

Создано: 14.02.2025 в 09:28

Обновлено: 16.01.2026 в 15:32

<https://spb.move.ru/objects/9284835794>

Светлана Хойна, Недвижка Маркет

**79817920521**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 47к3

**9 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Южное шоссе, 47к3

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18.9 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

13.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

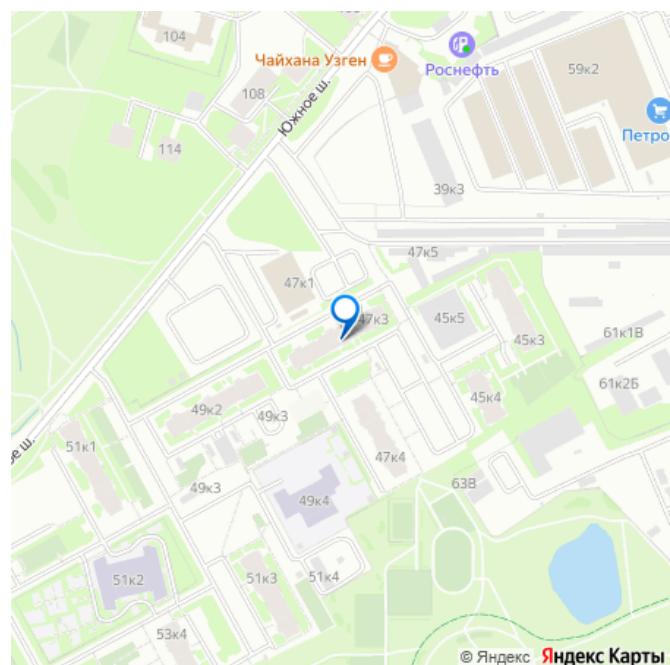
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Уникальное предложение — квартира с угловым расположением. Благодаря этому у вас будет меньше соседей, отличная вентиляция и более открытые виды из окон.

Просторные и светлые комнаты, окна выходят на две стороны, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность.

Звоните и приходите на просмотр! Такая квартира — редкость на рынке. Просторная однокомнатная квартира в парковой зоне.

Торг. Готовы предоставить дополнительное обеспечение по сделке с целью защиты интересов покупателя Спальня 19 кв.м.,

отдельная кухня 13,2 кв.м. квадратной

формы, коридор 6,1 кв.м. большой

совмещенный санузел 4,2 кв.м. Удобная

двухсторонняя планировка. Квартира

продается со всей мебелью и встроенной

бытовой техникой. Состояние - въезжай и

живи, дополнительных вложений не

требуется. квартира никогда не сдавалась.

