

Создано: 19.10.2025 в 16:56

Обновлено: 23.01.2026 в 22:24

<https://spb.move.ru/objects/9285882140>

Собственник

**79819748555**

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 32уч10**

**18 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,  
32уч10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

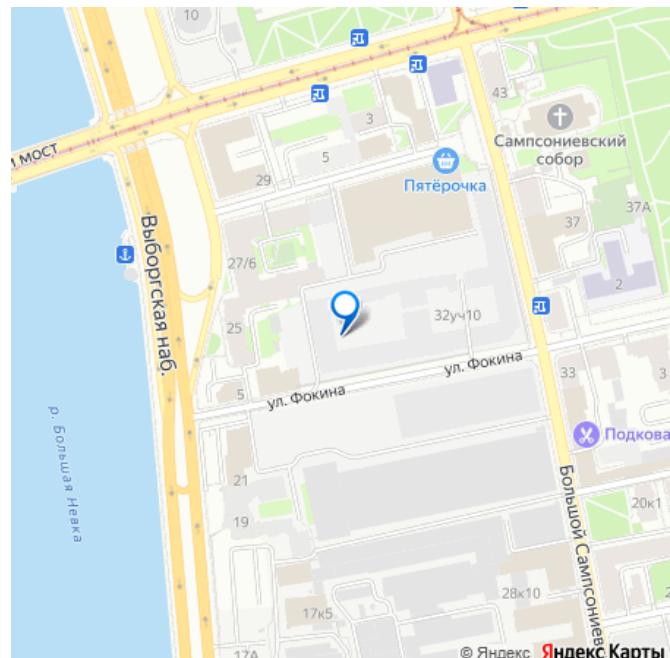
12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>



Этаж

2/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

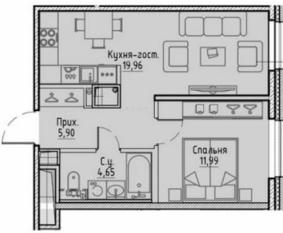
Продается по переуступке прав уютная 2Е квартира, площадью 42,5 м<sup>2</sup> на втором этаже кирпично-монолитного дома (год постройки -2 квартал 2027 года), расположенного в историческом районе Санкт-Петербурга на Большом Сампсониевском проспекте, от застройщика LEGENDA Intelligent Development. До Ботанического сада Петра Великого и Петроградской стороны можно прогуляться пешком, 10 мин. Квартира обладает грамотной планировкой: удобная, достаточная для спальни, жилая площадь составляет 12 м<sup>2</sup>., а кухня - гостиная, почти 20 м<sup>2</sup>, что предоставляет отличные возможности, как для размещения зоны отдыха, так и для полноценной кухонной зоны. Также важно отметить отдельную прихожую зону, что является преимуществом для данного ЖК, среди предложенных застройщиком планировок. Расположение квартиры идеально для тех, кто

предпочитает активный городской образ жизни, не обременяя себя платной парковкой Петроградской стороны. В пешей доступности находятся многие городские объекты для комфортной жизни в городе: м. Выборгская - 5 мин пешком, магазины, школы (в том числе 107 гимназия), музыкальная школа, детские сады, ДК Выборгский и прочее. Для комфортного проживания, во дворе предусмотрены детская и спортивная площадки. Безопасность обеспечивается наличием консьержа, закрытой территории и кодовой двери. Наличие подземной парковки в ЖК позволит забыть о поискам места для Вашего автомобиля. Квартира сдается с отделкой White box, при которой застройщик выполняет самые трудоемкие и грязные работы за Вас, что значительно облегчит ремонт и даст возможность обустроить пространство, согласно своим предпочтениям и вкусу. Санузел совмещен. Окна квартиры выходят в тихий двор. Это предложение станет отличным выбором для тех, кто ценит качество и эргономику жилья, удобство расположения и желает создать свой собственный уютный уголок, рядом с главной водной артерией нашего прекрасного города Санкт-Петербурга. АГЕНТАМ просьба не беспокоить, даже: я только спросить!!!





