

Санкт-Петербург

20 932 232 ₹

Санкт-Петербург

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

42.5 м²

Этаж

9/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Описание

Продается однокомнатная квартира в Клубный квартал «Ассамблея» на 9 этаже. Квартира без отделки, новый собственник может сделать ремонт по индивидуальному проекту. Общая площадь: 42.54 кв.м., жилая: 14.93 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 17.14 кв.м. Все окна выходят на

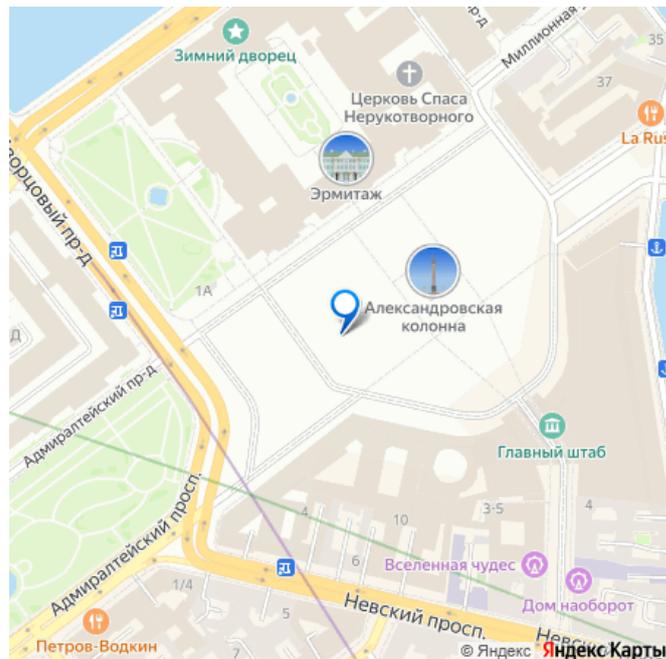
ПСК, ПСК

89251234567

для заметок



Корпус №4 Этаж 9 из 12 Высота 3.0 м



одну сторону. В квартире одна лоджия, один совмещенный санузел. Высота потолков 3.0 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 12 этажей. Квартира находится в 3-й секции в корпусе 4. На этаже 9 квартир. В подъезде 1 пассажирский и 1 грузовой лифт. Начало строительства - 3 квартал 2025 года. Окончание строительства - 3 квартал 2028 года. Оформление сделки по договору долевого участия. В шаговой доступности от жилого комплекса имеются станции метро (расстояние по прямой): «Горный институт» (1.0 км), «Василеостровская» (1.4 км), «Приморская» (1.5 км), также недалеко от этого корпуса расположены станции метро: «Спортивная», «Чкаловская». «Клубный квартал Ассамблея» — проект бизнес-класса на Васильевском острове, в самом сердце исторического Петербурга. Комплекс состоит из пяти корпусов переменной этажности — от 7 до 12 этажей — с выразительной архитектурой в стиле неомодернизма: светлый клинкер, панорамное остекление, просторное лобби с потолками высотой почти 8 метров. Потолки — до 3,2 метров. Подземный паркинг на 667 машиномест. Комфорт и инфраструктура Проект ориентирован на комфортную городскую жизнь. В закрытом дворе — ландшафтное озеленение, современные детские и спортивные площадки. Внутренний клуб для резидентов включает коворкинг, переговорные, кинозал, фитнес и бьюти-зону. IP-домофония с просмотром камер видеонаблюдения, дистанционное открывание дверей и доступа на территорию и в парадную со смартфона и планшета, просмотр показаний счетчиков, приложение для жителей PSK Home. Локация Расположение на Васильевском острове — сильная сторона проекта. До четырех

станций метро («Горный институт», «Василеостровская», «Спортивная», «Приморская») — 5–15 минут пешком. В шаговой доступности — зелёные зоны, культурные учреждения, в том числе сад «Василеостровец» и ДК имени Кирова. Основные магистрали – Большой, Средний и Малый проспекты, Наличная и Уральская улицы. Съезд на ЗСД расположен недалеко от станции метро «Приморская», близ береговой линии. Благовещенский и Дворцовый мосты соединяют остров с центром города, а мосты Тучков, Биржевой и Бетанкура — с Петроградской стороной. Застройщик Группа компаний ПСК является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт - Петербурга. На протяжении 18 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты – школы и детские сады, апарт-отели и торговые центры. Является шестикратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». (AQID02497614)



АССАМБЛЕЯ
« КЛУБНЫЙ КВАРТАЛ »

