

Создано: 07.12.2025 в 23:05

Обновлено: 07.01.2026 в 03:32

<https://spb.move.ru/objects/9287222370>

Собственник

79819716719



**Санкт-Петербург, проспект
Авиаконструкторов, 40К2**

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Авиаконструкторов, 40К2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Авиаконструкторов](#)



Квартира

Количество комнат

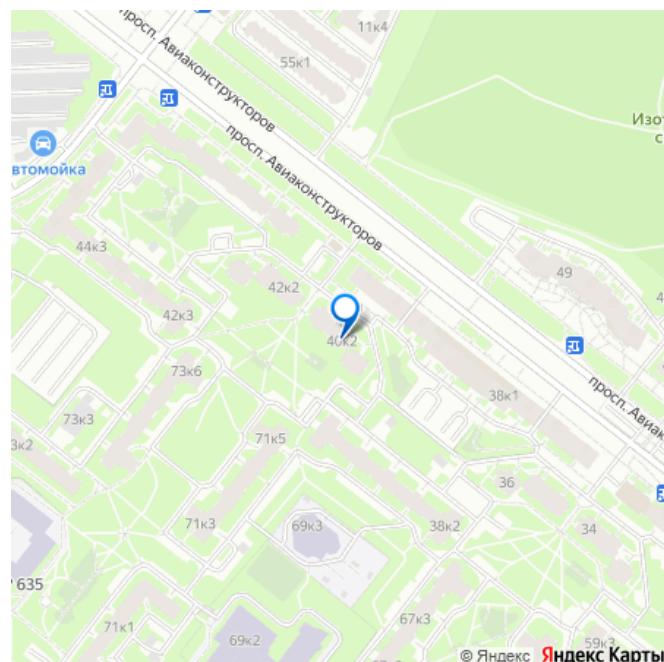
1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

