

🕒 Создано: 02.02.2026 в 18:21

Обновлено: 02.02.2026 в 19:07

<https://spb.move.ru/objects/9288705891>

Светлана Хойна, Недвижка Маркет

79817920521

**Санкт-Петербург, Малая Балканская
улица, 50к2**

11 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 50к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

42.4 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

для заметок



да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная светлая квартира. комната и кухня правильной формы. Холл при входе 9,1 м кв , застекленная лоджия. В кухне пол ламинат, в комнате линолеум, натяж. потолки, трубы поменяны. Напротив дома платная парковка, во дворе детский сад, школа. Собственность больше 5 лет, мат. кап. не применялся, до метро 10 минут пешком, недалеко станция электрички. легко добраться до центра. развитая инфраструктура. детские садики, школы, поликлиники, магазины. Есть все необходимое для комфортной жизни. Встречная покупка подобрана.





