

Создано: 13.02.2026 в 13:06

Обновлено: 17.02.2026 в 13:50

<https://spb.move.ru/objects/9289960239>

**Наталья Мамонова, АДРЕСАТ**

**79818858386**

**Санкт-Петербург, Богатырский проспект,  
52к1**

**9 990 000 ₽**

Санкт-Петербург, Богатырский проспект, 52к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Богатырский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

21.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

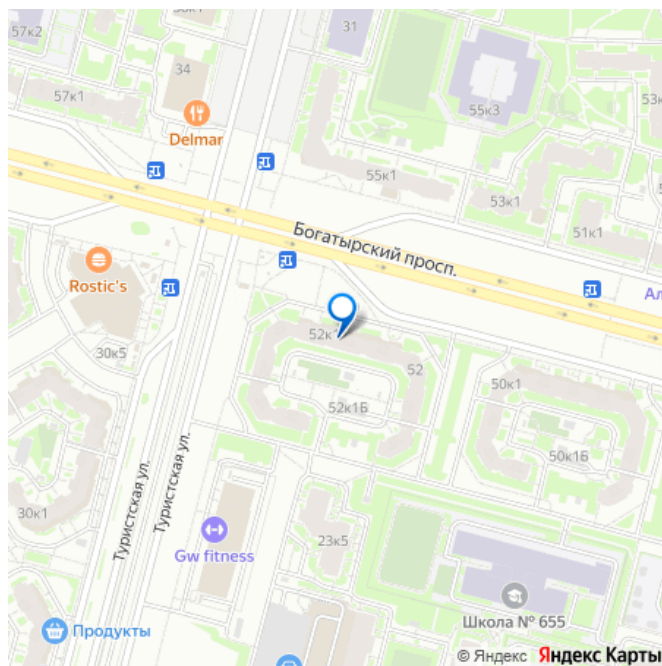
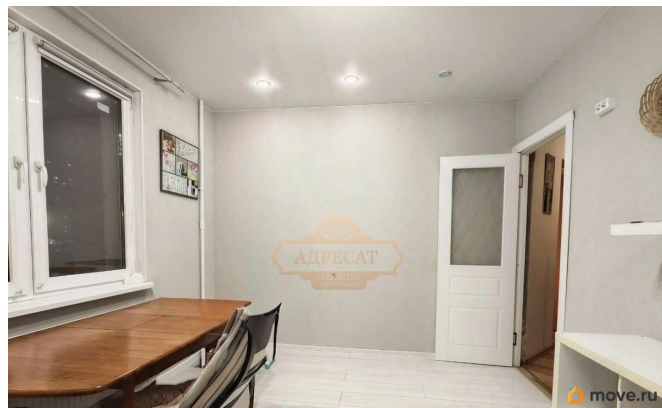
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

