

СОЮЗ, СОЮЗ

79812801404

**Санкт-Петербург, набережная Канала
Грибоедова, 84**

20 537 496 ₹

Санкт-Петербург, набережная Канала Грибоедова, 84

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

12.1 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

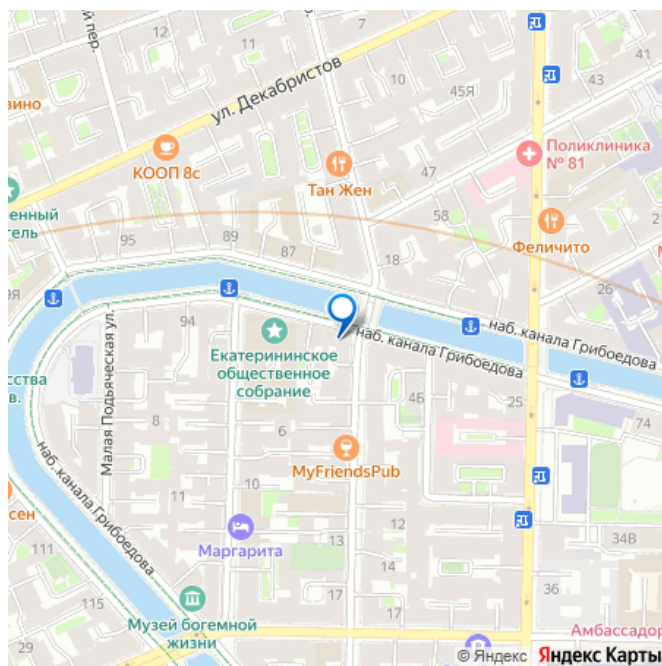
Ремонт

косметический

Описание

Дом с историей в центре Петербурга.

для заметок



Квартиры с видом на канал Грибоедова.
Центр Петербурга по цене от 380 000 за кв.м.
***** Инвестиции в будущее - квартиры в
центре культурного наследия от Союз
Девелопмент! «Дом купца Злобина» -
клубный проект в историческом здании на
канале Грибоедова Адрес: ул. Большая
Подъяческая, д. 1-3, литера А. Этот
уникальный дом, построенный в стиле
классицизма в конце XVIII века и
принадлежавший купцу Михаилу
Игнатьевичу Злобину, является объектом
культурного наследия. После бережной
реставрации он превратится в современный
клубный дом, сочетающий аутентичные
исторические детали и технологии XXI века.
Ключевые особенности проекта: Камерность:
Всего 54 квартиры, в каждой парадной на
этаже - не более 3-х квартир с видами на
канал, улицу или закрытый двор. Оснащение:
Центральное кондиционирование, система
«Умный дом», охраняемая территория.
Клубная концепция: Обслуживание 24/7,
приватность и атмосфера для людей одного
круга. Расположение в центре культурной
жизни Петербурга: Здание находится в
уютном месте у Подъяческого моста,
ведущего к Мариинскому театру. В
нескольких минутах ходьбы расположен
парковый ансамбль Юсуповского сада.
Ближайшие станции метро - «Садовая»,
«Сенная», «Спасская». Срок сдачи и
застройщик: Проект реализуется Группой
компаний «Союз», планируемый срок ввода -
IV квартал 2026 года. Клубная атмосфера,
умные технологичные решения и
аутентичные детали архитектуры наполнят
историческое пространство дома новыми
смыслами для комфортной жизни, общения и
творчества ***** Продажа
Однокомнатной квартиры Номер квартиры:

27/1 Этаж: 2 Количество комнат: 1 Общая площадь: 42,3 Площадь кухни: 12,1 Жилая площадь: 17,1 Тип комнат: Изолированные
 ***** Сотрудничество с Союз Девелопмент: Сохранение культурного наследия - проводим реновацию исторических зданий, бережно сохраняя их дух и адаптируя к современным стандартам жизни Полный цикл услуг - от проектирования до управления.



 The SOYUZ DEVELOPMENT logo is at the top center. Below it, a list of four services is presented in yellow rounded rectangles with arrows pointing right:

- Более 20 объектов, прошедших реновацию
- Опыт в девелопменте с 2022 года
- Подрядные работы для внешних инвесторов
- Беспроцентная рассрочка (при оплате первоначального взноса)

 A small 'move.ru' logo is in the bottom right corner.

 The SOYUZ DEVELOPMENT logo is at the top center. Below it, the text 'МЫ ПРЕДЛАГАЕМ:' is followed by a list of six benefits in yellow rounded rectangles:

- **Сочетание истории и современности** – аккуратно сохраняем старые детали квартир, добавляя к ним технологии и стильный дизайн.
- **Комфорт и удобство** – проекты расположены в центральных районах, что делает их идеальными для жизни
- **Индивидуальный подход** – учитываем каждое ваше пожелание, чтобы создать пространство, которое станет вашим домом мечты.
- **Выгодные вложения** – объекты культурного наследия всегда в цене. Инвестируя сегодня, вы закладываете основу для будущего роста капитала.
- **Надежность** - опыт работы с 2022 года, статус "надежный партнер" для инвесторов и жильцов.
- **Полный цикл услуг** – от проектирования до управления. Вы получаете готовое решение, соответствующее всем ожиданиям.

 A small 'move.ru' logo is in the bottom right corner.

