

🕒 Создано: 11.03.2026 в 16:34

Обновлено: 06.04.2026 в 14:24

**Санкт-Петербург, набережная Канала**

**Грибоедова, 84**

**20 537 496 ₺**

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 84

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

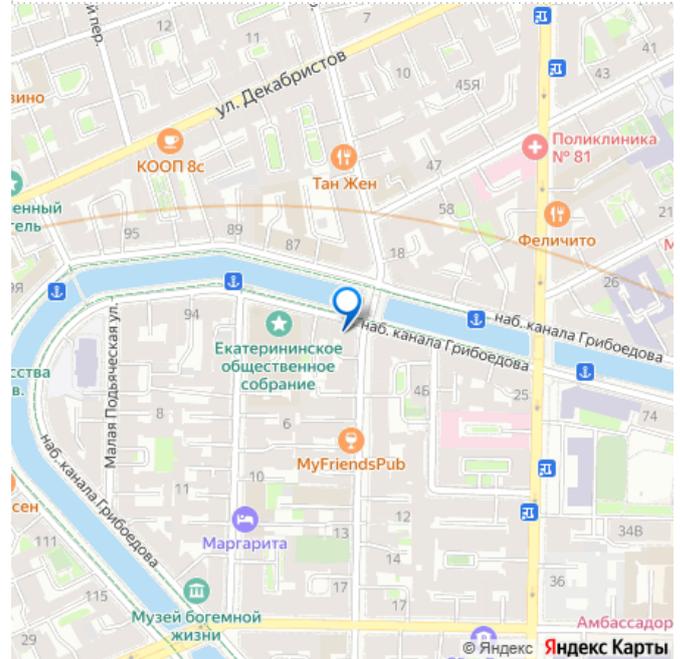
Ремонт

косметический

## Описание

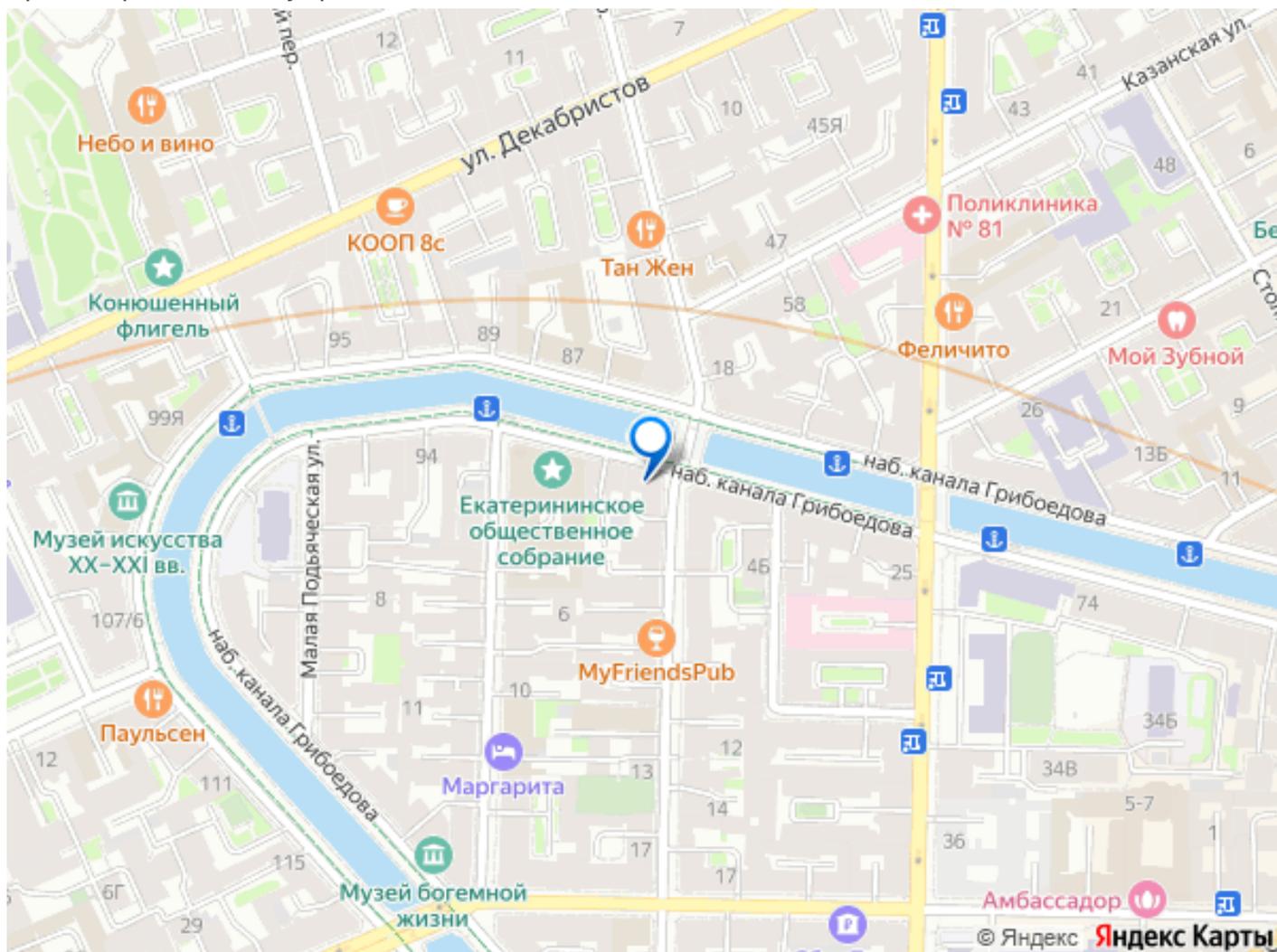
Дом с историей в центре Петербурга.