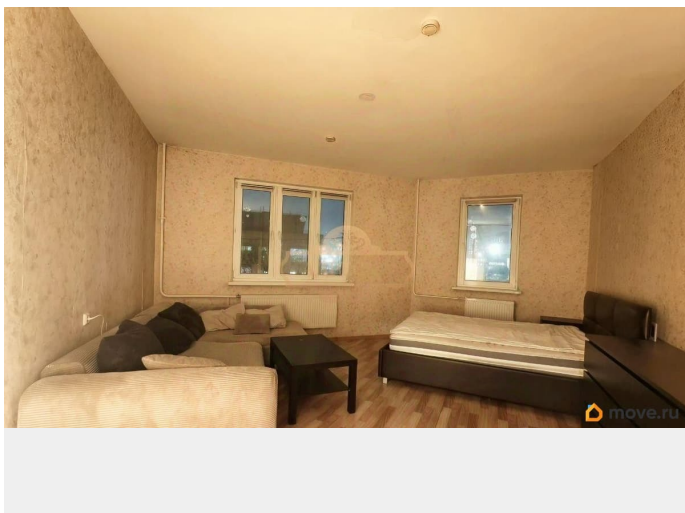
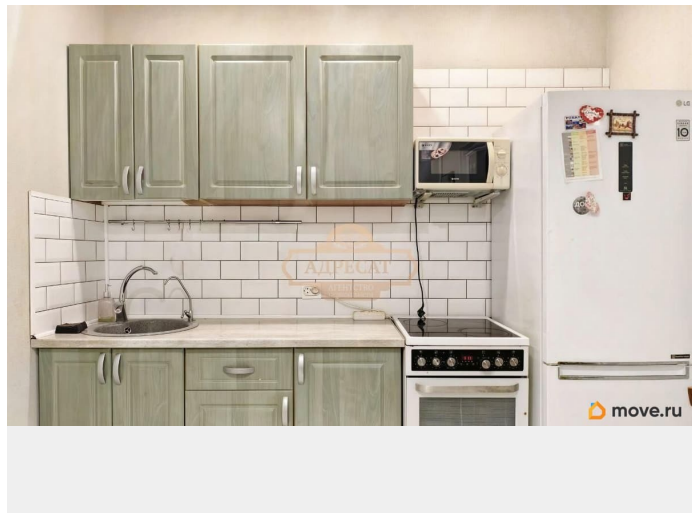
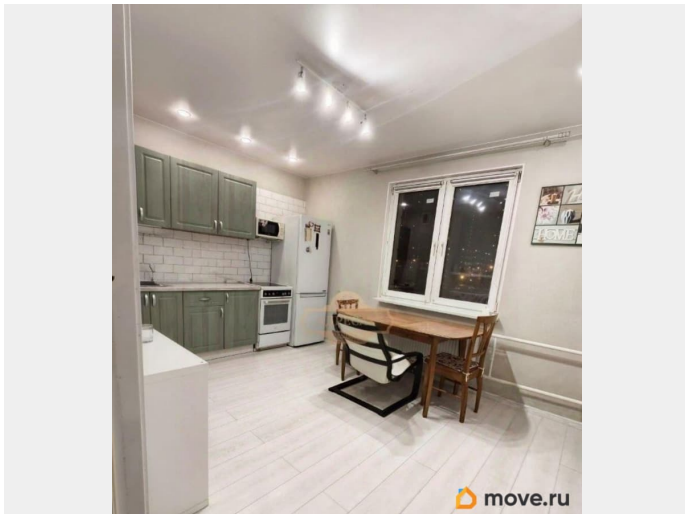
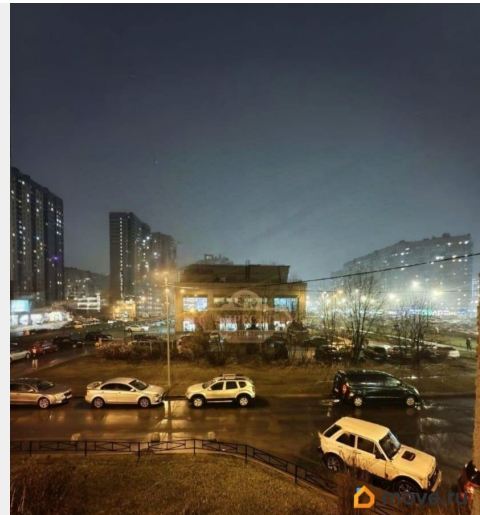
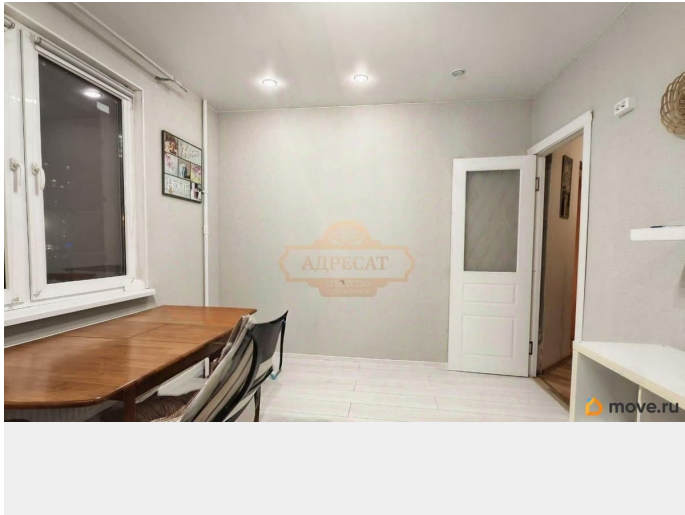
да

