

🕒 Создано: 23.12.2025 в 19:58

Обновлено: 31.12.2025 в 22:16

20 603 236 ₺

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

14.9 м²

Площадь кухни

17.1 м²

Общая площадь

42.39 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 1-комн. квартира в Клубный квартал «Ассамблея» на 8 этаже. Квартира без отделки, после получения ключей можно делать ремонт. Общая площадь: 42.39 кв.м., жилая: 14.93 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.1 кв.м. Все окна выходят на одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 3.0 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 12 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 4. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Горный институт» (1.0 км), «Василеостровская» (1.4 км), «Приморская» (1.5 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Спортивная», «Чкаловская». «Клубный квартал Ассамблея» — проект бизнес-класса на Васильевском острове, в самом сердце исторического Петербурга. Комплекс состоит

из пяти корпусов переменной этажности — от 7 до 12 этажей — с выразительной архитектурой в стиле неомодернизма: светлый клинкер, панорамное остекление, просторное лобби с потолками высотой почти 8 метров. Потолки — до 3,2 метров. Подземный паркинг на 667 машиномест. Комфорт и инфраструктура Проект ориентирован на комфортную городскую жизнь. В закрытом дворе — ландшафтное озеленение, современные детские и спортивные площадки. Внутренний клуб для резидентов включает коворкинг, переговорные, кинозал, фитнес и бьюти-зону. IP-домофония с просмотром камер видеонаблюдения, дистанционное открывание дверей и доступа на территорию и в парадную со смартфона и планшета, просмотр показаний счетчиков, приложение для жителей PSK Home. Локация Расположение на Васильевском острове — сильная сторона проекта. До четырех станций метро («Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Приморская») — 515 минут пешком. В шаговой доступности — зелёные зоны, культурные учреждения, в том числе сад «Василеостровец» и ДК имени Кирова. Основные магистрали Большой, Средний и Малый проспекты, Наличная и Уральская улицы. Съезд на ЗСД расположен недалеко от станции метро «Приморская», близ береговой линии. Благовещенский и Дворцовый мосты соединяют остров с центром города, а мосты Тучков, Биржевой и Бетанкура — с Петроградской стороной. Застройщик Группа компаний ПСК является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. На протяжении 18 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса,

The map shows a residential and commercial area in Yekaterinburg. Key features include:

- Streets:** Малиновский пр-д (Malinovsky Prospekt), Киевская дорожка (Kievskaya Dorozhka), Одесская дорожка (Odesskaya Dorozhka), and Малиновский пр-д (Malinovsky Prospekt).
- Landmarks:**
 - Малиновский пр-д:** A major road running diagonally across the map.
 - Киевская дорожка:** A street running parallel to the main road.
 - Одесская дорожка:** Another street running parallel to the main road.
- Businesses:**
 - Хого (Xogo):** A fast-food restaurant located near the intersection of Malinovsky Prospekt and Kievskaya Dorozhka.
 - Пневма (Pnevma):** A business located near the intersection of Malinovsky Prospekt and Odesskaya Dorozhka.
 - ЛенЭкспресс (LenExpress):** A business located near the intersection of Malinovsky Prospekt and Kievskaya Dorozhka.
- Other Features:**
 - Малиновский пр-д:** A road running diagonally across the map.
 - Киевская дорожка:** A street running parallel to the main road.
 - Одесская дорожка:** Another street running parallel to the main road.