

🕒 Создано: 25.02.2026 в 16:05

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 16:38

**Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 32уч10**

**18 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект,  
32уч10

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

42.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

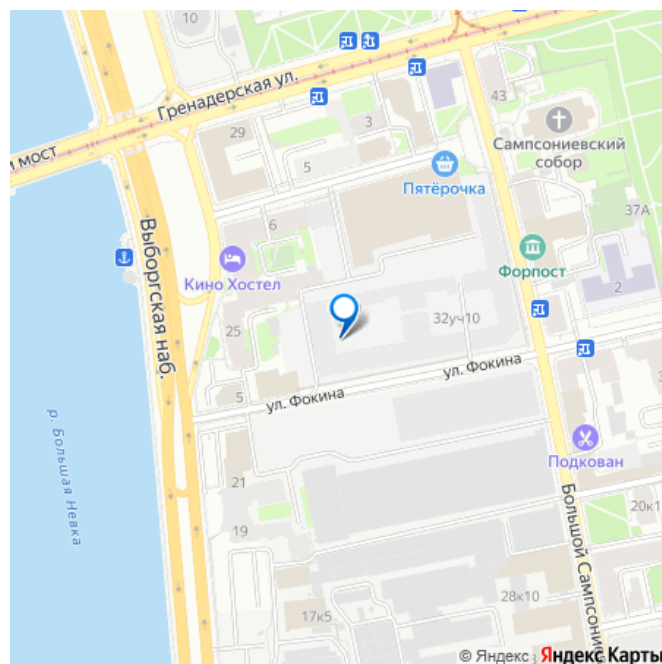
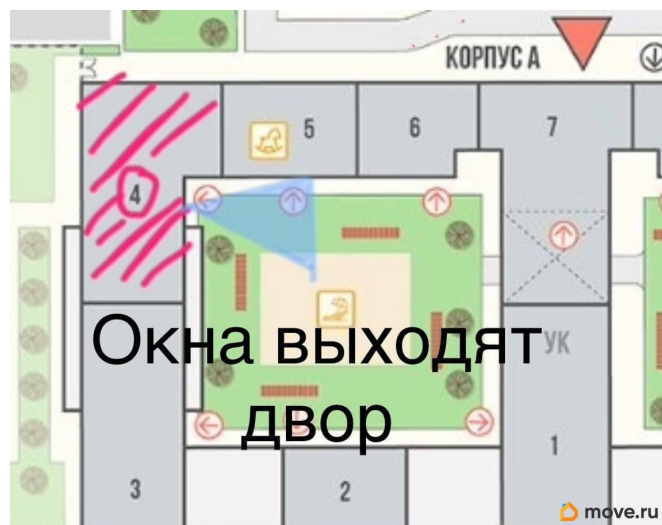
да

<https://spb.move.ru/objects/9293337745>

**Алиса Шрамковская, ALICESTATE**

**79812509782,7981692  
2206**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2026 г.

---

Покупка в ипотеку

да

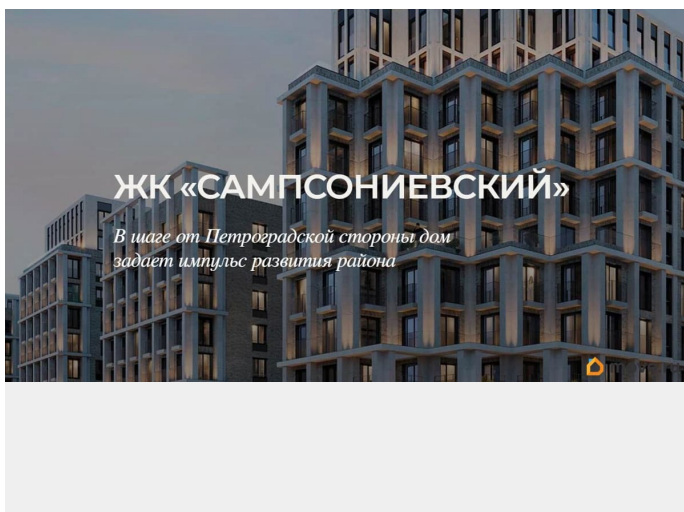
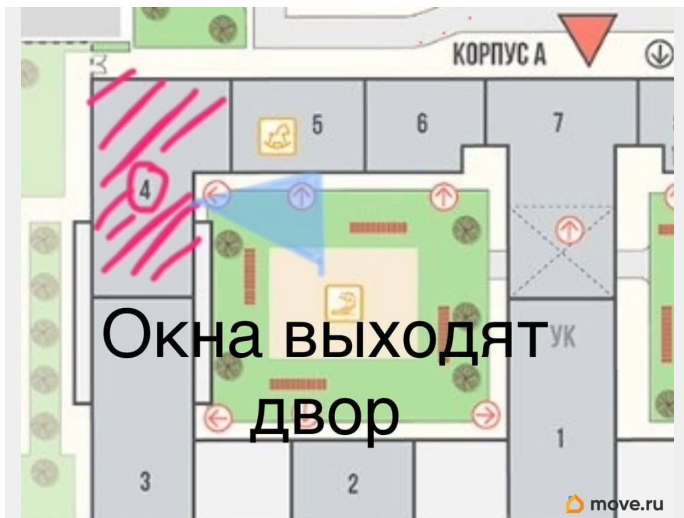
---

