

Создано: 02.02.2026 в 18:21

Обновлено: 02.02.2026 в 19:07

<https://spb.move.ru/objects/9288705891>

Светлана Хойна, Недвижка Маркет

**79817920521**

**Санкт-Петербург, Малая Балканская  
улица, 50к2**

**11 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Малая Балканская улица, 50к2

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Малая Балканская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

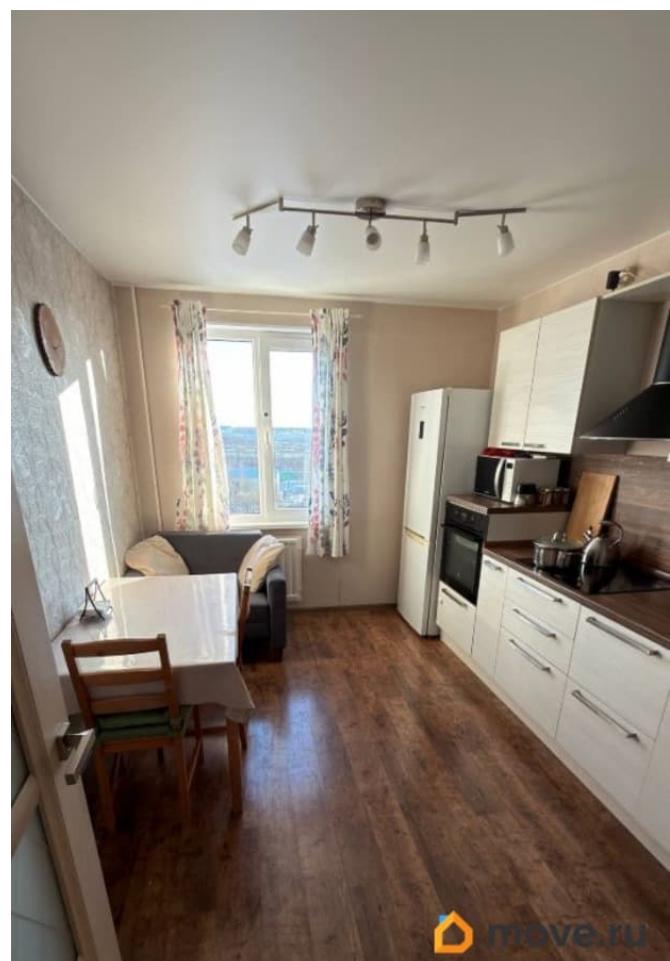
10.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.4 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



 move.ru

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная светлая квартира. комната и кухня правильной формы. Холл при входе 9,1 м кв , застекленная лоджия. В кухне пол ламинат, в комнате линолеум,натяж.потолки,трубы поменяны. Напротив дома платная парковка, во дворе детский сад, школа. Собственность больше 5 лет, мат.кап. не применялся, до метро 10 минут пешком, недалеко станция электрички. легко добраться до центра. развитая инфраструктура. детские садики, школы, поликлиники, магазины. Есть все необходимое для комфортной жизни. Встречная покупка подобрана.