для заметок



Квартиры с видом на канал Грибоедова.  
Центр Петербурга по цене от 380 000 за кв.м.  
\*\*\*\*\* Инвестиции в будущее - квартиры в  
центре культурного наследия от Союз  
Девелопмент! «Дом купца Злобина» -  
клубный проект в историческом здании на  
канале Грибоедова Адрес: ул. Большая  
Подъяческая, д. 1-3, литера А. Этот  
уникальный дом, построенный в стиле  
классицизма в конце XVIII века и  
принадлежавший купцу Михаилу  
Игнатьевичу Злобину, является объектом  
культурного наследия. После бережной  
реставрации он превратится в современный  
клубный дом, сочетающий аутентичные  
исторические детали и технологии XXI века.  
Ключевые особенности проекта: Камерность:  
Всего 54 квартиры, в каждой парадной на  
этаже - не более 3-х квартир с видами на  
канал, улицу или закрытый двор. Оснащение:  
Центральное кондиционирование, система  
«Умный дом», охраняемая территория.  
Клубная концепция: Обслуживание 24/7,  
приватность и атмосфера для людей одного  
круга. Расположение в центре культурной  
жизни Петербурга: Здание находится в  
уютном месте у Подъяческого моста,  
ведущего к Мариинскому театру. В  
нескольких минутах ходьбы расположен  
парковый ансамбль Юсуповского сада.  
Ближайшие станции метро - «Садовая»,  
«Сенная», «Спасская». Срок сдачи и  
застройщик: Проект реализуется Группой  
компаний «Союз», планируемый срок ввода -  
IV квартал 2026 года. Клубная атмосфера,  
умные технологичные решения и  
аутентичные детали архитектуры наполнят  
историческое пространство дома новыми  
смыслами для комфортной жизни, общения и  
творчества \*\*\*\*\* Продажа  
Однокомнатной квартиры Номер квартиры:

27/1 Этаж: 2 Количество комнат: 1 Общая площадь: 42,3 Площадь кухни: 12,1 Жилая площадь: 17,1 Тип комнат: Изолированные  
\*\*\*\*\* Сотрудничество с Союз  
Девелопмент: Сохранение культурного наследия - проводим реновацию исторических зданий, бережно сохраняя их дух и адаптируя к современным стандартам жизни Полный цикл услуг - от проектирования до управления.



Move.ru - вся недвижимость России