

Создано: 22.01.2026 в 02:01

Обновлено: 22.01.2026 в 01:35

<https://spb.move.ru/objects/9288201809>

Собственник

79118308669

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к2

14 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 15к2

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

22.2 м²

Площадь кухни

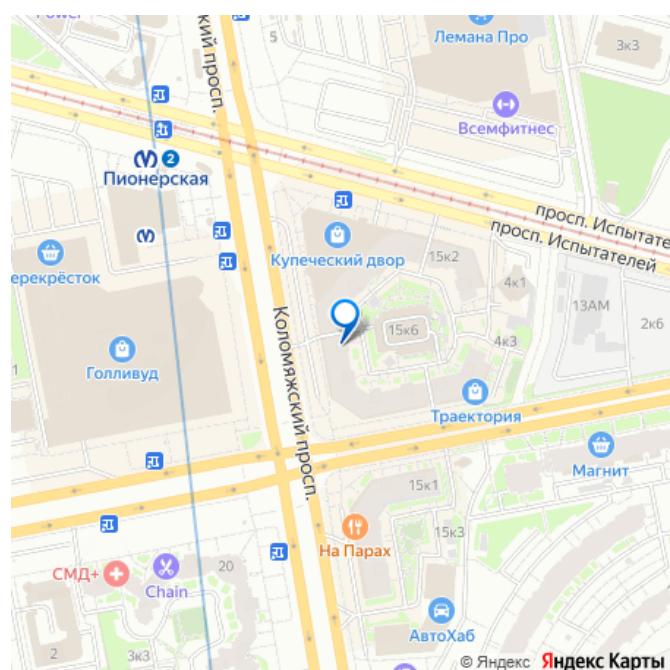
12.5 м²

Общая площадь

42.6 м²

Этаж

24/25



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается большая 1-комнатная квартира на 24 этаже с огромной лоджией и окнами во двор. Развитая инфраструктура: рядом торговые комплексы (Купеческий двор, Сити Молл и новый Голливуд) , школы, рестораны, отделения банков, поликлиника, мед. центры, фитнесс центры, бассейн Газпром, Удельный парк в 5 мин пешком, Озон, Вайлберис и Яндекс в этом же доме. До станции метро «Пионерская» можно дойти всего за 2 минуты. Заезд-выезд во двор с трех улиц, двор огражден шлагбаумами (есть пульт), а также есть во дворе 2х уровневый паркинг с возможностью аренды или покупки места! Подробнее о квартире: - 1-комнатная квартира с общей площадью 42.6квм + дополнительно застекленная лоджия 6.7квм - многорежимная rgb подсветка - 2-х дверный без импостный выход на лоджию - интернет с возможностью подключить 300мбс - установлены фильтра на холодную и горячую воду, а также отдельно фильтр для посудомоя и стиральной. Стоит система фильтрации для питьевой воды. А также водонагреватель на случай отключения

горячей воды. - можем договориться почти по всей мебели и технике! - ремонту более 5ти лет, но почти в идеальном состоянии, мелкие дефекты можно быстро исправить - возможность после покупки сразу сдавать в аренду или просто заехать и жить - на площадке всего 3 квартиры (эта и 2 тихих соседа), 1 сосед смежный с квартирой, другой в конце коридора, площадку можно закрывать - присутствует небольшая перепланировка, а именно объединена комната с кухней, с возможностью вернуться к 1-комнатной квартире без потерь (освещение и электрика своя для комнаты и для кухни) Если заинтересовались, пишите и звоните(если не отвечаю, пишите и я перезвоню)

