

Создано: 30.09.2025 в 15:14

Обновлено: 20.01.2026 в 11:30

<https://spb.move.ru/objects/9285345390>

Собственник

**79818578167**

Санкт-Петербург, улица Подвойского,  
24к3

**9 499 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Подвойского, 24к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Подвойского](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

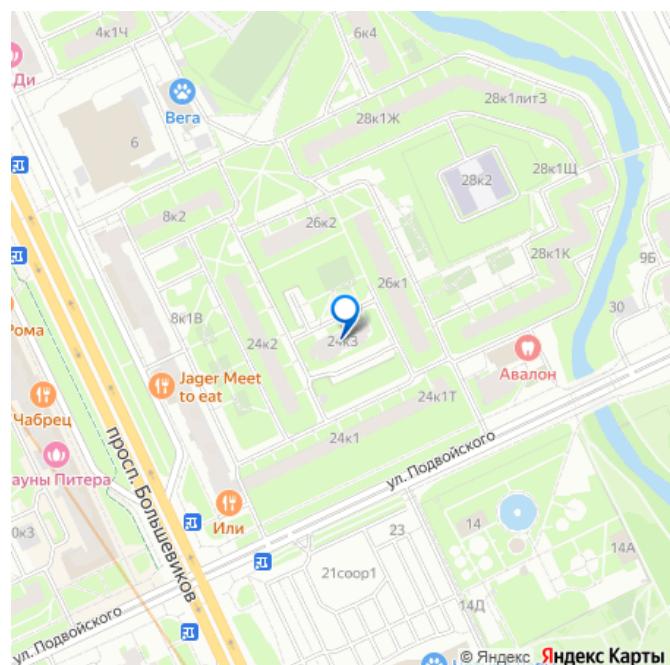
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К продаже предлагается уютная просторная однокомнатная квартира 42,3м<sup>2</sup>! О ДОМЕ:

Дом 2006 года постройки; Два лифта- грузовой и пассажирский; Дом расположен внутри обжитого зеленого двора; В парадной отсутствуют неприятные запахи, всегда чисто; ТСЖ за домом следит хорошо; Соседи спокойные и дружелюбные. О КВАРТИРЕ:

Просторная и светлая квартира с большим

коридором; Комната 17,1м<sup>2</sup> Кухня 12,8м<sup>2</sup>

Ванна 3,5м<sup>2</sup> Туалет 1м<sup>2</sup> На полах в прихожей, кухне и комнате линолеум в ванной и плитка;

Стены комнаты, коридора и кухни оклеены обоями; В ванной - кафельная плитка.;

Просторный балкон, раздельный санузел,

просторный коридор; В квартире тихо и

тепло. ИНФРАСТРУКТУРА: Инфраструктура

развита хорошо. Около дома расположены:

школы, детские сады, поликлиники,

продовольственные магазины, аптеки, салон

красоты, фитнес залы, стоматологический

центр, кофейни, рестораны, пункты выдачи

заказов, банки парк Есенина, парк

Строителей и Ледовый дворец. На

придомовой территории располагается две

охраняемые парковки, где можно арендовать место для вашего автомобиля. Во дворе располагается детская площадка.

**ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ:** Район с хорошо развитой дорожно-транспортной и социальной инфраструктурами. В пешей доступности 2 станции метро Улица Дыбенко (10 мин) и Проспект Большевиков (10 мин)! В 15 минутах езды заезд на КАД! Около дома расположена автобусная остановка, что позволяет добраться до разных частей города! **О СДЕЛКЕ:** Готовы к быстрому выходу на сделку; 1 взрослый собственник; Полная стоимость в договоре; Без обременений; Звоните! Организуем показ в удобное для Вас время!