18.6 м²



Площадь кухни

10.9 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

4/10

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

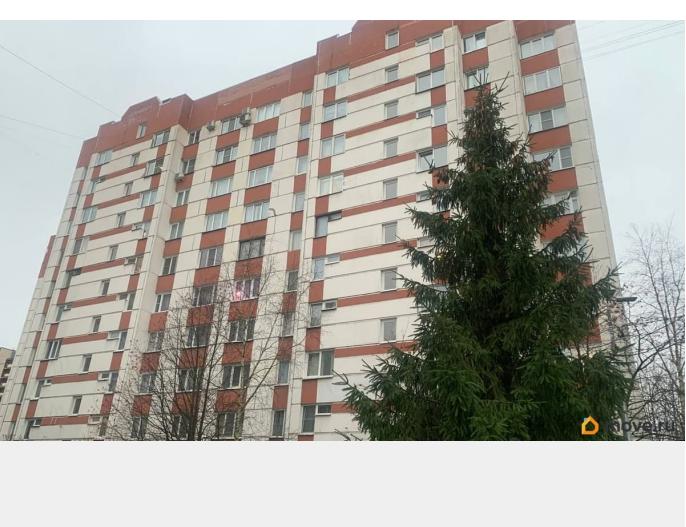
возможна ипотека, лифт, парковка

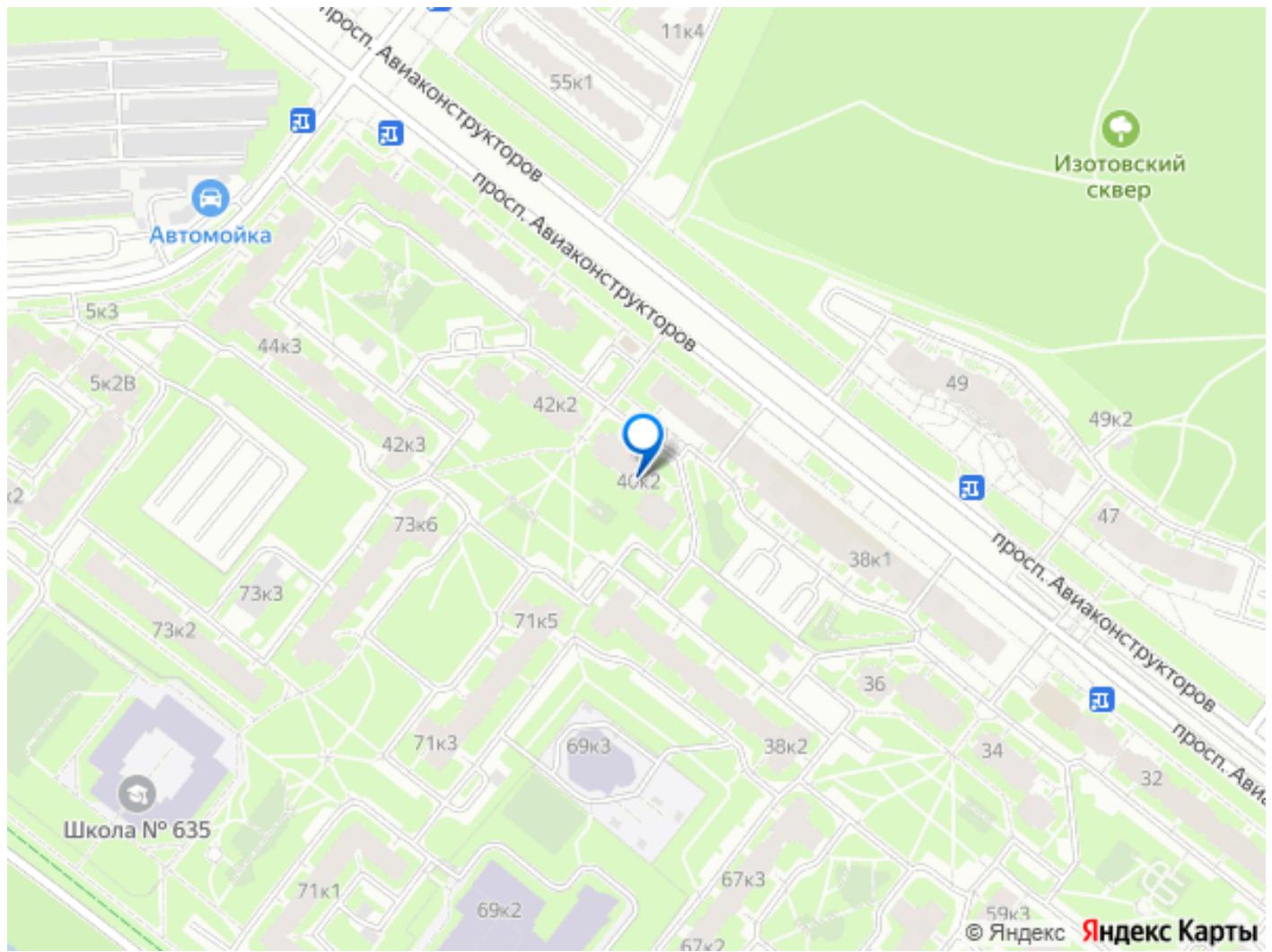
Описание

В продаже просторная однокомнатная квартира в Приморском районе города Санкт-Петербурга. Дом 2000-го года постройки, тёплый, находится под управлением ТСЖ. Квартира имеет эргономичную планировку: большая комната, площадью 18,6 м. с нишей , кухня площадью 10,9 м. правильной формы, раздельный санузел, застекленная лоджия, просторный коридор. Мебель и техника остаётся при необходимости. Дом расположен в районе со сложившейся инфраструктурой. Рядом с домом находятся магазины, аптека, ПВЗ маркетплейсов, школа, детский сад, Изотовский сквер и Юнтоловский лесопарк. В 3-х минутах пешком расположена остановка общественного транспорта, удобный выезд на ЗСД. - В собственности более 3-х лет (договор дарения), полная стоимость в договоре - Один взрослый собственник, никто не прописан - Помощь с одобрением ипотеки в случае необходимости - Рассмотрим любые формы оплаты, в том числе субсидии и материнский капитал.



A photograph of an information board for TSO 'PRIKON III'. The board contains various notices and contact details. At the top, it says 'ИНФОРМАЦИЯ ТСЖ «ПРИКОН III»' and 'КОРПУС 3'. It includes sections for 'Внимание!!!', 'Телефон', 'Проживай дома', 'Актуальная информация', 'Планы', 'Прием граждан', 'ОБРАЩЕНИЯ', and 'ОБЪЯВЛЕНИЯ'. Logos for 'eTelecom' and 'move.ru' are present at the bottom.





Move.ru - вся недвижимость России