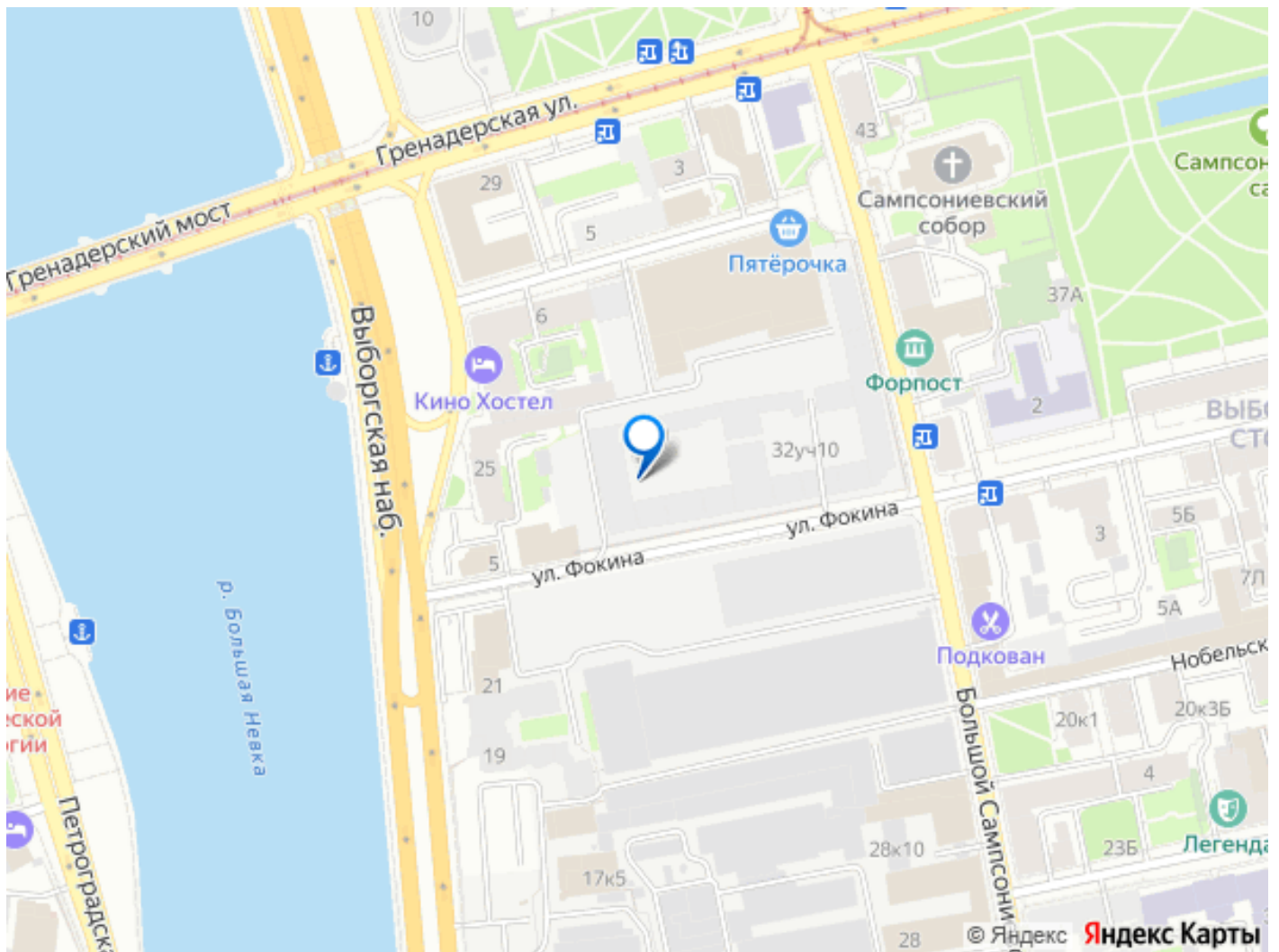
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается однокомнатная квартира в Элитном жилом комплексе Сампсониевский, 32 КВАРТИРА И ПЛАНИРОВКА Классическая - однокомнатная квартира Планировка 2Е площадь 42,5 м?. Кухня-гостиная 20 м?. Спальня 12 м? Окна выходят во двор (см. схему на фото) ДОМ Класс - Элитный Всего три корпуса Приватные закрытые дворы Запроектирован свой детский сад На первых этажах коммерческие помещения Подземный паркинг TechnoBox Сдача в TechnoBox. Это качественная подготовка под финишную отделку. Базовые работы и инженерия уже выполнены. Предусмотрен smart home ready - квартира заранее подготовлена под умный дом. Есть вентиляция Air Design - продуманная вентиляция и подготовка под комфортный воздухообмен: приток, вытяжка, распределение воздуха. Есть мультисервисная сеть дома под связь и сервисы. СРОКИ Сдача комплекса в конце 2026 года. Ключи не позднее II квартала 2027 года ЛОКАЦИЯ 5 мин от Выборгской набережной и Петроградской стороны. 9 мин пеш сразу несколько набережных: Гренадерский и Сампсониевский мосты 10 мин пешком метро Выборгская, Финляндский вокзал. 14 мин выезд на ЗСД В непосредственной близости от жилого комплекса находятся Сампсониевский и Выборгский сады. Рядом знаменитый Ботанический сад Петра Великого.

Пейзажный ансамбль обрамляют мосты (Гренадерский, Сампсониевский, Аптекарский) и променады на набережных вдоль Невы и реки Карповки. ДОКУМЕНТЫ Переуступка Один взрослый собственник Без мат.капа Без обременений Готовы быстро выйти на сделку Пишите, звоните в любое время. Оперативно ответим на любые вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России