Рядом красивые и ухоженные парки с

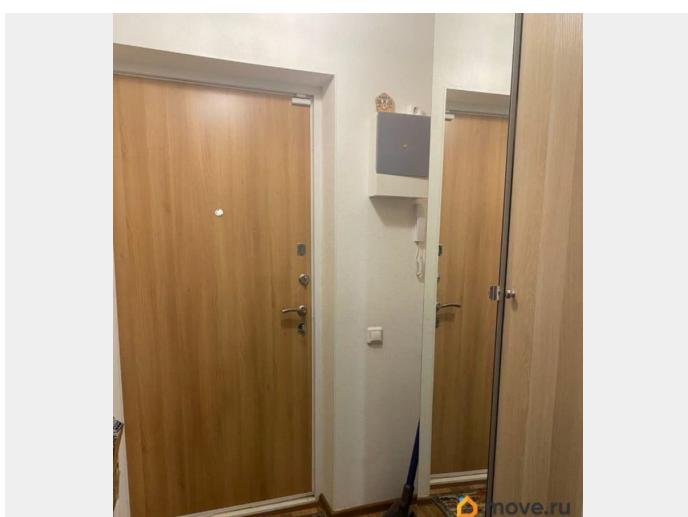
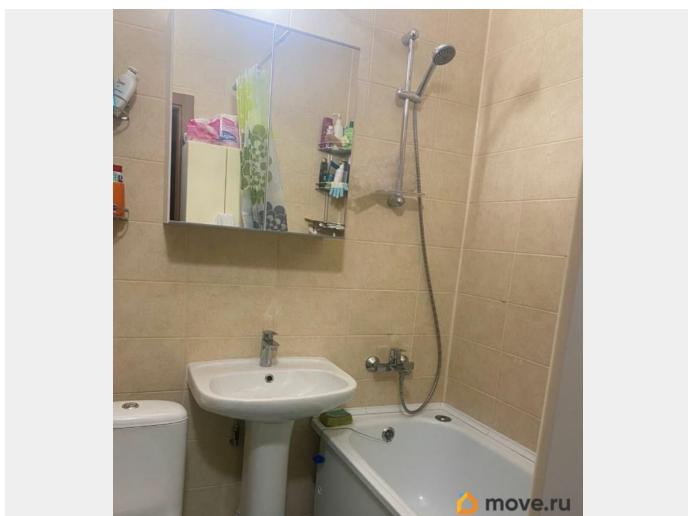
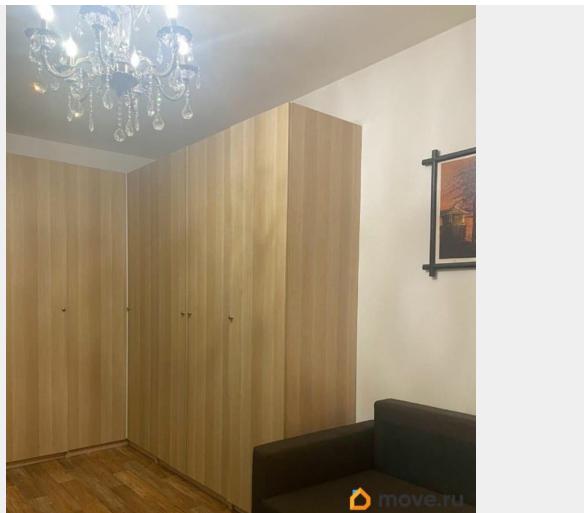
детскими площадками и велодорожками.

