идеально для долгих прогулок, и занятия спортом в любое время года. Южно-Приморский парк: Расположен недалеко от Финского залива, известен своими аттракционами и благоустроенными зонами для отдыха; Полежаевский парк: Известен своими историческими памятниками и живописными видами; Сосновая По

