

Создано: 23.12.2025 в 20:40

Обновлено: 30.01.2026 в 06:38

**20 430 284 ₽**

<https://spb.move.ru/objects/9288540497>

**Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания**

**79802208328**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м



Жилая площадь

14.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

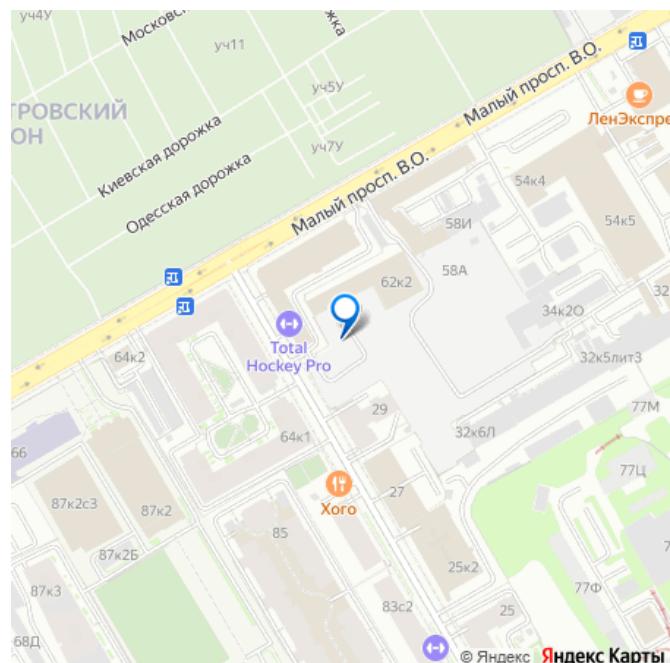
17.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.39 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная однокомнатная квартира в

Клубный квартал «Ассамблея» на 4 этаже.

Квартира без отделки, полностью готова к чистовой отделке и дальнейшему ремонту.

Общая площадь: 42.39 кв.м., жилая: 14.93

кв.м., площадь просторной кухни-столовой:

17.1 кв.м. Все окна выходят на одну сторону.

В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 3.0 м. Дом

монолитный, трехподъездный, высотой 12

этажей. Квартира находится в 3-й секции в

корпусе 4. На этаже 9 квартир. В подъезде 1

пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало

строительства - 3 квартал 2025 года.

Окончание строительства - 3 квартал 2028

года. Оформление сделки по договору

долевого участия. В шаговой доступности от

жилого комплекса находятся станции метро

(расстояние по прямой): «Горный институт»

(1.0 км), «Василеостровская» (1.4 км),

«Приморская» (1.5 км), также недалеко от

этого корпуса находятся станции метро:

«Спортивная», «Чкаловская». «Клубный

квартал Ассамблея» — проект бизнес-класса

на Васильевском острове, в самом сердце

исторического Петербурга. Комплекс состоит из пяти корпусов переменной этажности — от 7 до 12 этажей — с выразительной архитектурой в стиле неомодернизма: светлый клинкер, панорамное остекление, просторное лобби с потолками высотой почти 8 метров. Потолки — до 3,2 метров.

Подземный паркинг на 667 машиномест.

Комфорт и инфраструктура Проект ориентирован на комфортную городскую жизнь. В закрытом дворе — ландшафтное озеленение, современные детские и спортивные площадки. Внутренний клуб для резидентов включает коворкинг, переговорные, кинозал, фитнес и бьюти-зону.

IP-домофония с просмотром камер видеонаблюдения, дистанционное открывание дверей и доступа на территорию и в парадную со смартфона и планшета, просмотр показаний счетчиков, приложение для жителей PSK Home. Локация

