

Создано: 27.01.2026 в 15:59

Обновлено: 14.02.2026 в 13:13

<https://spb.move.ru/objects/9288449624>

Ольга Ковальчук, Ольга Ковальчук

79893359848

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 4

9 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Союзный проспект, 4

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Союзный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17 м²

Площадь кухни

8.6 м²

Общая площадь

42.2 м²

Этаж

5/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

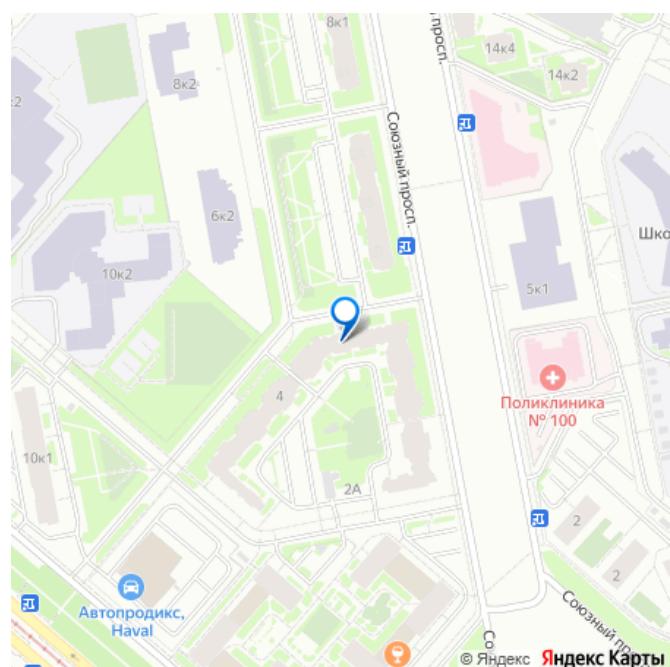
[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Квартира в новостройке

да



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Предлагается к продаже превосходная однокомнатная квартира, сочетающая в себе комфорт, удобство расположения и доступность городской инфраструктуры. Расположенная в районе с развитой инфраструктурой, квартира идеально подойдет как для молодых специалистов, так и для небольших семей, ценящих удобство и мобильность. В шаговой доступности от дома находятся два детских сада и две общеобразовательные школы, что делает данное предложение особенно привлекательным для семей с детьми. Многочисленные магазины, расположенные поблизости, обеспечивают жильцам удобство в повседневных покупках. Транспортная доступность квартиры также на высоте: до станции метро можно добраться пешком всего за 20 минут, а до самого центра города за 15 минут на общественном транспорте. Это позволяет быстро и легко добраться до любой точки города. Квартира отличается своей функциональностью и продуманной планировкой. Односторонняя ориентация обеспечивает тишину и спокойствие, а просторная лоджия, разделенная на две части и имеющая отопление, может быть использована как дополнительное пространство для отдыха или работы. Одним из преимуществ данного предложения является наличие кухонного гарнитура и техники, которые остаются в квартире после

продажи. Это позволит новым владельцам сразу же заселиться и начать наслаждаться комфортной жизнью. Также в квартире остается вся мебель- заезжай и живи!!! Квартира находится в собственности одного лица, все необходимые документы для совершения сделки готовы. Это гарантирует юридическую чистоту и оперативность оформления сделки купли-продажи. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру! Звоните или пишите прямо сейчас, чтобы получить ответы на все интересующие вопросы и договориться о просмотре в удобное для вас время. Мы с удовольствием покажем вам все преимущества этого объекта недвижимости.

