

Создано: 14.11.2025 в 10:13

Обновлено: 15.03.2026 в 08:42

**ИП Шувалова О. А., ИП Шувалова О. А.**

**79817715570**

**Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28**

**10 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, 1-я Утиная улица, 28

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица 1-я Утиная](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

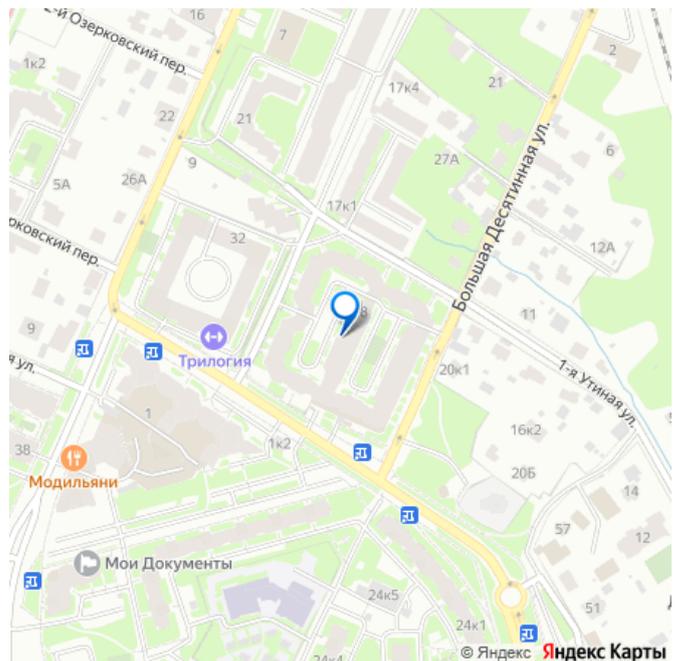
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

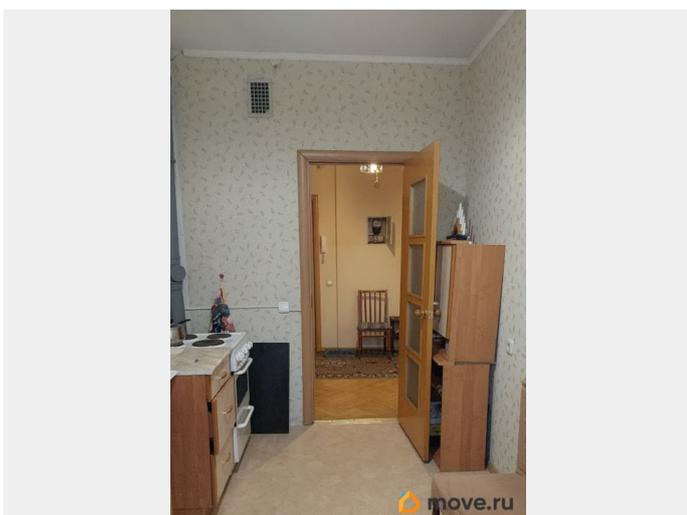
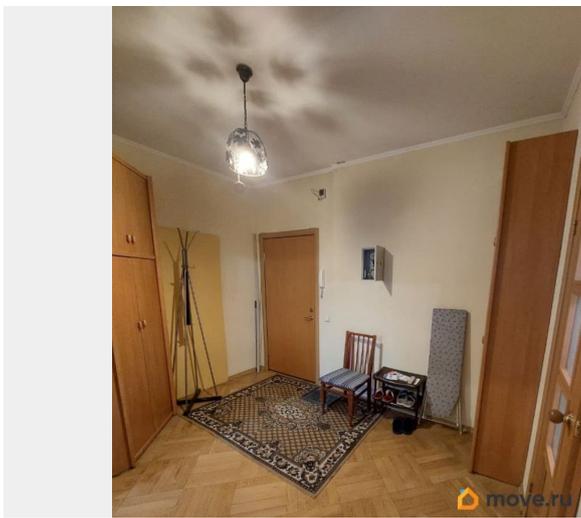
Покупка в ипотеку