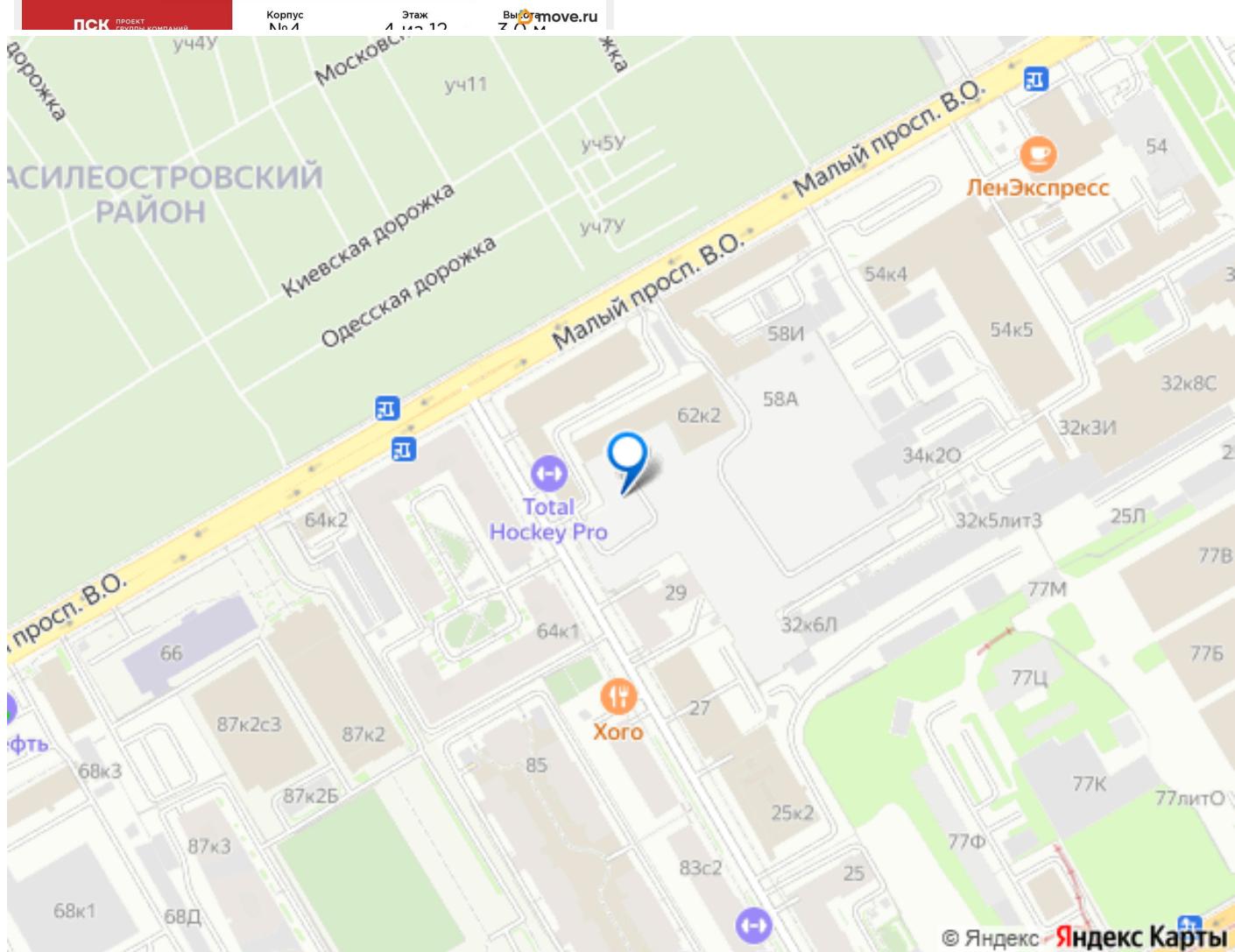
Расположение на Васильевском острове — сильная сторона проекта. До четырех станций метро («Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Приморская») — 515 минут пешком. В шаговой доступности — зелёные зоны, культурные учреждения, в том числе сад «Василеостровец» и ДК имени Кирова.

Основные магистрали Большой, Средний и Малый проспекты, Наличная и Уральская улицы. Съезд на ЗСД расположен недалеко от станции метро «Приморская», близ береговой линии. Благовещенский и Дворцовый мосты соединяют остров с центром города, а мосты Тучков, Биржевой и Бетанкура — с Петроградской стороной.

Застройщик Группа компаний ПСК является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. На протяжении 18 лет она возводит в Северной столице качественное

жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-отели и торговые центры. Является шестикратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #zMBgw5





Move.ru - вся недвижимость России