

Создано: 14.12.2025 в 20:42

Обновлено: 15.12.2025 в 12:23

<https://spb.move.ru/objects/9287408604>

Мария Белянкина, Мария Белянкина

79118159772

16 600 000 ₽

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

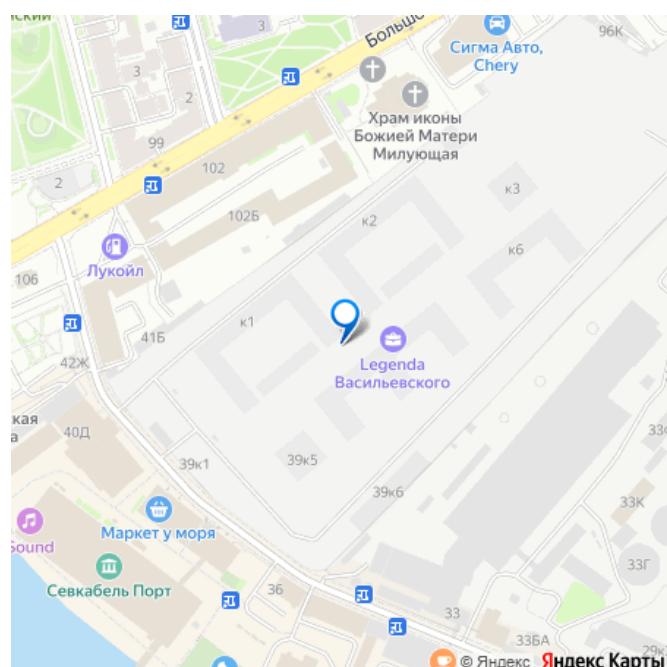
Высота потолков

3 м



Жилая площадь

11.3 м²



Площадь кухни

19.8 м²

Общая площадь

42.54 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

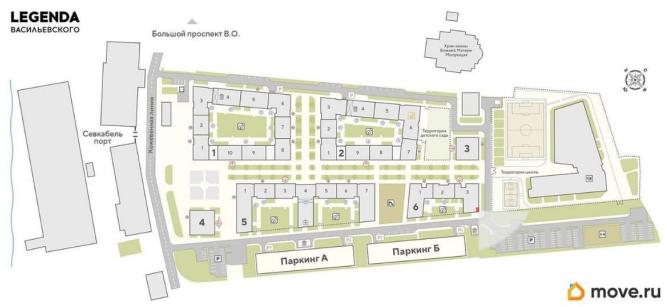
В продаже УНИКАЛЬНАЯ и ВИДОВАЯ квартира в ЖК ЛЕГЕНДА Васильевского! Из окон откроется шикарная панорама Васильевского острова и Исаакиевского собора. Квартира просторная, светлая, с большим количеством окон, расположена на последнем 10 этаже из 10 и с высотой потолков 3 м (вместо 2.7м). В квартире очень грамотная планировка, без лишних бесполезных метров. Тут застройщиком заранее продуман каждый сантиметр. При входе отдельная ниша для шкафа, просторная кухня гостиная, с двумя окнами на восточную сторону и шикарными рассветами, спальная комната с выделенной зоной для хранения вещей. Хочу отметить, что данную планировку можно удачно трансформировать под собственные предпочтения без глобального вмешательства в общую концепцию.

