

🕒 Создано: 07.03.2026 в 23:09

Обновлено: 07.03.2026 в 23:41

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 64к1**

**11 499 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 64к1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

2/18

## Детали объекта

Тип сделки

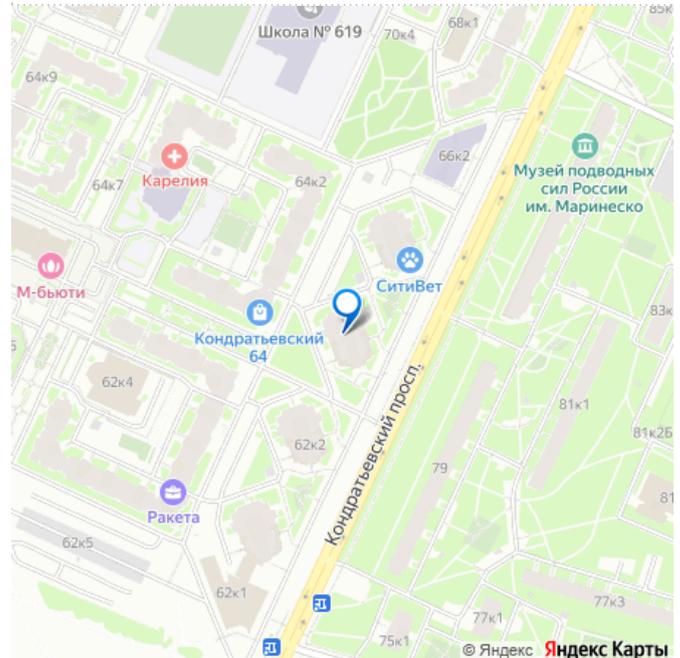
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

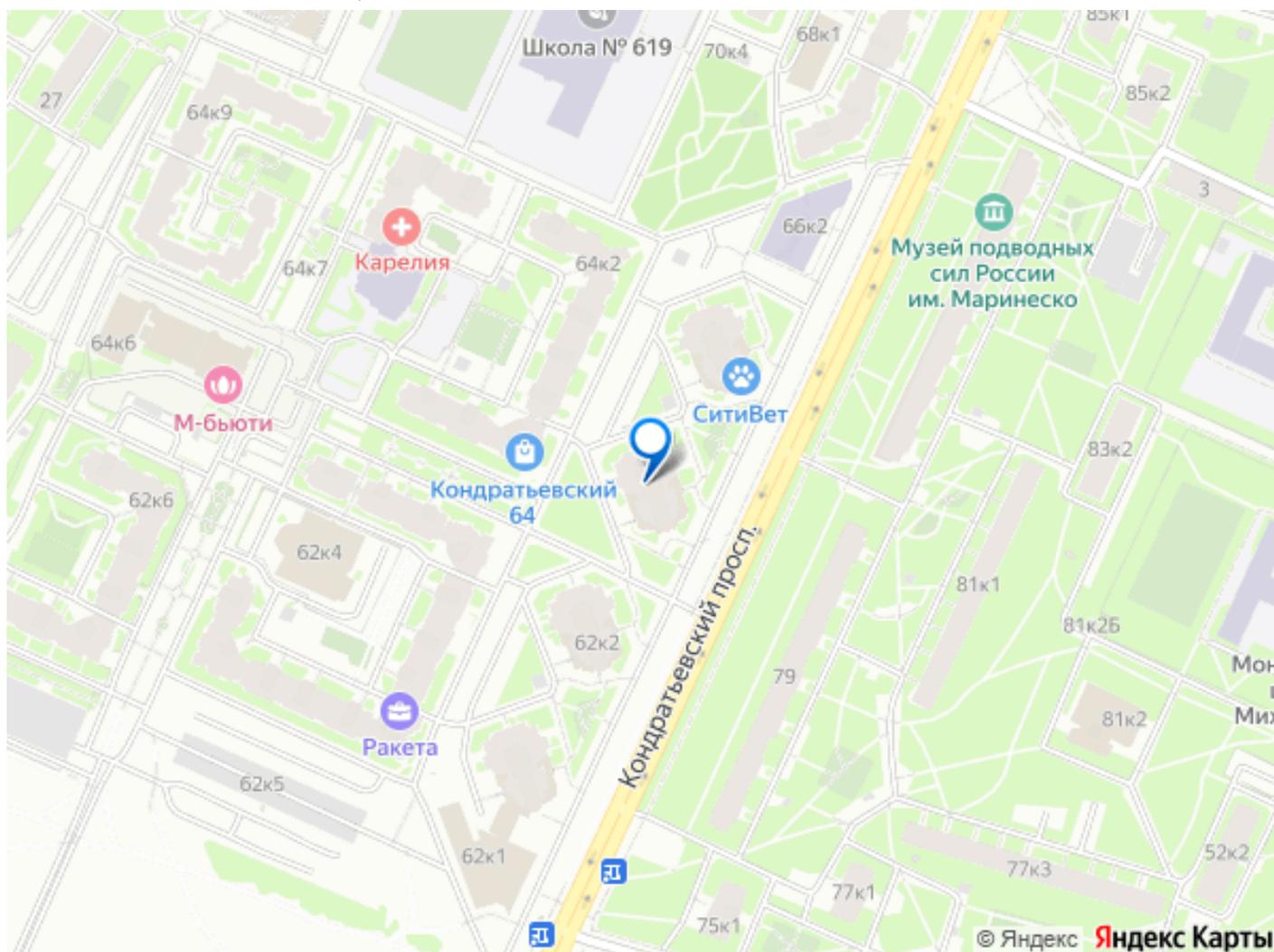
да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Добрый день!) Продаем ПРОСТОРНУЮ СВЕТЛУЮ однокомнатную квартиру в Калининском районе по адресу: пр. Кондратьевский, дом 64, корпус 1 с ЧИСТОЙ юридической историей и комфортной планировкой! Описание и фотографии СООТВЕТСТВУЮТ действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один собственник. Без перепланировок, в собственности более 3х лет. Покажем все документы. Мат. кап. НЕ использовался. Мы в ПРЯМОЙ продаже. Готовы сразу выходить на сделку. Подходит под ипотеку! ПРО КВАРТИРУ и ДОМ: Ремонт косметический. Вместительная кухня 12.5 кв.м. с выходом на лоджию. Мебель и техника остается по договорённости. Совмещенный санузел. Кирпичный дом 2006 года постройки. Есть грузовой лифт. Консьерж. Тихие соседи. Квартира расположена на комфортном 2м этаже, окна выходят во двор. ПРО ИНФРАСТРУКТУРУ: Удобное расположение позволяет быстро добраться до ближайших станций метро Лесная, Площадь Ленина, Выборгская. До центра города 20 минут на автомобиле. Рядом расположены: банки, аптеки, кафе, салоны красоты, а также около 3х детских садов, 2 общеобразовательные школы,

взрослая и детская поликлиники,  
продуктовые и хозяйственные магазины.  
Непосредственно рядом с домом: Дикси, Вкус  
Вилл, Озон, WB, Яндекс, Пятерочка,  
Перекресток, МФЦ, Фитнес клубы. Показы по  
согласованию, ЗВОНИТЕ!)



Move.ru - вся недвижимость России