

**Собственник**

**79117195553**

**Санкт-Петербург, проспект Просвещения,  
34**

**11 800 000 ₹**

Санкт-Петербург, проспект Просвещения, 34

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Просвещения](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.3 м<sup>2</sup>

Этаж

12/16

## Детали объекта

Тип сделки

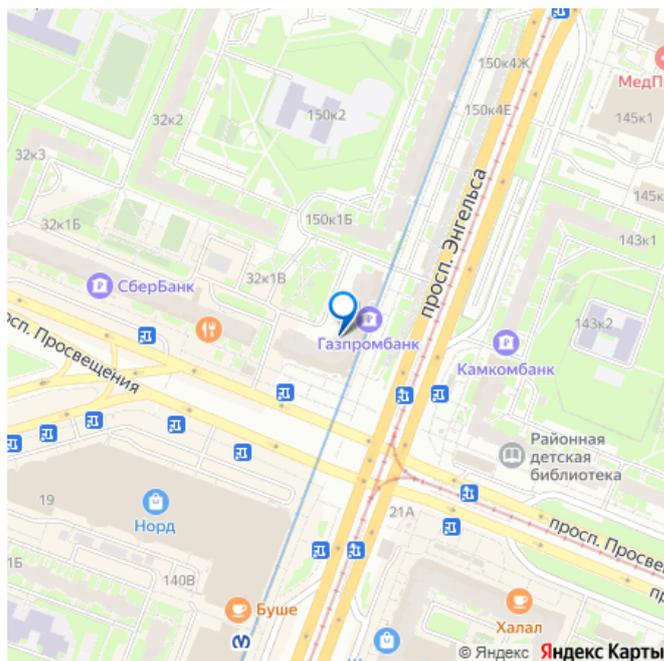
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Прямая продажа от собственника! Один взрослый собственник. Никто не прописан. Большая просьба, агентам без покупателей и с предложением о сотрудничестве не беспокоить! Продается светлая, просторная и уютная однокомнатная квартира в панельном доме 2003 года постройки. Общая площадь 42.3, жилая 17, кухня 10.10, санузел раздельный, коридор 10.15, лоджия 3.30 Дом находится на пересечении проспекта Просвещения и проспекта Энгельса, в 15 минутах на автомобиле от КАД, в 3 минутах пешком от станции метро Проспект Просвещения. В соседних домах расположено все необходимое для получения любых услуг: два отделения Сбербанка, отделение почты, пункты выдачи заказов маркетплейсов, аптеки, строительные, хозяйственные и продуктовые магазины. В шаговой доступности 2 крупных торгово-развлекательных центра. Окна выходят на прогулочную аллею дорога к Гранд каньону, а путь до парка у Суздальских озер занимает 15 минут пешком. Просторный двор не создает проблем с парковкой, во дворе

установлена запирающаяся контейнерная площадка для сбора мусора, в соседнем дворе находится детский сад и 2 школы. Взрослая и детская поликлиники через 2 дома. Входная группа без ступеней, что облегчает вход и выход с детской коляской, так же, как и наличие 2 лифтов, один из которых грузовой. В доме есть консьерж и система видеонаблюдения. На входе в квартиру установлена хорошая железная дверь, лифтовая площадка отделена от общего коридора еще одной железной запираемой дверью. В квартире сделан ремонт, напольное покрытие - ламинат, за исключением санузла (плитка) и кладовой (линолеум). Установлены ПВХ окна, сделана проводка, поклеены обои. Залогов/обременений/долгов нет. Двор тихий и спокойный, соседи приятные люди. В договоре указываем полную сумму сделки.

