

🕒 Создано: 01.04.2026 в 11:04

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 11:13

Ленстроймонолит, Ленстроймонолит **79110967683**

**Санкт-Петербург, проспект Пятилеток,
15к8**

10 985 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Пятилеток, 15к8

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Пятилеток](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.8 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

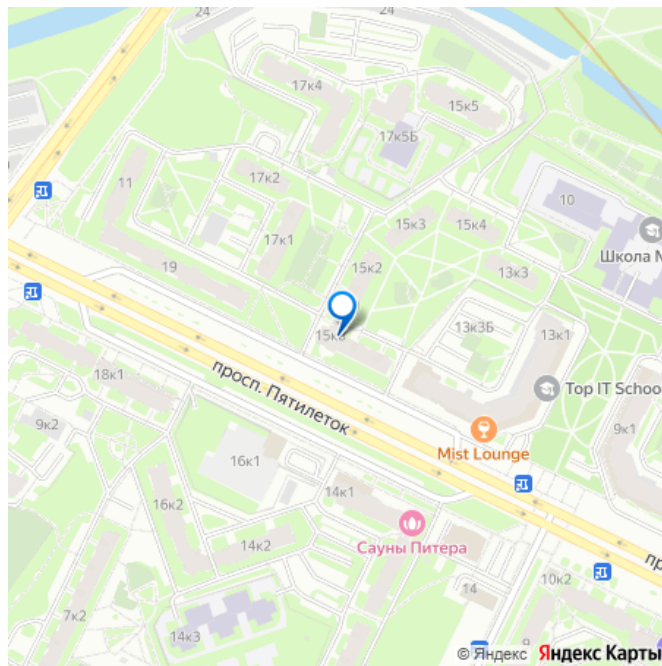
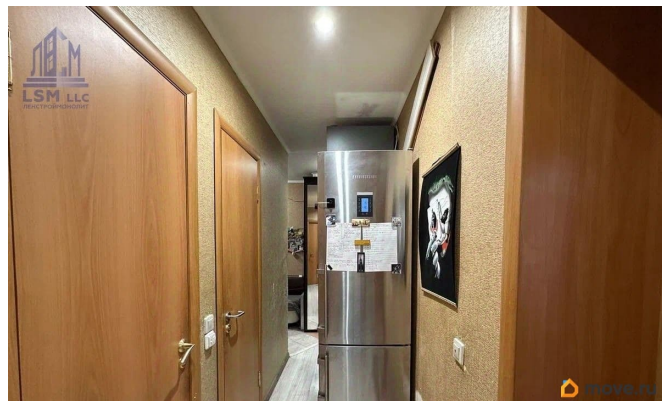
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение от компании «Ленстроймонолит»! ЭТУ КВАРТИРУ МОЖНО КУПИТЬ ПО СТАВКЕ 11,99% НА ВЕСЬ СРОК! ID-5562 - при звонке скажите ID оператору и Вас сразу переведут на менеджера объекта! Представляем вашему вниманию уютную и светлую однокомнатную квартиру в кирпично-монолитном доме комфорт-класса 2007 года постройки, расположенном на проспекте Пятилеток. Это предложение - идеальный баланс городского комфорта и домашнего тепла. Квартира площадью 42.3 м отличается продуманной и удобной планировкой: просторная солнечная комната (17.8 м), большая кухня (10.6 м), вместительная прихожая, отдельный санузел и уютная лоджия. Окна выходят на проспект, сторона солнечная, а благодаря отсутствию плотной застройки перед домом, помещения всегда наполнены светом, а из окон открывается приятный вид. Толстые монолитно-кирпичные стены надежно хранят уют: зимой здесь тепло и тихо, а летом царит приятная прохлада. Объект расположен на 11 этаже 17-этажного дома, что считается одним из самых комфортных вариантов. В подъезде всегда чисто и спокойно, работают два лифта - пассажирский и грузовой. Дворовая территория ухожена и благоустроена. Локация является одним из ключевых преимуществ: всего 5-10 минут пешком до станции метро «Проспект Большевиков» и около 15-20 минут до «Ладужской». Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд

как в центр города, так и на КАД. В шаговой доступности есть всё для полноценной жизни: Ледовый дворец, парки, торговые центры, сетевые магазины («Перекрёсток», «Пятёрочка», «Магнит» и другие в 3-7 минутах ходьбы), школы, детские сады, поликлиника и остановки общественного транспорта. Квартира находится в жилом состоянии, готовом к заселению, что позволяет новым владельцам сразу обживать пространство, а позже выполнить косметический ремонт по своему вкусу. Цена в 11 500 000 ? является адекватной для такого качества: отличной планировки с большой лоджией, дома с добротными характеристиками 2007 года постройки и развитого района. Этот вариант идеально подойдет молодой паре, человеку, ценящему личное пространство, или инвестору, ведь район обладает высокой ликвидностью, а подобные квартиры пользуются стабильным спросом на рынке аренды. У квартиры один собственник, все документы в полном порядке. id:4216.