1-комнатная
42,54 м²

- Без отделки
- Линейная планировка

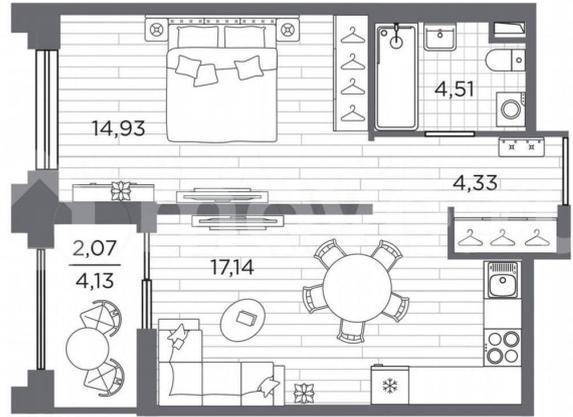
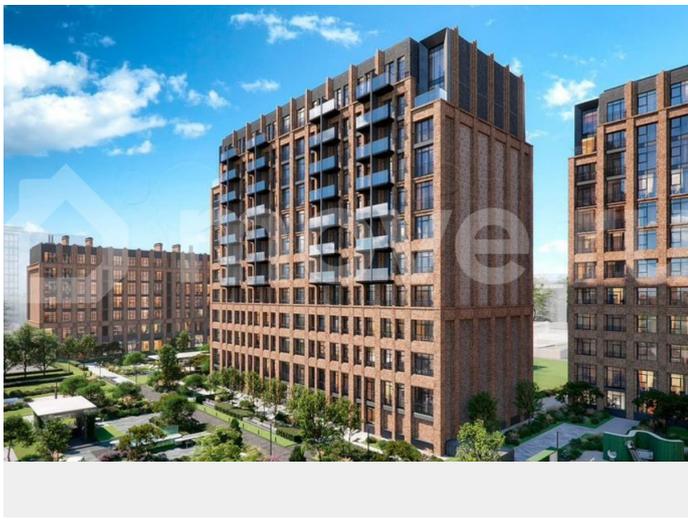
Передача ключей
в 3 кв. 2028 г.

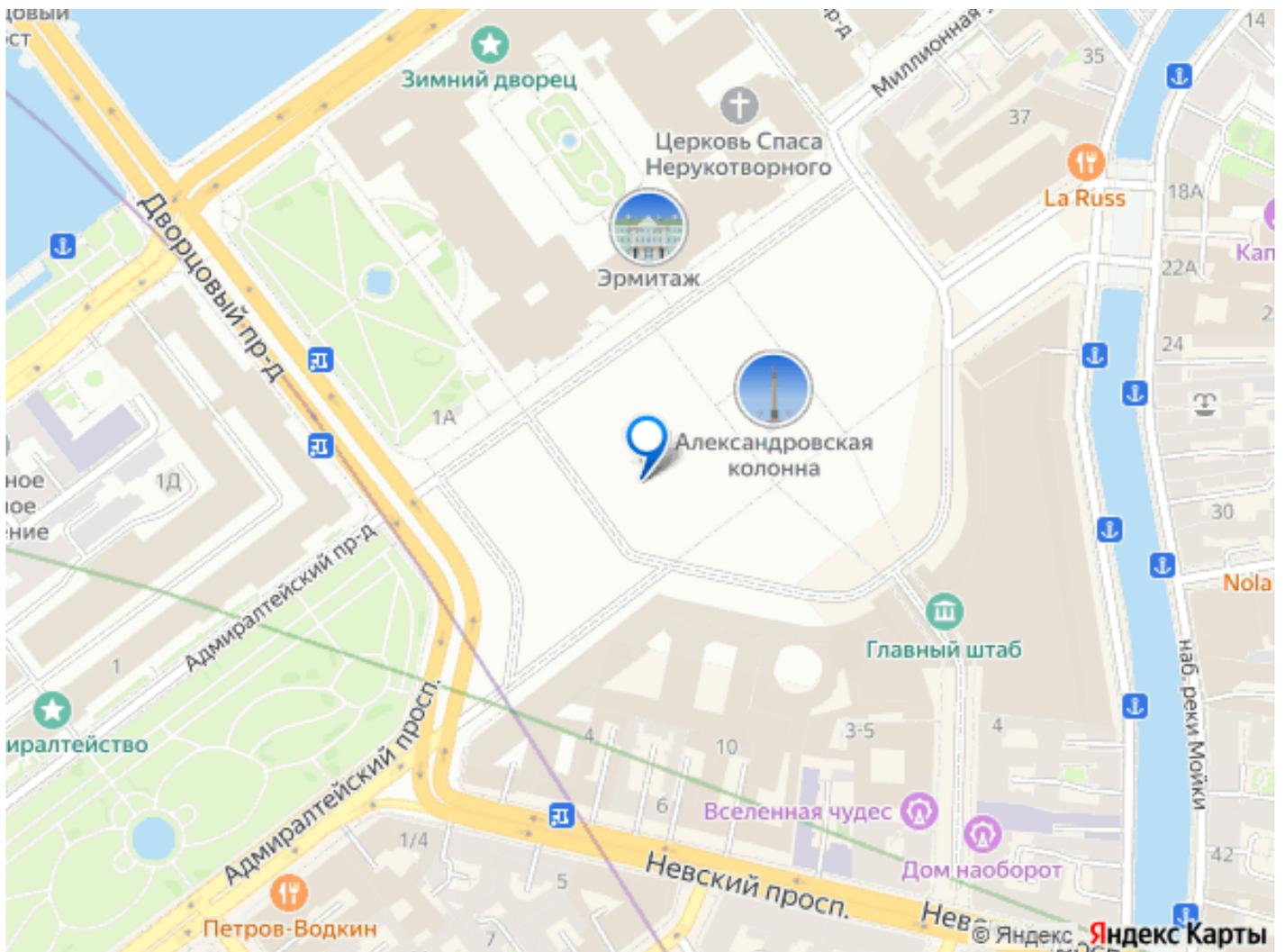
ПСК ПРОЕКТ ГРУППЫ КОМПАНИЙ



Корпус №4 Этаж 9 из 12 Высота 3,0 м







Move.ru - вся недвижимость России