

Создано: 01.12.2025 в 15:14

Обновлено: 12.12.2025 в 13:41

<https://spb.move.ru/objects/9287008032>

Собственник

**79110838642**

**Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар,  
23к1**

**9 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Сиреневый бульвар, 23к1

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

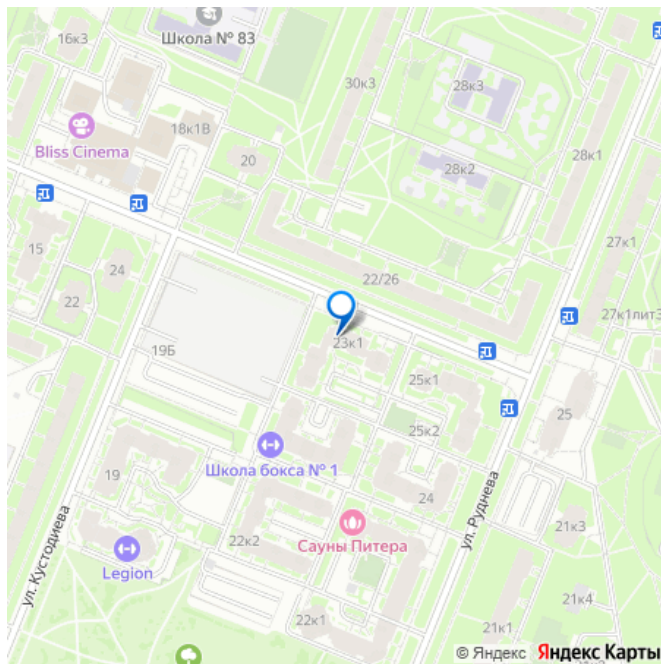
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

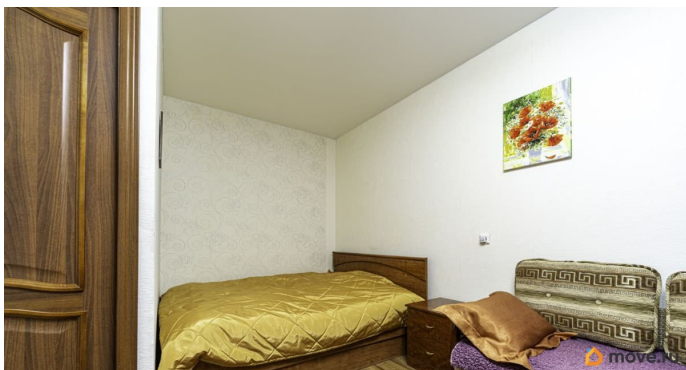
Покупка в ипотеку

да

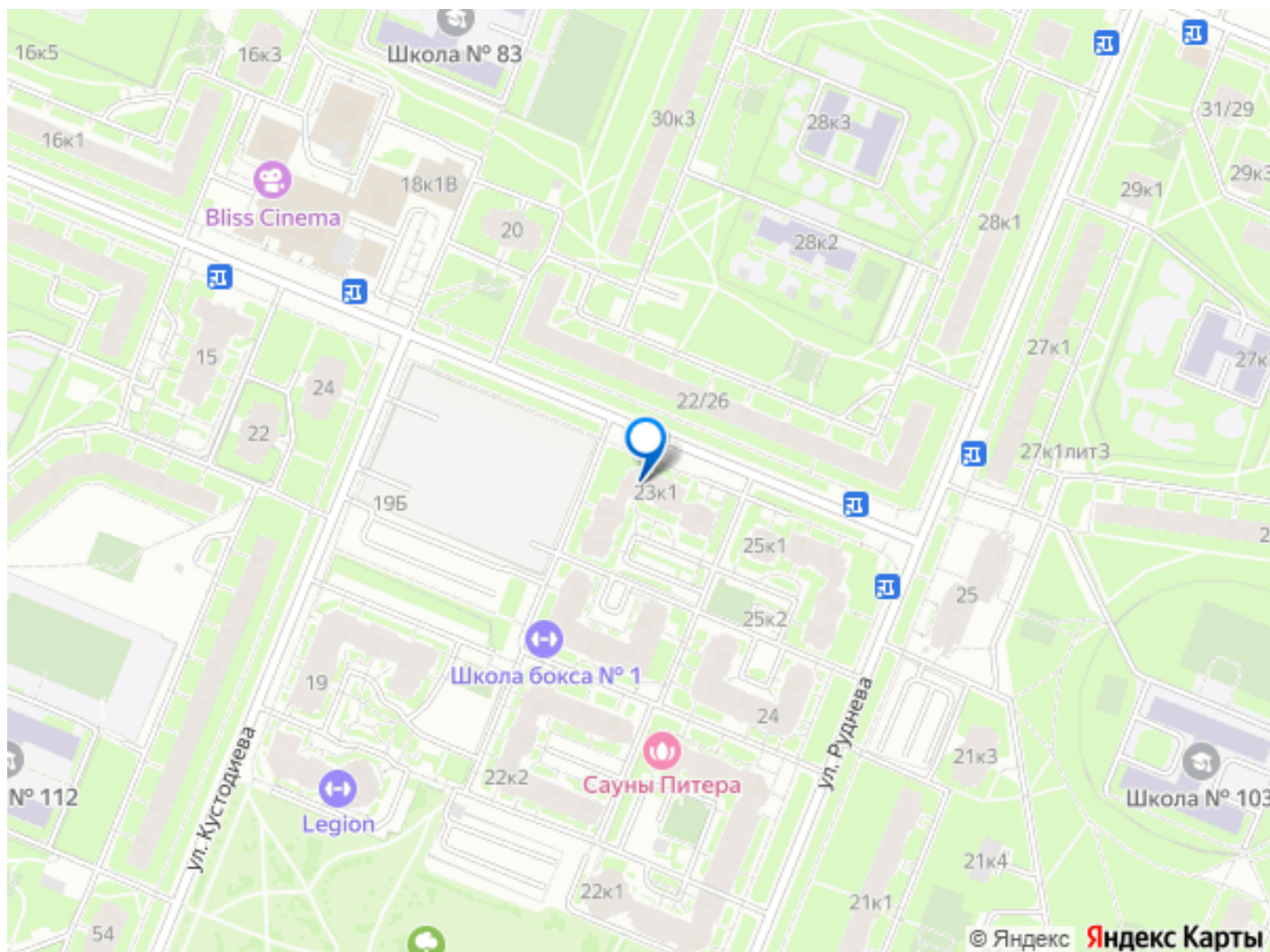
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается очень уютная и просторная 1к квартира. 42,5 м.+балкон. Квартира теплая, чистая, ухоженная, никогда не сдавалась. Спокойные и интеллигентные соседи, соблюдающие тишину. Парадная и лифт также в отличном состоянии. У дома хорошая локация: -до метро пр.Просвещения около 2 км. -удобный выезд на Суздальский проспект и на КАД -хорошо развита социальная инфраструктура: несколько детских садов и школ в непосредственной близости, фитнес клубы, торговые центры и др. По документам: 2 взрослых собственника; без обременений и доверенностей; в квартире никто не зарегистрирован; вся цена в договоре; прямая продажа; готовы быстро выйти на сделку.







Move.ru - вся недвижимость России