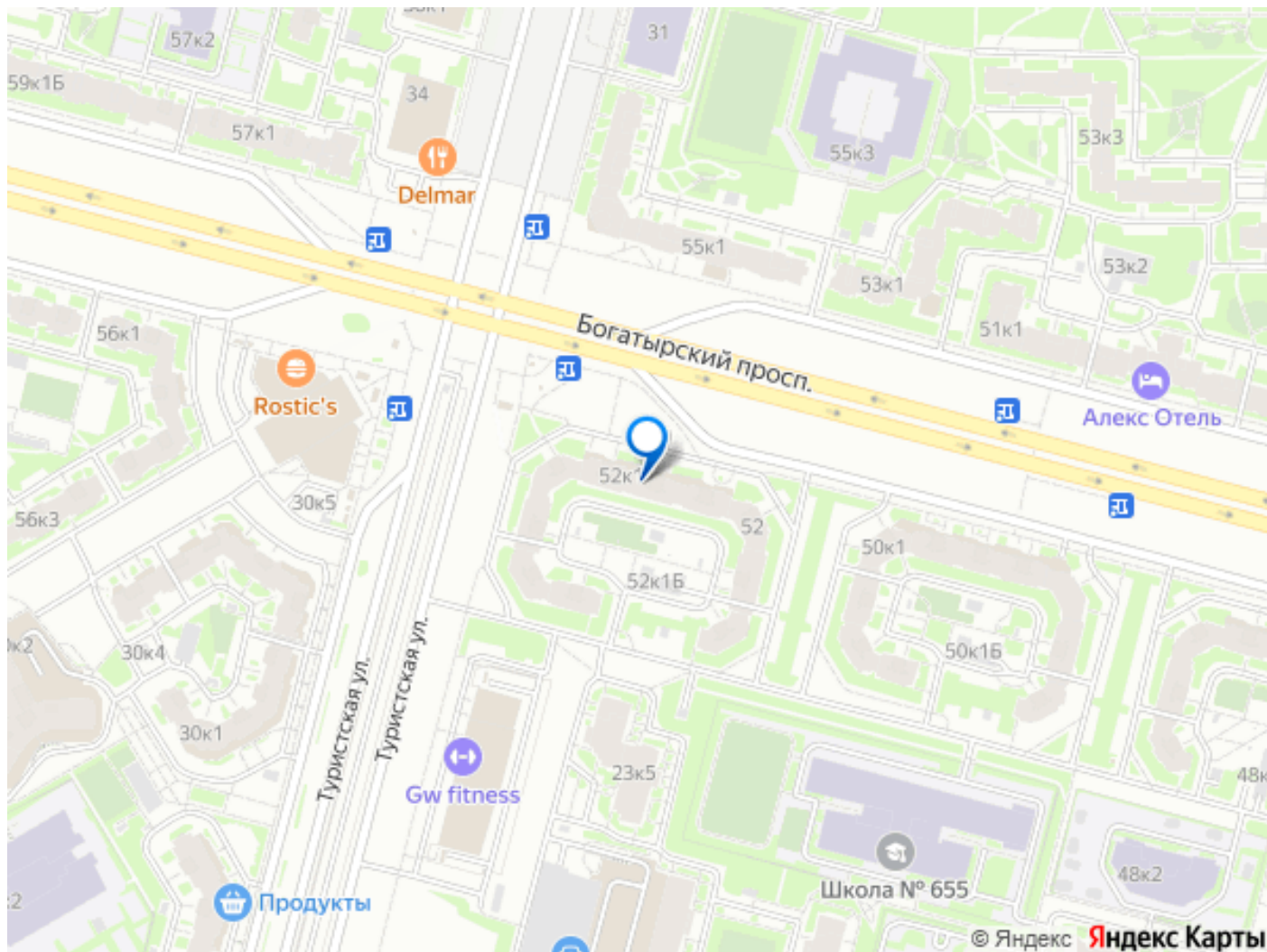
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

id:9848. Санкт-Петербург. Приморский район, Богатырский пр-т, 52к1 Ближайшие станции метро: «Комендантский проспект», «Старая Деревня», «Беговая». В нескольких минутах ходьбы строят новую станцию метро - «Богатырская». Однокомнатная квартира расположена на 2 этаже 16-этажного монолитного дома 2009 года постройки. В квартире тепло. Большая светлая кухня. Санузел совмещенный, сантехника от застройщика. Текущее состояние - отличная возможность сделать современный ремонт под свой вкус. Для комфортного заселения новым хозяевам остаётся вся мебель и исправная техника: холодильник, плита, стиральная машина. Во дворе дома расположена современная спортивная площадка. Для владельцев автомобилей предусмотрен подземный паркинг, что полностью решает вопрос с парковкой. Вся необходимая повседневная инфраструктура находится в шаговой доступности: продуктовые магазины, кафе, аптеки, почтовое отделение, школы и детские сады. В 5 минутах ходьбы - крупный торговый центр с кинотеатром и фитнес-клубом. Удобный выезд на ЗСД и КАД обеспечивает быструю связь с другими районами города, до Парка 300-летия можно доехать за 10 минут на машине. Дом находится в минуте

ходьбы от границы Юнтоловского заказника. Это даёт уникальную возможность для ежедневных прогулок, пробежек, катания на велосипеде и отдыха на природе в любое время года. Один взрослый собственник. Продажа без обременений (отсутствуют ипотека, аресты, судебные споры). Звоните, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры и локации своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России