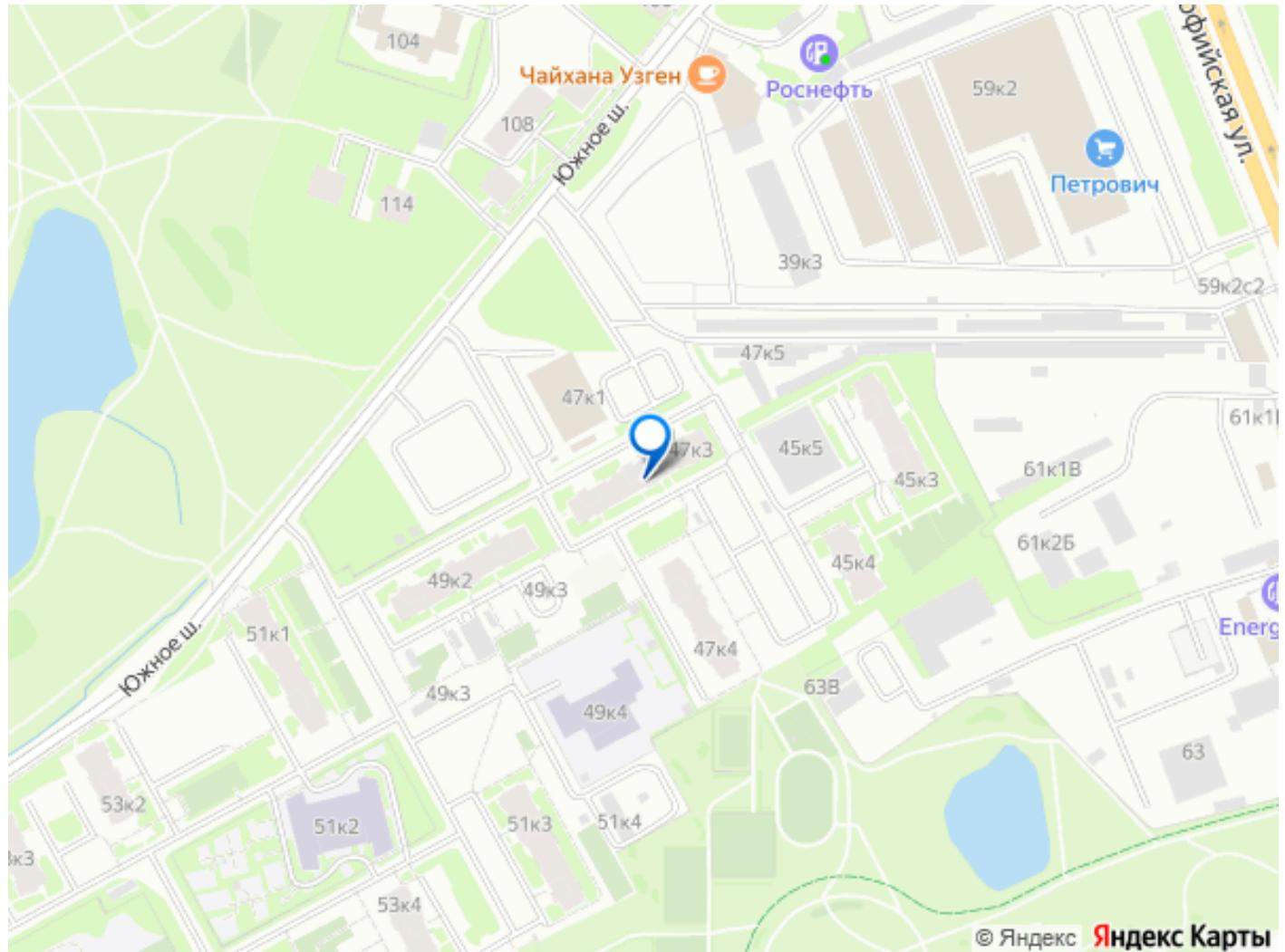
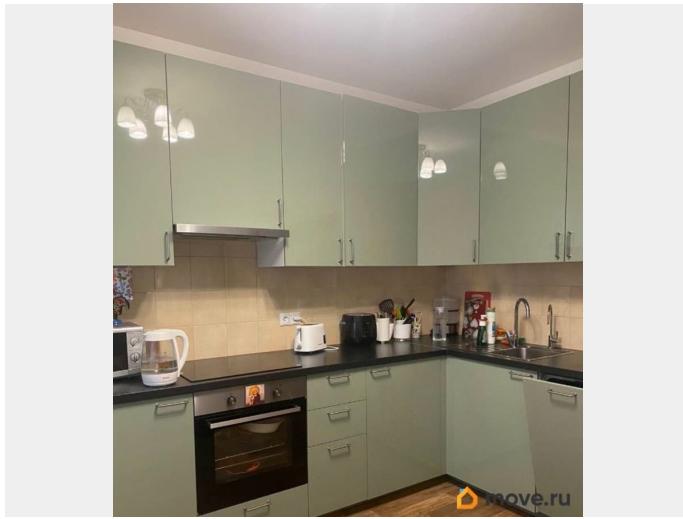
Развитая инфраструктура: детские сады,

школы, поликлиники, магазины. 15 минут

пешком до метро Проспект Славы.

отсутствуют проблемы с парковкой. рядом многоуровневый паркинг. Удобный выезд в центр города и на КАД. Прямая продажа, вся сумма в договоре. Данная квартира удачный инвестиционный вариант - либо для сдачи, что очень актуально в данном Жилом комплексе, либо для перевода в нежилое.





Move.ru - вся недвижимость России