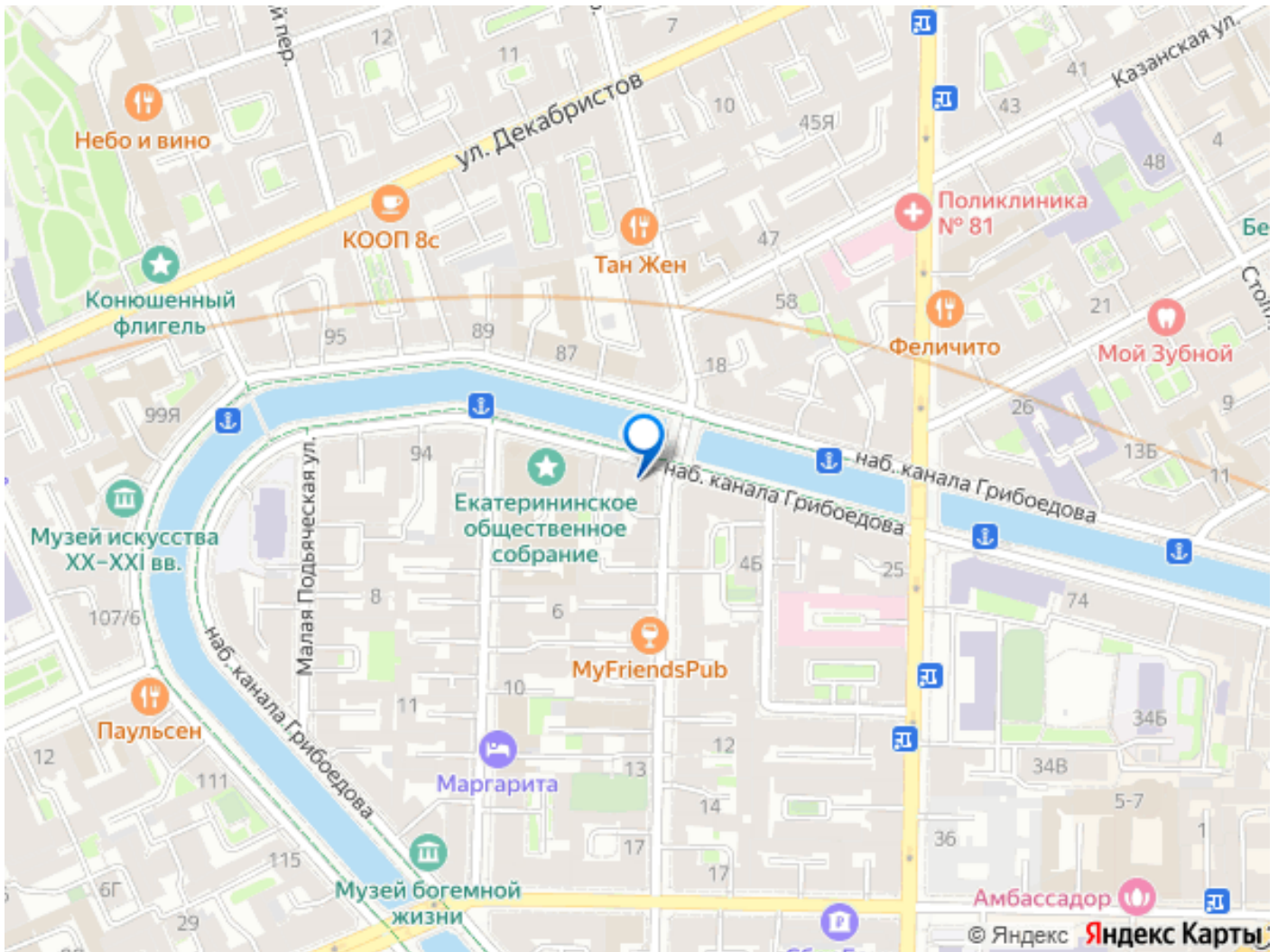
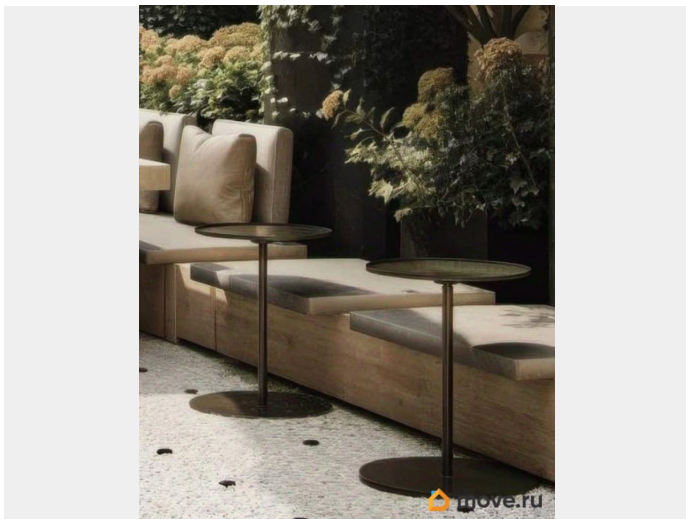
 The SOYUZ DEVELOPMENT logo is at the top center. Below it, the headline reads:

“СОЮЗ ДЕВЕЛОПМЕНТ” – ваш ключ к жизни в историческом сердце города!

 Below the headline, three categories are listed in white text on a dark background:

- АПАРТ - ОТЕЛИ**
Инвестиции и стабильный доход
- КВАРТИРЫ**
Для жизни в центре Санкт-Петербурга
- КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ**
Активный трафик и высокодоходная аудитория

 A small 'move.ru' logo is in the bottom right corner.

Move.ru - вся недвижимость России