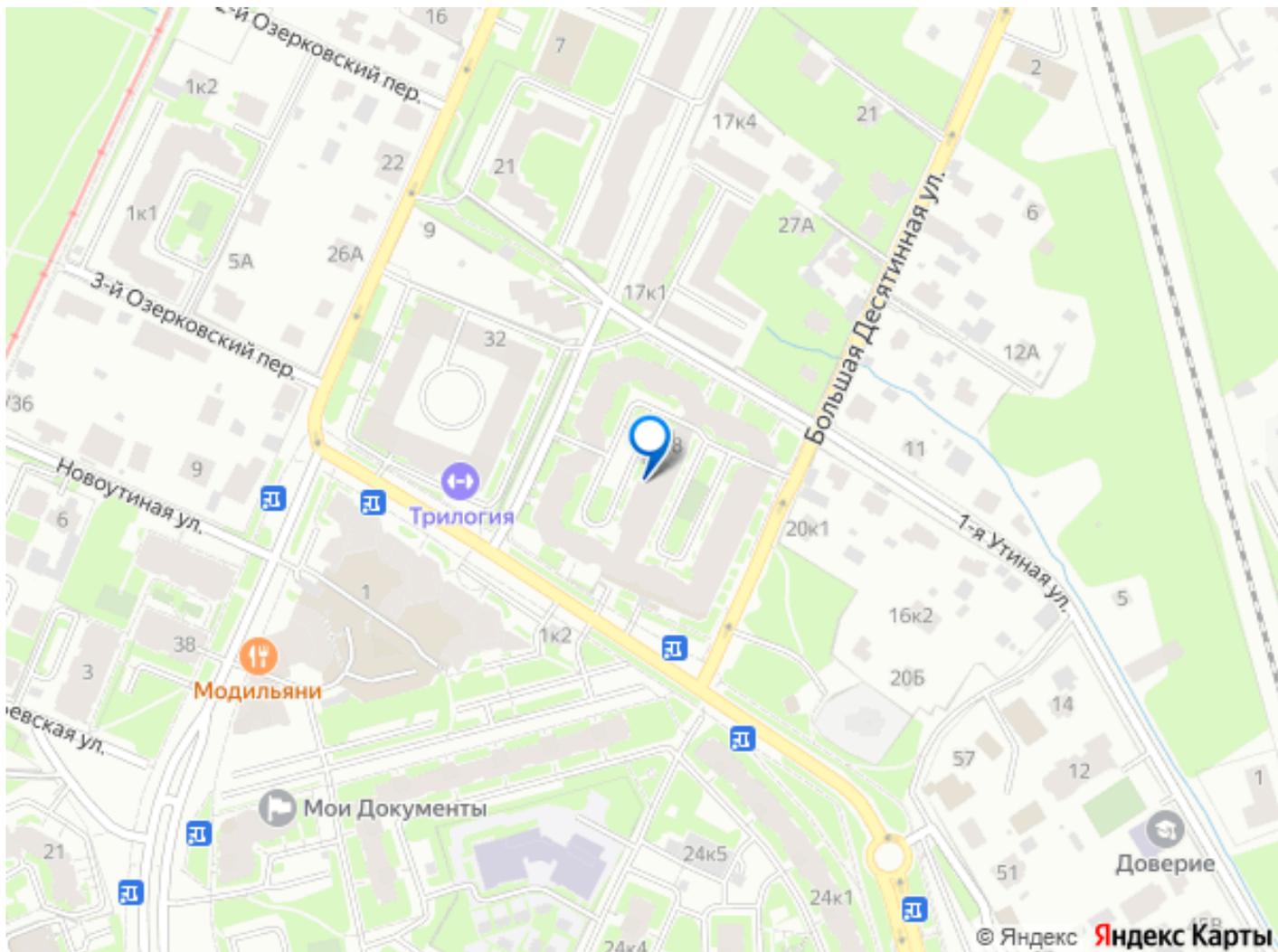
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная 1-комнатная квартира в малоэтажном жилом доме. Площадь 42.2 кв.м., потолки 2,75. Незастекленный балкон с видом во двор. Кирпично-монолитный дом 2008 года постройки, ухоженный, зеленый двор. Всегда есть место для парковки авто. Во встроенных коммерческих помещениях дома, есть все необходимое для комфортной жизни, начиная от частного детского сада, заканчивая ПВЗ маркетплейсов. Экологичный, развитый, обжитой район. Локация с малоэтажной застройкой, низкой плотностью населения и достойным окружением. В 10 минутах от дома Суздальские озера. Очень много зелени, до Новоорловского заказника 15 минут прогулочным шагом. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности, в радиусе километра 2 школы, в доме 2 детских сада. Удобный выезд на КАД и ЗСД. Прямая продажа.





Move.ru - вся недвижимость России