2Е-кв. ЖК Сампсониевский, 32, корпус А



Полтажный план

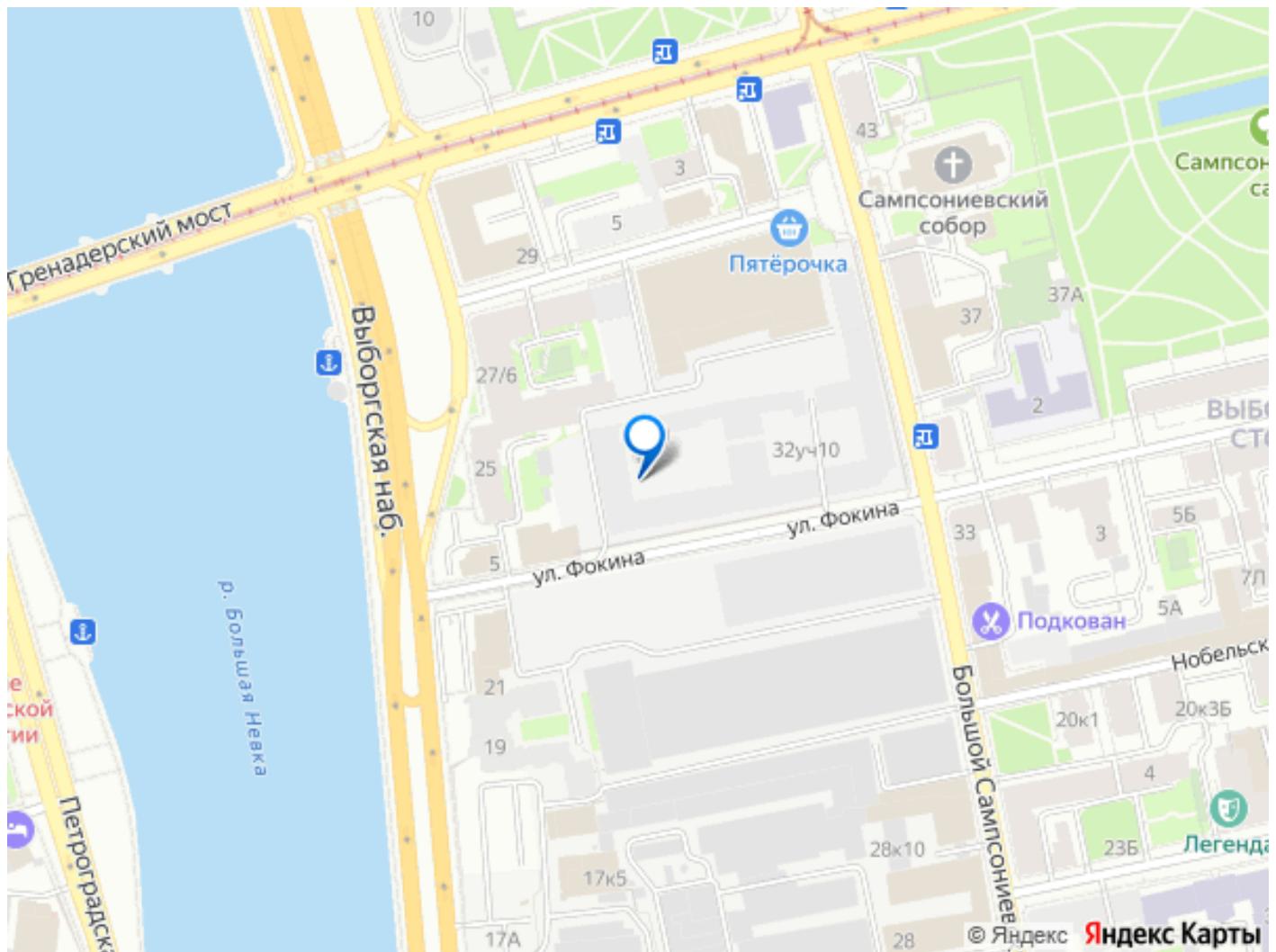


move.ru

Вид из окон



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России