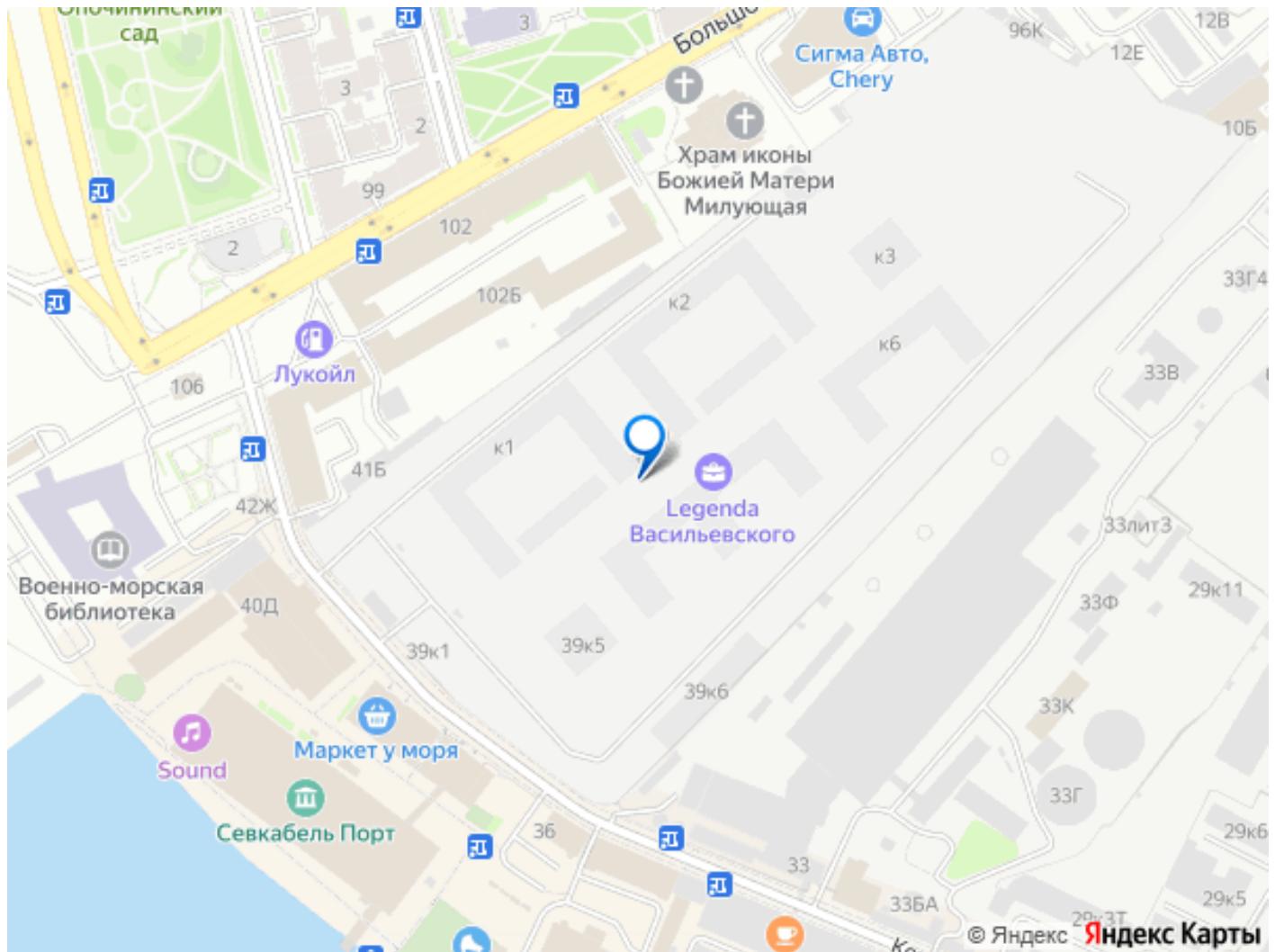
Прихожая 5,84 м СУ 1,98 м Ванная 3,67 м
Кухня- Гостиная 19,8 м Комната 11,25 м
Отделка White Box. Стены оштукатурены и ошпаклеваны, пол выровнен стяжкой, установлены приборы отопления и разведена электрика и установлен эл. щиток и домофон. Стены в санузлах с дополнительной гидроизоляцией. Дополнительная звукоизоляция между комнатой и санузлом.

Железная усиленная входная дверь с дополнительной звукоизоляцией и замками высокой взломоустойчивости. Преимущества проживания ЖК: 1. Близость к Севкабель порт и Брусницын Холл, где проходят различные выступления артистов и концерты, вечеринки, сосредоточены рестораны, стритфуды и бары. 2. Прогулочная зона внутри комплекса с различными кафе и зонами отдыха. 3. Приватный внутренний двор «двор без машин» с охраной. 4. Современные и стильные входные группы у комплекса. 5. Алюминиевые окна с двухкамерными стеклопакетами и функцией микропроветривания. 6. Дополнительная звукоизоляция перегородок между жилыми комнатами и санузлами. 7. Современная система вентиляции Air Design Хорошая транспортная доступность к ЗСД и выезду на КАД , быстрый выезд к пригородным трассам.

Близость к Финскому заливу добавляет особую изысканность этому проекту. В 15 минутах ходьбы ст. метро «Горный институт» В 5 минутах Севкабель порт и Брусницын Холл и Финский залив. 15 минут езды до «Новая Голландия» 10 минут езды до ЗСД 25 минут езды до Газпром Арена Квартира располагается в корпусе 6, секция 3. Вид в сторону Исаакиевского собора. Срок сдачи 4 кв. 2027 г Современный и технологичный комплекс от топового застройщика СПб идеально подойдет для комфортной городской жизни! Один взрослый собственник. Переуступка. Ипотека Без мат капитала. Все готово к выходу на сделку.

Звоните! Расскажу много преимуществ данного ЖК.





Move.ru - вся недвижимость России